



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
urbanistica@pec.comunebn.it

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA I NORMANNI RELATIVO ALL'AREA F6 COMPRESA ALL'INTERNO DELLA ROTONDA DELLE SCIENZE IN LOCALITA' CRETAROSSA DELIBERA DI G.C. N. 188 DEL 27/09/2019 APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO n. 5/2011.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 121 del 14/06/2019 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo all'area F6 compresa all'interno della Rotonda delle Scienze in località Cretarossa. – ditta I Normanni;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 18.07.2019 con nota prot. n. 67133;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 22/07/2019 al 21/08/2019 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 22/07/2019 n. 41
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 23064, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 73928 del 12.08.2019 ha prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 27.09.2019 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area F6 compresa all'interno della Rotonda delle Scienze in località Cretarossa – ditta I Normanni;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area F6 compresa all'interno della Rotonda delle Scienze in località Cretarossa – ditta I Normanni di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 188 del 27/09/2019 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E ELABORATI AMMINISTRATIVI:

- COSTITUZIONE PUBBLICA DEL SOGGETTO GIURIDICO RAPPRESENTANTE I TITOLARI DI DIRITTI IMMOBILIARI PARTECIPANTI AL PROGETTO;
- RGI – RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- RI – RELAZIONE IMPIANTI
- RGS – RELAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO DI COSTRUZIONE
- SCP – STIMA COSTO DI ATTUAZIONE DEL PIANO E TEMPISTICA DI ATTUAZIONE
- NTA – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SC – SCHEMA DI CONVENZIONE
- PVC – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI ESCLUSIONE DELLA PROPOSTA DI PUA DALL'ASSOGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI:

- A01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE scala 1:5000
- STRALCIO AEREOFOTOGRAFICO scala 1:2000
- STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000
- VISTA AEREA
- VISTE PROSPETTICHE
- A02 – INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO
- Carta delle aree di tutela ambientale - PTCP e PTR scala 1:5000
- Carta delle Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici scala 1:5000
- Tutela Idrogeologica scala 1:5000
- Tutela e valorizzazione dei Beni Culturali scala 1:5000
- Carta Archeologica scala 1:5000
- Le infrastrutture per la mobilità urbana scala 1:5000

- A02.1 – INQUADRAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 - Stralcio della Cartografia della rete Gas scala 1:5000
 - Stralcio della Cartografia della rete Idrica scala 1:5000
 - Stralcio della Cartografia con indicazione degli Elettrodotti presenti sul territorio comunale scala 1:5000
 - Stralcio della Cartografia della pubblica Illuminazione fotovoltaica scala 1:5000
 - A03 – CLASSIFICAZIONE E MODIFICAZIONE URBANISTICA
 - Classificazione delle aree scala 1:5000
 - Classificazione dei Suoli scala 1:5000
 - Carta della Viabilità scala 1:5000
 - Carta della trasformazione urbanistica scala 1:5000
 - A04 – PLANIMETRIA GENERALE DELL' INTERVENTO su base catastale con rilievo dell'area scala 1:1000
 - A05 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con indicazione del rilievo topografico quotato scala 1:500
 - A06 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con indicazione delle aree e delle destinazioni d'uso degli edifici scala 1:500
 - A07 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA PAESAGGISTICA scala 1:500
 - A07.1 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA ECOLOGICA scala 1:500
 - A07.2 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dell'attraversamento della rete gas e delle FASCE DI RISPETTO scala 1:500
 - A07.3 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA scala 1:500
- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:**
- A08 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO su base aerofotogrammetrica a piano campagna scala 1:500
 - A09 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO su base aerofotogrammetrica a piano coperture scala 1:500
 - A09.1 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione delle aree alberate e delle alberature scala 1:500
 - A10 – KEY-PLAN DI PROGETTO con l'indicazione delle destinazioni delle aree scala 1:500
 - A11 – PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione del piano quotato di progetto scala 1:500
 - A12 – PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI scala 1:500
 - A13 – PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADALE scala 1:500/1:100
 - A14 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI RETE IDRICA scala 1:500
 - A15 - SCHEMA DELL'IMPIANTO DELLA RETE ELETTRICA scala 1:500
 - A16 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI RETE GAS scala 1:500
 - A17 – SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE scala 1:500
 - A18 – SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE scala 1:500
 - A19 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA scala 1:500
 - A20 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DELLA RETE TELEFONICA scala 1:500

- A21 – PLANIMETRIA GENERALE
dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione
della viabilità veicolare scala 1:500
- A22 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM
pianta piano interrato scala 1:100
pianta piano terra scala 1:100
sezione 1 – 1 scala 1:100
sezione 2 – 2 scala 1:100
- A23 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM
pianta piano primo scala 1:100
pianta copertura scala 1:100
sezione 3 – 3 scala 1:100
sezione 4 – 4 scala 1:100
- A24 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM
prospetto sud-ovest scala 1:100
prospetto nord-est scala 1:100
prospetto nord-ovest scala 1:100
prospetto sud-est scala 1:100
- A25 – FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOI
pianta piano terra scala 1:100
pianta piano copertura scala 1:100
sezioni scala 1:100
prospetti scala 1:100
- A26 – FABBRICATO ADIBITO A BAR-RISTORO
pianta piano terra scala 1:100
pianta piano copertura scala 1:100
sezioni scala 1:100
prospetti scala 1:100

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del **21 Ottobre 2019**

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

Benevento, li 21 ottobre 2019

Il Dirigente
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella