



Decreto Dirigenziale n. 158 del 24/10/2019

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

U.O.D. 3 - AA.FF.GG. Gestione risorse umane procedimenti tecnico-amm.vi LR
38/2016 esp

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI BUONALBERGO (BN) - "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SOTTOSTANTE IL CENTRO ABITATO IN LOCALITA' CUOZZI -PISCIARIELLO" DI CUI AL DECRETO N. 35 DEL 08/06/2012 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO EX D.P.C.M. 01/2011. ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' DEI BENI CENSITI NEL N.C.T. DEL COMUNE DI BUONALBERGO (BN) AL FOGLIO 14 PART. 13 E PART. 788 (EX 14). CUP D28C10000360001

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) il Consiglio Regionale con legge Regionale n. 60 del 29 dicembre 2018 ha dettato le disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2019-2021 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2019;
- b) il Consiglio Regionale, con Legge Regionale n. 61 del 29 dicembre 2018, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021 della Regione Campania;
- c) la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 5 dell'8 gennaio 2019, ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2019/2021;
- d) la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 25 del 22 gennaio 2019, ha approvato il Bilancio gestionale 2019/2021 della Regione Campania;
- e) la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 100 del 13 marzo 2019 ha iscritto gli importi, in termini di competenza e cassa per l'esercizio 2019 ed in termini di sola competenza per l'esercizio 2020, come analiticamente riportato nell'Allegato 1-b, parte integrante del medesimo provvedimento, ed ha adottato le variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2019/2021, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale 2019 – 2021, come riportate nella Tabella A, anch'essa parte integrante della medesima deliberazione

CONSIDERATO che

- a) l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b) con D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 (Burc n. 43 del 29/05/2017), avente ad oggetto: "art. 4 L.R. 38/2016 ARCADIS. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c) con D.G.R. n. 464 del 18/07/2017 (Burc n. 63 del 14/08/2017), è stato, tra l'altro, disposto che l'esecuzione delle procedure espropriative già avviate dalla sopprimenda ARCADIS in continuità tecnico-amministrativa sia assicurata, nella fase di transizione connessa alla liquidazione di ARCADIS, da parte del personale già incaricato in ARCADIS in relazione alle predette procedure espropriative, compreso l'ufficiale rogante e la tenuta del relativo registro, demandando alla D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema l'adozione di ogni atto consequenziale per l'attuazione del medesimo atto;
- d) con Decreto dirigenziale n. 462 del 05/10/2017 (Burc n. 74 del 09/10/2017) della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema, sono state definite le modalità operative inerenti alle procedure espropriative già in capo ad ARCADIS, stabilendo che l'esecuzione delle stesse sia assicurata attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale ARCADIS ivi indicato, a supporto delle direzioni generali cui sono trasferiti i relativi interventi, ferma restando l'assegnazione temporanea del personale prevista con deliberazioni 261/2017 e successive DGR n. 323/2017 e DGR n. 464/2017;
- e) con D.G.R. n. 780 del 12/12/2017 (Burc n. 91 del 18/12/2017), è stato, tra l'altro, precisato che, nelle more della costituzione dell'*Ufficio per le espropriazioni* di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., le attività inerenti alle procedure espropriative proseguono in continuità tecnico-amministrativa come stabilito dalla D.G.R. 464/2017, con le modalità indicate nel D.D. n. 462/2017 della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema;
- f) con D.G.R. n. 473 del 24/07/2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06 "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione" della Regione Campania;
- g) con D.G.R. n. 482 del 24/07/2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante "Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)", disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;
- h) con Regolamento n. 10 del 30/10/2018 "Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12" pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00

“Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

- i) con D.G.R. n. 678 del 24/10/2018 è stato istituito, tra l'altro, nel bilancio regionale 2018 – 2020, il capitolo di entrata E02052 denominato “Completamento interventi, espropri, imposte degli atti conclusivi espropriativi ex ARCADIS e ricostruzione alloggi di cui l'ex O.M.I. n. 2499/97 e 2787/98 e ss.mm.ii.”, correlato al capitolo di spesa UO8136 denominato “Interventi ex OMI n.2499/1997, ex O.P.C.M. n. 3088/2000 e n.3681/2008 – Espropri e imposte atti espropriativi”, attribuendo la responsabilità gestionale all'Ufficio Speciale 60.06 “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” della Regione Campania;
- j) con Decreto Dirigenziale n.197 del 07/11/2018 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti sono state accertate ed acquisite dalla UOD 60-06 le risorse trasferite da ARCADIS in bilancio regionale per un importo complessivo di € 32.973.576,15, di cui € 11.327.073,26 correlate al citato capitolo di spesa UO8136 destinate per il completamento delle richiamate procedure espropriative;
- k) con D.G.R. n. 819 del 04/12/2018 (BURC n. 92 del 10/12/2018) è stata, tra l'altro, istituita in capo all'Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” la nuova UOD 60.06.03 “Affari generali - gestione risorse umane - procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex L.R. 38/2016 - espropriazioni” cui sono attribuite le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;
- l) con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge -data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07/08/2019)- l'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” è ridenominato Ufficio speciale “Grandi Opere”;

