

DECRETO N. 696

VISTI gli artt. 4 e 5 della L.80/84 n. 80;

VISTA la deliberazione C.I.P.E. in data 2.5.1985 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di Sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- Che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, previsto nel Programma Triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- Che la concessione è stata disciplinata con contratto Rep. N. 61/92; con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- Che, previo stipula di atti aggiuntivi, ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e X lotto e sono in corso di esecuzione i lavori dell'XI lotto – 1° stralcio.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 266 del 14 novembre 2016, il C.I.P.E.:
- ha individuato le aree tematiche di interesse del FSC e il riparto tra le stesse delle risorse disponibili a valere sul medesimo fondo;
- ha fornito alle amministrazioni destinatarie dei fondi FSC gli indirizzi a cui attenersi per l'attuazione degli interventi finanziati con le medesime risorse;
- con deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 267 del 15 novembre 2016, sono state allocate per area tematica le risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- la già citata delibera C.I.P.E. n. 26/2016 assegna alla Regione Campania una dotazione finanziaria di interventi e piani di intervento già individuati nel "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- nel citato patto per lo sviluppo del Sud, tra l'altro, si prevede nell'asse turismo e cultura, un finanziamento di € 70 ML a valersi sul FSC 2014/2020 finalizzato al completamento della ristrutturazione e valorizzazione del Rione Terra;
- la D.G. 07 della Regione Campania con nota prot. 0131293 del 23.02.2017 ha richiesto alla Struttura di Coordinamento L. 80/84 la documentazione tecnico-amministrativa utile a dare avvio alle attività finalizzate all'attuazione del FSC 2014-2020;
- trattasi di lavori relativi al capitolo "Beni Culturali perché concernenti opere su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.251 del 21 dicembre 2016 sono stati individuati i Responsabili Unici di Attuazione (RUA) degli interventi del Patto;
- con la deliberazione n.312 del 31 maggio 2017 la Giunta Regionale della Campania ha acquisito le risorse al bilancio regionale per l'intervento denominato "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli XI Lotto" dell'importo di €.70 M€ ed affidato per l'attuazione alla D.G. 09 Governo del Territori – LL.PP. e Protezione Civile, premettendo che l'intervento è in corso a cura del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art.4 della Legge 80/84,(che si avvale di un'apposita Struttura e di un organismo collegiale consultivo), sulla scorta della Convenzione n.61/92 registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 24.02 1992 n.1813;
- con la medesima DGR n.312/2017 è stato istituito il capitolo di bilancio con la relativa iscrizione in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019;

ATTESO CHE

- con disciplinare sottoscritto in data 26 giugno 2017 fra la Regione Campania nella persona del Direttore Generale per il Governo del Territorio-Lavori Pubblici e Protezione Civile e il Beneficiario dell'operazione individuato con il Presidente della Regione Campania - C.F. 80011990639 –preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 19 aprile 1984, n. 80, rappresentato dal Soggetto Attuatore ing. Agostino Magliulo, nato a Pozzuoli il 12/11/1944 - Codice Fiscale MGL GTN 44S12G964E, autorizzato alla stipula dell'atto con ordinanze del P.G.R.C. n. 1291 e 1292 del 24.07.2014, e domiciliato per le attività connesse in Napoli presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli alla Via S. Lucia n. 81 - sono state firmate le modalità di erogazione del finanziamento di €. 70.000.000,00 (eurosettantamiloni/00) per l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto di completamento dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" in corso con le procedure di cui all'art.4 comma e) della L.80/84, stabilendo i rispettivi obblighi;
- il Concessionario ha presentato il quadro economico aggiornato di €. 70.000.000,00 che prevede il completamento dei lavori dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- Il progetto dei lavori di completamento, a suo tempo elaborato, in linea con la compatibilità delle risorse finanziarie rese disponibili, è stato adeguato per recepire i risultati delle indagini di scavo archeologico, previste nel progetto di 1° stralcio, alle prescrizioni per l'ottenimento sia delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, sia delle autorizzazioni urbanistiche da parte del Comune di Pozzuoli per l'insula 20 e per l'insula 14; anche il progetto impiantistico è stato adeguato per recepire le ultime normative riguardanti il risparmio energetico;
- per garantire la continuità occupazionale e la stabilità del personale impiegato e la salvaguardia delle professionalità in campo e, contemporaneamente, per completare il progetto di scavo archeologico su tutta l'area, propedeutico all'esecuzione definitiva dell'opera, il Concessionario, al fine di dare continuità al cantiere, propose l'esecuzione di un 1° stralcio, nell'ambito della progettazione del lotto di completamento, per l'importo di € 19,93 ML;
- su tale progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, del Comune di Pozzuoli, del Direttore dei Lavori, ed il Rapporto Finale di Verifica Progetto della Società "Bureau Veritas";
- nelle sedute del 30.03.2017, 11 aprile 2017, 14 giugno 2017 con pareri nn. 418 e 421 il C.T.A. ha esaminato il quadro economico generale di €. 70.000.000,00, con il relativo cronoprogramma dei lavori, ed il progetto esecutivo del 1° stralcio di €. 19.930.000,00, come rettificati con le integrazioni richieste dal Direttore dei Lavori, nonché lo schema di atto aggiuntivo per disciplinare il rapporto con il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, Concessionario per l'esecuzione dei lavori, e dichiarare esaurito lo scopo della concessione principale n.61/92 con il collaudo delle opere previste nell'XI lotto in affidamento, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito di tali pareri sono stati presentati nella versione definitiva il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 e quello del 1° stralcio esecutivo cantierabile di €. 19.930.000,00, ed è stato rettificato lo schema di atto aggiuntivo;
- con Decreto n. 362 del 26.06.2017 del Coordinatore – Soggetto Attuatore della Struttura di Coordinamento ex L.80/84 è stato approvato il quadro economico dell'intero progetto di completamento dell'XI lotto finanziato per €. 70.000.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile del 1° stralcio di €.19.930.000,00;
- con atto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017, aggiuntivo al contratto principale n. 61 del 14.02.1992, sottoscritto dal Presidente della Giunta Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 ed il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, in data 07.07.2017, è stata normata la disciplina che regola la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto del Rione Terra per l'importo di €. 70.000.000,00 nonché l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio esecutivo per l'importo di €. 19.930.000,00;
- il Rup con nota n. 769 del 31.07.2017 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad eseguire la formale consegna dei lavori del 1° stralcio;
- In data 05.06.2018, in seguito ai vari pareri della Soprintendenza, alle richieste del Comune ed alla conclusione della conferenza di servizi sulle insule 3, 7 e 15, il Consorzio ha presentato la perizia di variante dell'XI lotto 1° stralcio;
- Con Decreto n. 522 del 21.06.2018 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge*

241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto” con l’approvazione dei progetti delle insule 14, 15 e 16 e con la destinazione d’uso delle insule 3 e 7 a sede dell’ente Parco dei campi Flegrei, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- nella seduta del 17.10.2018 il C.T.A. ha esaminato il progetto esecutivo del 1° stralcio- Variante ed il relativo quadro economico di €.19.930.000,00 , come rettificato con le richieste del Direttore dei Lavori, esprimendo parere favorevole (433/2018) con prescrizioni e raccomandazioni;
- con decreto n.570 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della seconda cabina Enel a servizio del Rione Terra, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con decreto n.571 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della sistemazione di via Pesterola e del progetto della corte fra le insule 11 e 13, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con decreto n.572 del 23.10.2018 il Coordinatore –Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del Parere espresso dal C.T.A. nella seduta del 17.10.2018 n. 433 e per l’effetto approvare il progetto esecutivo dell’XI lotto – 1° stralcio Variante ed il relativo quadro economico di €. 19.930.000,00 ed approvare il cronoprogramma dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- In data 12.02.2019 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso il progetto esecutivo dell’XI lotto 2° stralcio per le opportune verifiche del D.L. e dell’Amministrazione;
- In data 15.03.2019, con nota prot. 242, la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, il verbale della riunione programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, tenutasi il giorno 14.02.2019, presieduta dal delegato del Presidente G.R. Campania;
- In data 27.03.2019 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso l’aggiornamento del progetto esecutivo dell’XI lotto 2° stralcio adeguandolo a quanto emerso durante la riunione programmatica del 14.02.2019 per gli interventi a farsi al Rione Terra ed inserendo quindi i lavori aggiuntivi di scavo archeologico e consolidamento relativi all’insula 19;
- In data 02/05/2019 si è tenuta la riunione conclusiva programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori. Nella riunione sono stati definitivamente decisi gli interventi da eseguirsi nel 2° e 3° stralcio dell’XI lotto, tenendo conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione della Soprintendenza e delle esigenze cantieristiche del Consorzio scaturenti dalla consegna di aree ed edifici al Comune di Pozzuoli;
- In data 22.05.2019 è stato firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del lotto XI 2° stralcio;
- In data 24.05.2019 il Consorzio ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo dell’XI lotto 2° stralcio con tutte le modifiche ed integrazioni richieste sia dalla D.L. che dalla società incaricata della verifica del progetto ai fini della validazione, inserendo i nuovi prezzi concordati, l’adeguamento di alcune tavole, e tutti gli altri documenti richiesti;
- In data 30.05.2019 è stato firmato l’atto formale di validazione;
- In data 31.05.2019, con nota prot. 495 u, la Regione Campania Struttura di Coordinamento L. 80/84 ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, il verbale della Riunione conclusiva programmatica per gli interventi del Rione Terra del 2 maggio 2019;
- con decreto n.689 del 28.06.2019 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero*

e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto” con l’approvazione del progetto del Largo Centimolo, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- con nota del 03.06.2019, acquisita al protocollo della Struttura con n.506 del 04.06.2019, il D.L. ha espresso il proprio parere di competenza sul progetto esecutivo cantierabile dell’ XI lotto – 2°stralcio, come modificato a seguito delle indicazioni date, con la prescrizione di riportare i cronoprogrammi a quelli stabiliti dal contratto rep.127/2017, in quanto non accettabile la richiesta di proroghe essendo state iscritte sui registri di contabilità delle riserve in merito a questo aspetto;

