

COMUNE DI NOCERA SUPERIORE (Provincia di Salerno)
C.F. 00231450651 AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
ESTRATTO DEL DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ PREDIALI
PROT. 26409 DEL 04.09.2019

(art. 44 del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni)
IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
DECRETA

Art. 1) Sono costituite in favore del Comune di Nocera Superiore, ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/200, le seguenti servitù perpetue gravanti sugli immobili ubicati nel comune di Nocera Superiore di seguito elencati, necessarie per i *Lavori di completamento della rete fognaria interna 2° lotto 1° stralcio opere prioritarie. Collettore pluviale di S. Maria delle Grazie*, come identificati nel piano particellare di esproprio e nell'elenco delle ditte catastali, di cui al precitato progetto, approvato come in premessa:

A) Intestataro catastale:

BROGI Vinicia, nata a PIANCASTAGNAIO (SI) il 16/12/1936, codice fiscale BRG VNC 36T56 G547G, quota di comproprietà 1/2; GARGIULO Patrizia, nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 05/04/1969, codice fiscale GRG PRZ 69D45 F912T, quota di comproprietà 1/2.

Foglio: 2 – Particella 983

Superficie gravata da **servitù perpetua di fognatura**: mq. 30,00

B) Intestataro catastale:

FERRENTINO Francesco nato a NOCERA INFERIORE (SA) il 7/05/1936 codice fiscale FRRFNC36E07F912G, quota di comproprietà 6/8; FERRENTINO Maria, nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 12/03/1945, codice fiscale FRRMRA45C52F912P, quota di comproprietà 2/8.

Foglio: 2 – Particella 1184

Superficie gravata da **servitù perpetua di fognatura**: mq. 80,00

C) Intestataro catastale:

GARGIULO Maddalena, nata a NOCERA SUPERIORE il 22/04/1966, codice fiscale GRG MDL 66D62 F913U, quota di comproprietà 1/3;

GARGIULO Antonietta, nata a NOCERA SUPERIORE il 5/12/1974 codice fiscale GRG NNT 74T45 F913D, quota di comproprietà 1/3;

GARGIULO PASQUALINA nata a Nocera Superiore il 15/07/1969, codice fiscale GRG PQL 69L55 F913D, quota di comproprietà 1/3;

Foglio: 2 – Particella 703

Superficie gravata da **servitù perpetua di passaggio**: mq. 29,00

Foglio: 2 – Particella 990

Superficie gravata da **servitù perpetua di passaggio**: mq. 77,00

D) Intestataro catastale:

GARGIULO Fiorenzo, nato a Nocera Superiore il 08/11/1958, codice fiscale GRG FNZ 58S08 F913B

Foglio: 2 – Particella 1998

Superficie gravata da **servitù perpetua di passaggio**: mq. 171,00;

Art. 2) Il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi del 4° comma e seguenti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.,

Art. 3) La costituzione del diritto di servitù, di cui all'art. 1, è sospensivamente condizionata alla notifica del presente decreto ai soggetti titolari del diritto di proprietà, come risultanti dalle visure catastali.

Art. 4) I proprietari del fondo, in forza dell'esecuzione del presente atto, sono vincolati al rispetto delle seguenti condizioni:

- a) non costruire opere di qualsiasi genere sulla parte dei fondi di loro proprietà assoggettata a servitù;
- b) accettare che la tubazione fognaria, i manufatti di ispezione e le opere sussidiarie sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà del Comune;
- c) incaricarsi di assolvere al pagamento di tributi e altri oneri gravanti sul fondo;
- d) concedere al Comune il diritto di accesso, per il proprio personale e mezzi d'opera, nonché per il personale ed i mezzi d'opera dell'impresa da essa incaricata, per la posa, la verifica, la riparazione e la manutenzione delle opere installate;
- e) obbligarsi a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, il vincolo giuridico derivante dal presente atto, facendone menzione nell'atto traslativo. I proprietari del fondo asservito, in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assumono ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate

dai successori, acquirenti o aventi causa, sollevando il Comune da ogni responsabilità.

Il Comune in forza della esecuzione del presente atto è vincolato al rispetto delle seguenti condizioni:

f) i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, manutenzioni, integrazione ed esercizio delle opere realizzate, saranno liquidati dal Comune, di volta in volta, a lavori ultimati a chi di ragione;

g) assumere a proprio carico le spese del presente decreto;

h) provvedere a propria cura e spese per la registrazione del presente decreto e per la sua trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari.

Art. 5) Il presente decreto:

- va pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del comune di Nocera Superiore, sul sito internet dell'ente e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- va fatto oggetto di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale nei termini di legge.

Art. 6) Ai fini fiscali, ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, come modificato dall'art. 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104 e dall'art. 1, c. 905, legge 28 dicembre 2015 n. 208, il presente atto è soggetto all'imposta di registro di € **1.379,85** (15% dell'ammontare delle indennità definitive di esproprio pari ad € 9.265,00), all'imposta di trascrizione pari ad € **50,00** ed all'imposta catastale pari ad € **50,00** mentre è esente dall'imposta di bollo.

Art. 7) Avverso il presente decreto è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza dello stesso.

Nocera Superiore addì,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Arch. Vincenzo Sportiello