CONSIDERATO che

- a) con nota prot. n. 2019.0618020 del 15/10/2019, la D.G. Difesa Suolo ed Ecosistema, al fine di garantire piena legittimità agli atti adottandi, considerata l'istituzione, presso l'Ufficio Speciale 60 06, della UOD 60 06 03 “Affari generali – gestione risorse umane – procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex L.R. 38/2016 – Espropriazioni”, la quale svolge “funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327”, ha chiesto di emettere, entro il termine ultimo del 02 novembre p.v., il decreto definitivo di esproprio, in favore del Comune di Buonalbergo (BN) c.f. 80001980624, delle aree individuate nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 part. 13 e part. 788 (ex 14), interessate dalla realizzazione dell'intervento denominato “Lavori di messa in sicurezza dell'area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello” di cui al Decreto n. 35 del 08/06/2012 del Commissario straordinario Delegato ex D.P.C.M. 01/2011;
- b) risultano regolarmente espletati tutti gli adempimenti propedeutici all'emissione del decreto definitivo di esproprio, così come si evince dalla Relazione Istruttoria prot. n. PG/2019/0635988 del 22/10/2019

RILEVATO che

- a) la dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, giusta Deliberazione n. 35 del 02/11/2012 della Giunta del Comune di Buonalbergo (BN);
- b) con Decreto Ufficio Espropri ARCADIS n. 02 del 29/01/2014 e successivo Decreto Dirigenziale n. 394 del 04/09/2019 della D.G. 50.06.00 è stato disposto il pagamento, in favore degli aventi titolo, dell'importo complessivo di € 21.853,50 (euro ventunomilaottocentocinquante/50) corrispondente all'indennità condivisa di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 part. n. 13 di m² 2980 e Foglio 14 part. n. 788 (ex 14) di m² 5590, utilizzati per la realizzazione dell'intervento in epigrafe;
- c) il termine ultimo entro il quale può essere emanato il Decreto di esproprio, imposto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 in 5 anni decorrenti dall'avvenuta efficacia della pubblica utilità, è stato

- prorogato di due anni, con scadenza al prossimo 02/11/2019, a seguito Decreto Dirigenziale n. 541 del 26/10/2017 della D.G. 50.06.00 della Regione Campania;
- d) l'immissione in possesso dei fondi indicati nell'elenco dei beni espropriati, allegato al presente Decreto, è avvenuta nell'anno 2015, come riferito nel verbale di "accertamento dello stato di consistenza e dichiarativo della immissione in possesso", sottoscritto dai soggetti interessati in data 23/03/2018;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 394 del 04/09/2019 della D.G. 50.06.00 è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento, in favore degli aventi diritto, dell'importo di € 4.370,70 (euro quattromilatrecentosettanta/70) a saldo dell'indennità di esproprio per i beni censiti nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 part. n. 13 di m² 2980 ed al Foglio 14 part. n. 788 (ex 14) di m² 5590;
- f) sussistono, pertanto, tutti i presupposti per emettere il Decreto di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 part. n. 13 di m² 2980 ed al Foglio 14 part. n. 788 di m² 5590, utilizzati per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Lavori di messa in sicurezza dell'area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello", in favore del Comune di Buonalbergo (BN) c.f. 80001980624

RITENUTO:

- a) di dover espropriare, in favore del Comune di Buonalbergo (BN) c.f. 80001980624, gli immobili censiti nel N.C.T del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 part. n. 13 di m² 2980 ed al Foglio 14 part. n. 788 di m² 5590, come indicati nella "Tabella beni espropriati" allegata al presente Decreto a formarne parte integrante, utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza dell'area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello" di cui al Decreto n. 35 del 08/06/2012 del Commissario straordinario Delegato ex D.P.C.M. 01/2011;
- b) di dover disporre il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti immobili in favore del Comune di Buonalbergo (BN) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
- c) di dover, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, notificare il presente Decreto ai proprietari dei fondi espropriati, nella forma degli atti processuali civili;
- d) di dover dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto dell'immissione in possesso, avvenuta nell'anno 2015 come riferito nel verbale di "accertamento dello stato di consistenza e dichiarativo della immissione in possesso", sottoscritto dai soggetti interessati in data 23/03/2018;
- e) di dover registrare il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso;
- f) di dover trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione;
- g) di dover impegnare l'importo complessivo di € 2.366,82 (euro duemilatrecentosessantasei/82) per oneri di registrazione, trascrizione, volturazione e notifica del presente atto, con la seguente transazione elementare