VISTO

- il Progetto esecutivo cantierabile del dell’XI lotto 2°stralcio - per €. 20.000.000,00 con il relativo quadro economico;

- che il C.T.A., in data 06.06.2019, ha espresso il parere n.439 favorevole all’approvazione del progetto esecutivo cantierabile dell’XI lotto 2°stralcio, modificato secondo le indicazioni prescritte, e con la conferma di quanto esplicitato dal D.L. in merito ai cronoprogrammi da modificare come da contratto, considerata la iscrizione delle riserve;

TENUTO CONTO CHE:

- con nota prot. 37/SF/em del 21.09.2019, indirizzata alla D.L., al RUP ed alla Struttura di Coordinamento il Consorzio ha confermato di rinunciare alla riserva iscritta in merito ai tempi di consegna dei progetti nonché della esecuzione delle opere a fronte del riconoscimento della novazione contrattuale;

- con nota n.42/SF/em del 10.07.2019 acquisita al protocollo della Struttura con n. 624 dell’11.07.2019, il Consorzio ha ribadito che a fronte di tale riconoscimento non vi sarà aggravio di spese per l’Amministrazione;

- la D.L. ed il RUP., con nota congiunta dell’10.07.2019, acquisita al protocollo della Struttura al n. 623 dell’11.07.2019, nel riscontrare le suindicate note del Consorzio, hanno ritenuto che possano essere concesse le proroghe richieste;

RITENUTO:

- sulla scorta del Parere del C.T.A. n. 439 del 06.06.2019, delle surrichiamate note del Consorzio, prott. 37/SF/em del 21.09.2019 e 42/SF/em del 10.07.2019 e della surrichiamata nota del D.L. e del RUP del 10.07.2019, acquisita al protocollo della Struttura n. 623 dell’11.07.2019, di poter approvare il progetto del 2° stralcio dell’XI lotto del “Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli” per l’importo di €.20.000.000,00, congiuntamente alla proroga dei termini per la consegna dei progetti e la realizzazione delle opere;

VISTE le ordinanze del P.G.R.C. preposto all’attuazione dell’art. 4 L.80/84 n. 1041 del 20.06.2003, n. 1283 del 18.02.2013, nn. 1291 e 1292 del 24.07.2014;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

DISPONE

di prendere atto del parere n. 439 espresso dal C.T.A. nella seduta del 06.06.2019, delle note del Consorzio Rione Terra Pozzuoli prott. 37/SF/em del 21.09.2019 e 42/SF/em del 10.07.2019, della nota del D.L. e del RUP del 10.07.2019, acquisita al protocollo della Struttura n. 623 dell’11.07.2019 e per l’effetto:

- approvare il progetto esecutivo dell'XI lotto - 2° stralcio dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 20.000.000,00, come da seguente quadro economico:

con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

il Consorzio deve:

- a) richiedere le opportune autorizzazioni sismiche al Genio Civile prima dell'inizio di tutti i lavori strutturali;
 - b) integrare il capitolato speciale d'appalto con i mappali e le effettive lavorazioni da effettuare nell'ambito del 2° stralcio; inoltre dovranno essere specificati gli estremi delle assicurazioni stipulate dal Consorzio.
 - c) verificare e giustificare tramite opportune indagini, prove e successive modellazioni di calcolo gli interventi proposti per il costone nord ovest. Contestualmente il Consorzio dovrà inoltre verificare la necessità di richiedere opportuna autorizzazione sismica al Genio Civile prima dell'inizio dei lavori relativi a tale mappale;
 - d) concordare con tutti gli enti e/o i soggetti interessati (Soprintendenza, Comune, etc.....) quegli interventi che necessitano di ulteriori approvazioni e richiedere le dovute autorizzazioni prima dell'inizio delle relative lavorazioni;
 - e) aggiornare e/o integrare e consegnare alla Direzione Lavori tutti gli elaborati tecnici e di dettaglio, prima della specifica lavorazione ad essi riferita;
 - f) integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevedendo, per l'insula 19, durante il corso dei lavori, opportuni aggiornamenti e/o modifiche e inserendo il cronoprogramma delle lavorazioni ai fini delle interferenze tra le varie imprese;
 - g) aggiornare il piano di evacuazione di volta in volta in base alle effettive disponibilità delle aree.
- approvare la fissazione dei nuovi termini, come da relazione del D.L. e del R.U.P. del 10.07.2019, senza che vi sia aggravio di spese per la Pubblica Amministrazione.

Il Consorzio Rione Terra Pozzuoli è tenuto a presentare la documentazione necessaria per poter procedere all'esecuzione dei lavori, ivi comprese le garanzie e le polizze fidejussorie previste dalla norma e dal contratto, nonché il nuovo cronoprogramma dei lavori con i termini approvati dal D.L. e dal R.U.P..

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 11.07.2019

Ing. Agostino Magliulo