



CITTA' DI BENEVENTO  
SETTORE URBANISTICA  
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
*urbanistica@pec.comunebn.it*

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA REM SRL RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3 APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI P.D.C. – APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011 DELIBERA DI G.C. N. 181 DEL 24/09/2019

### **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 156 del 31/07/2019 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo al Comparto Edificatorio MU83B3. – ditta REM SRL;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 27 Agosto 2019 con nota prot. n. 76949;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 19/08/2019 al 18/09/2019 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 19/08/2019 n. 50;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 84281, del 18/09/2019 e l'ordine degli architetti PPC della Provincia di Benevento con nota prot. 84287 del

18/09/2019 hanno prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 24/09/2019 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo con valore di PdC, abilitante gli interventi previsti alla sola realizzazione delle opere di Urbanizzazione del lotto A ed al fabbricato denominato A) Comparto Edificatorio MU83B3. – ditta REM srl ;

### **Tutto ciò Premesso**

**Accertata** la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

**Visto** il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

### **RENDE NOTO CHE**

1. Il Piano Urbanistico Attuativo con valore di PdC, come sopra specificato, di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio MU83B3 – ditta REM srl di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 181 del 24/09/2019 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

-Domanda prot 64142 del 10.07 e integrazione prot 67418 del 19.07.2019

Tavole urbanistiche (PUA)

- Relazione tecnica illustrativa PUA
- Classificazione acustica –rete distribuzione gas – verifica parcheggi e verde;
- Norme tecniche di attuazione del comparto MU83B3 ;
- Tav A1 - Planimetrie generali di progetto - scala 1:500
- Tav B - Individuazione lotto MU83B3 su foto aerea - scala 1:500
- Tav C – Rilievo Topografico e Piano Quotato – Profili Longitudinali - scala 1:500
- Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500
- Tav E – Planimetria generale di Progetto – Profili Longitudinali - scala 1:500
- Tav E1 – Planimetria particolareggiata parcheggi – scala 1:500;
- Tav F – Planimetria di Progetto con indicazione delle distanza - scala 1:500
- Cronoprogramma di attuazione del PUA
- Computo metrico Opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione urbanistica - modificata

Tavole architettoniche

- Relazione tecnica illustrativa intervento primo lotto funzionale
- Relazione impianto smaltimento acque reflue
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione impianto elettrico
- Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- Relazione Geologica

- Tav B1 – Individuazione lotto A – intervento McD su foto aerea - scala 1:500
- Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale - scala 1:500
- Tav D1 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500
- Tav D2 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale - scala 1:500
- Tav G – Planimetria Opere di urbanizzazione ( Illuminazione Esterna ) -scala 1:200
- Tav H – Planimetria Opere di urbanizzazione ( Reti di Carico e Scarico Acque ) - scala 1:200
- Tav I – Grafici di Progetto dell’Immobile - scala 1:100
- Tav L – Calcolo superfici utili nette di progetto – Calcolo superfici utili lorde di progetto – Calcolo dei volumi di progetto – Calcolo superfici lotto di intervento – scala 1:100
- Tav M – Impianti Meccanici – Climatizzazione , Ventilazione e Idrico Sanitario - scala 1:100
- Tav N – Planimetria particolareggiata stato di progetto ( Arredi e componenti esterni)
- Tav N1 – Relazione esplicativa sugli accessi e viabilità
- Tav N2 – Planimetria generale particolareggiata accessi e viabilità – scala 1:200

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 14/10/2019

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull’Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell’area “Amministrazione Trasparente”, sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” – PUA

**Benevento, li \_\_\_\_\_**

Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco  
Mario Clemente Mastella