

Comune di GRUMO NEVANO

Ufficio del Commissario ad *Acta*

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 16/04 E REGOLAMENTO N. 5 DEL 04/08/2011
P.U.A. IN Z.T.O. – F – SOTTOZONA VERDE ATTREZZATO PER IL GIOCO E PER LO SPORT
UBICAZIONE: VIA BARACCA ANGOLO VIA DE AMICIS
DITTA: BELARDO OLIMPIA ED ALTRI.
APPROVAZIONE

PREMESSO:

- che il Comune di Grumo Nevano (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 80 del 17/01/2003;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O. "F – Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo sport", regolamentata dall'art.17 delle N.T.A. in applicazione delle quali il Piano si attua mediante Piani di Dettaglio, oggi P.U.A. ai sensi della L.R. n. 16/04;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 25/09/2014 è stato adottato P.U.A. di iniziativa privata relativo alla Z.T.O. "F – Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo sport" in via Baracca angolo via De Amicis;
- Che a norma dell'art.10 del regolamento n. 5 del 04/08/2011 è stato trasmesso alla città Metropolitana di Napoli copia completa del Piano per eventuali osservazioni;
- Che l'avviso di pubblicazione degli atti relativo all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 72 del 20/10/2014;
- Che nel rispetto della partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Grumo Nevano, ai sensi dell'art. 10 del regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione al pubblico presso il Settore Edilizia privata del Comune di Grumo Nevano per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.C.;

ATTESO

- che ai sensi dell'art. 39, comma I, della Legge regionale 22/12/04, n. 16, come modificato dall'art 8 della L.R., La Città Metropolitana di Napoli, previa comunicazione alla Regione e contestuale diffida all'ente inadempiente a provvedere entro il termine perentorio di quaranta giorni, attua l'intervento sostitutivo;

VISTO

- che il Sig. Belardo ed altri, per l'inerzia dell'Amministrazione Comunale di Grumo Nevano, con istanza n. 146480 del 12.11.2018, inoltrata alla Città Metropolitana di Napoli, hanno chiesto l'intervento sostitutivo al fine di porre in essere tutti gli adempimenti relativi all'approvazione del P.U.A. di iniziativa privata in esame;
- che a seguito di diffida della Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica della Città Metropolitana di Napoli inviata al Comune di Grumo Nevano a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per pervenire alla conclusione del procedimento del P.U.A.;

VISTO

- che il comune di Grumo Nevano non ha provveduto a comunicare ulteriori adempimenti;

RITENUTO

- necessario provvedere, quindi, a tutti gli adempimenti necessari, atteso che il termine fissato dalla Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica della Città Metropolitana di Napoli con pec protocollo n. 148708 del 15.11.2018 risultava decorso infruttuosamente, con Determinazione Dirigenziale n. 185 del 14.01.2019 della medesima Direzione, inviata a mezzo pec e assunta al protocollo dell'Ente il 17.01.2019 al n. 504, veniva nominato l'ing. Luigi Camerlingo quale Commissario ad Acta per procedere alla conclusione del procedimento di approvazione del PUA ad iniziativa privata, presentato da Sig Belardo Lorenzo ed altri;

RILEVATO:

- che durante i trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.C., nonché all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Grumo Nevano, non sono pervenute opposizioni da parte degli aventi diritto o osservazioni ad eccezione di quella della Città Metropolitana di Napoli, che con Delibera di G.P. n. 507 del 23/10/2014, formulava, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 - del Regolamento di attuazione del Governo del territorio n. 5/2011, le seguenti osservazioni:
 - 1) non essendo acquisiti i pareri ASL e Genio Civile, in quanto, come dichiarato nella Relazione istruttoria del Responsabile dell'UTC del Comune di Grumo Nevano, saranno acquisiti prima dell'approvazione definitiva, vanno verificate le condizioni del suolo in relazione alla eventuale presenza di cavità sotterranee, come dettato dall'art.19 delle N.T.A. del P.R.G. e l'ottemperanza alle eventuali prescrizioni imposte dagli Enti proposti alla tutela;
 - 2) atteso che l'attuazione del P.U.A. avverrà per lotti funzionali, il Comune di Grumo Nevano verifichi le condizioni per garantire la completa attuazione del Comparto per il soddisfacimento degli standard di piano;
 - 3) non è stata allegata al Piano in esame la dichiarazione del progettista e la verifica dell'Ufficio tecnico comunale circa la conformità del medesimo Piano agli elaborati ed atti costituenti la vigente Zonizzazione Acustica del territorio comunale;

CONSIDERATO:

- che in accoglimento dell'Osservazione della Città Metropolitana di Napoli, di cui al punto "1", l'UTC ha proceduto ad acquisire il parere sanitario prot. n. 8569 del 14/07/2015, nonché il parere di compatibilità sismica ex art.89 D.P.R. 380/01 e L.R. n. 9/83, art.15, giusto protocollo di questo Ente n. 71/EM del 22/01/2016;
- che in accoglimento dell'Osservazione della Città Metropolitana di Napoli, di cui al punto "2", l'UTC verificherà le condizioni per garantire la completa attuazione del Comparto per il soddisfacimento degli standard di piano;
- che in accoglimento dell'Osservazione della Città Metropolitana di Napoli, di cui al punto "3", l'UTC ha acquisito la certificazione del geom. Giuseppe Lucarelli, di conformità del PUA, ai sensi delle Legge quadro sull'inquinamento acustico, Legge n. 447/95, art.2, comma "1", lett."b", acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/04/2015, al n. 5501;

CONSTATATO:

- che nelle more dell'iter procedimentale del PUA, l'Autorità di Bacino Distrettuale, con Delibera n. 3 del 16/10/2018, ha adottato una Variante al Piano Stralcio di assetto idrogeologico-rischio idraulico, la cui perimetrazione interessa anche il Comune di Grumo Nevano, nonché l'area interessata dal PUA;

- che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con nota prot. n. 5463 del 06/06/2018, ha espresso parere favorevole, limitatamente alle previsioni ricadenti in zona R1 ed R2, prescrivendo: che gli interventi previsti nella zona R3 vengano delocalizzati;
- che con nota pec del 28/01/2019, è stato richiesto al lottizzante di adeguare il PUA al parere suddetto;
- che con nota pec del 04/04/2019 la documentazione è stata inviata all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Che con nota prot. n. 6931 del 13/06/2019, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha espresso parere favorevole con prescrizione, che si intende qui integralmente riportato;
- Che con nota prot. n. 71587 del 19/06/2019 è stato richiesto ai lottizzanti di produrre copia del PUA modificato in ottemperanza al parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Che con nota prot. n. 7530 del 15/07/2019 i lottizzanti hanno inoltrato copia del PUA così come richiesto;
- che il P.U.A. in Z.T.O. - "F – Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo sport" in via Baracca angolo via De Amicis, inoltrato dalla sig.ra Belardo Olimpia ed altri, si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi,:
 - Tav. RTP - Relazione Tecnica PUA
 - Tav. RTV - Relazione VAS
 - Tav. NTA - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. n. 1 - Stralcio aerofotogrammetrico-catastale e PRG
 - Tav. n. 2 - Individuazione comparto scala 1:2000 – 1:500
 - Tav. n. 3 - Stato dei luoghi con volumi esistenti scala 1:2000
 - Tav. n. 4 - Planovolumetrico - Volumi e sistemazioni esterne scala 1:2000
 - Tav. n. 5 - Piano Terra scala 1:200
 - Tav. n. 6 - Piano Primo scala 1:200
 - Tav. n. 7 - Pianta delle Coperture scala 1:200
 - Tav. n. 8 - Stralcio del rischio idraulico scala 1:200
 - Convenzione Lotto 1
 - Convenzione Lotto 2

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n. 16/04;
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 e succ. modif.;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n. 17 del 18.12.2009 di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- di prendere atto che durante i trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC, nonché all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Grumo Nevano, non sono pervenute opposizioni da parte degli aventi diritto o osservazioni, fatta eccezione di quella della Città Metropolitana di Napoli, controdedotta nel "Considerato";

- di approvare, come di fatto approva, il P.U.A. in Z.T.O. - "F – Sottozona Verde Attrezzato per il gioco e per lo sport" in via Baracca angolo via De Amicis, inoltrato dalla sig.ra Belardo Olimpia ed altri, costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:
 - Tav. RTP - Relazione Tecnica PUA
 - Tav. RTV - Relazione VAS
 - Tav. NTA - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. n. 1 - Stralcio aerofotogrammetrico-catastale e PRG
 - Tav. n. 2 - Individuazione comparto scala 1:2000 – 1:500
 - Tav. n. 3 - Stato dei luoghi con volumi esistenti scala 1:2000
 - Tav. n. 4 - Planovolumetrico - Volumi e sistemazioni esterne scala 1:2000
 - Tav. n. 5 - Piano Terra scala 1:200
 - Tav. n. 6 - Piano Primo scala 1:200
 - Tav. n. 7 - Pianta delle Coperture scala 1:200
 - Tav. n. 8 - Stralcio del rischio idraulico scala 1:200
 - Convenzione Lotto 1
 - Convenzione Lotto 2
- di demandare all'UTC la verifica delle condizioni per garantire la completa attuazione del Comparto per il soddisfacimento degli standard di piano;
- di demandare al all'UTC gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione del PUA approvato sul BURC e sul sito web del Comune di Grumo Nevano, come previsto dal comma "6" dell'art.10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Il Commissario ad acta
Ing. Luigi Camerlingo

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del VI Settore
Dott. Vittorio Ferrante