

OGGETTO: COMUNE DI SPERONE – C.F. 80005690641 - AVVISO DI DEPOSITO Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori "di adeguamento spazi demaniali, ai sensi dell'art. 22-bis D.P.R. n. 327/01. Prot.n.5471 del 01.10.2019.

Il Resp. del Servizio LL.PP. – Espropri

Richiamata la delibera di G.M. n..86 del 24.09.2019, con la quale sono stati approvati i lavori di "adeguamento spazi demaniali (parcheggio Via Giovanni XXIII° e Traversa di Via Subbaiano) ", con dichiarazione di pubblica utilità – indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01, ed altresì ha approvato l'indennità provvisoria di espropriazione;

Dato atto che sussistono i presupposti per disporre l'occupazione e la determinazione dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, per le motivazioni addotte nella stessa delibera di G.M. n.86/2019;

Vista la nota del 23.07.2019 prot.n.4316, riguardante l'avvio del procedimento;

Vista la relazione tecnica predisposta dall'ufficio Tecnico per la determinazione dell'indennità provvisoria;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione dei beni immobili occorrenti;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 327/01;

D E T E R M I N A

In via provvisoria ai sensi dell'art. 22-bis 1. del T.U., l'indennità di espropriazione e occupazione spettante ai proprietari dei beni necessari alla esecuzione dei lavori di " adeguamento spazi demaniali (parcheggio Via Giovanni XXIII° e Traversa di Via Subbaiano)", consultabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Sperone;

D E C R E T A

L'occupazione d'urgenza dei beni immobili siti nel Comune di Sperone, in Via Giovanni XXIII ° e in Via Traversa Subbaiano, ai sensi dell'art. 22 bis c.1 del T.U.;

Dando atto che :

ai sensi dell'art. 22 – bis c. 4 del T.U., l'esecuzione del DECRETO di OCCUPAZIONE D'URGENZA ai fini della immissione nel possesso e relativo verbale di consistenza sarà effettuato il 06.11.2019 dalle ore 9:00 e seguenti, dai tecnici Comunali geom. Elia Napolitano e/o ing. Aniello Cammisa;

Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto, lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante.

I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso possono convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione, in tal caso, la loro dichiarazione scritta è irrevocabile;

Ai proprietari che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002.

Da precisare che il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20 c. 8 del T.U.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Qualora il valore dichiarato risulti superiore all'indennità come sopra determinata, la differenza fra l'importo dell'imposta pagata e quella risultante dal computo effettuato sulla base dell'indennità, sarà rimborsata al soggetto espropriato da parte dell'ente espropriante. Tale rimborso spetta per un periodo massimo di cinque anni.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, entro 120 gg dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi dell'art. 53 e 54 del T.U.

Di provvedere a pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune www.comune.sperone.av.it, e per estratto sul B.U.R.C.

Sperone li 01/10/2019

Si notizia ancora che il Decreto di esproprio ed il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo del progetto approvato sono consultabili sul sito web del Comune di Sperone.

Il Responsabile Area Tecnica - RUP
Ing. Aniello Cammisa