| EF | Importo € | capitolo | Denominazione | Miss | Prog. | Titolo | Macroagg | V livello piano dei conti/SIOPE | COFOG | Cod .UE | Ric. | Perim. Sanità | Correl. entrata |
|------|--------------|----------|--|------|-------|--------|----------|---------------------------------------|-------|------------|------|------------------|--------------------|
| 2019 | 2.366,82 | UO8136 | Interventi ex OMI n. 2499/1997, ex OPCM 3681/2008, ex OPCM 3088/2000 Espropri e Imposte atti espropriativi | 9 | 1 | 2 | 202 | 2.02.02.01.001 | 05.6 | 3 | 4 | 3 | 2052 |

da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'importo di € 2.066,82 (euro duemilasessantasei/82) per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione e all'UNEP per l'importo di € 300,00 (euro trecento/ 00) per spese di notifica;

- h) di trasmettere al Commissario Straordinario Delegato ex art. 10 c. 1 D.L. 91/2017 - Struttura di coordinamento O.P.R.C. n. 1 del 12/08/2014 ed alla D.G. 50 06 00, ai fini della relativa sistemazione del provvisorio di uscita, i giustificativi di spesa per notifica, registrazione, trascrizione del presente atto e per connesse voltture catastali;
- i) di dover, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, trasmettere, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;

VISTO

- a) il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- b) la L.R. n. 39 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2018-2020 della Regione Campania";
- c) il Regolamento di Contabilità Regionale n. 5 del 07.06.2018;
- d) la D.G.R. n. 678 del 24.10.2018;
- e) il D.D. n. 197 del 07.11.2018;
- f) la D.G.R. n. 905 del 28.12.2018;
- g) la D.G.R. n. 100 del 13.03.2019;
- h) la L.R. n. 16 del 7 agosto 2019

Alla stregua dell'istruttoria acquisita al prot. n. PG/2019/0635988 del 22/10/2019 compiuta dal funzionario incaricato del procedimento espropriativo e dal titolare di P.P. responsabile per le procedure espropriative di cui al Commissario ex O.P.C.M. nn. 3908/2010 - 3922/2011, Commissario ex O.P.C.M. n. 3920/2011, Commissario ex O.P.C.M. n. 3914/2010, Commissario O.P.C.M. nn. 3654/2008 - 3849/2010, Commissario ex O.P.C.M. n. 01/2011, D.G.R. 818/2011, coordinata dal Funzionario titolare di P.O., per il supporto al Dirigente Responsabile dell'Ufficio Speciale "*Grandi Opere*", nel coordinamento delle attività espropriative

DECRETA

1. di dover espropriare, in favore del Comune di Buonalbergo (BN) c.f. 80001980624, gli immobili censiti nel N.C.T del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 part. n. 13 di m² 2980 ed al Foglio 14 part. n. 788 di m² 5590, come indicati nella "*Tabella beni espropriati*" allegata al presente Decreto a formarne parte integrante, utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato "*Lavori di messa in sicurezza dell'area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello*" di cui al Decreto n. 35 del 08/06/2012 del Commissario straordinario Delegato ex D.P.C.M. 01/2011;
2. di dover disporre il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti immobili in favore del Comune di Buonalbergo (BN) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
3. di dover, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, notificare, il presente Decreto ai proprietari dei fondi espropriati, nella forma degli atti processuali civili;
4. di dover dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto dell'immissione in possesso, avvenuta nell'anno 2015 come riferito nel verbale di "*accertamento dello stato di consistenza e dichiarativo della immissione in possesso*", sottoscritto dai soggetti interessati in data 23/03/2018;
5. di dover registrare il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso;
6. di dover trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione;
7. di dover impegnare l'importo complessivo di € 2.366,82 (euro duemilatrecentosessantasei/82) per oneri di registrazione, trascrizione, volturazione e notifica del presente atto, con la seguente transazione elementare

| EF | Importo € | capitolo | Denominazione | Miss | Prog. | Titolo | Macroagg | V livello piano dei conti/SIOPE | COFOG | Cod .UE | Ric. | Perim. Sanità | Correl. entrata |
|------|--------------|----------|--|------|-------|--------|----------|---------------------------------------|-------|------------|------|------------------|--------------------|
| 2019 | 2.366,82 | UO8136 | Interventi ex OMI n. 2499/1997, ex OPCM 3681/2008, ex OPCM 3088/2000 Espropri e Imposte atti espropriativi | 9 | 1 | 2 | 202 | 2.02.02.01.001 | 05.6 | 3 | 4 | 3 | 2052 |

da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'importo di € 2.066,82 (euro duemilasessantasei/82) per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione e all'UNEP per l'importo di €300,00 (euro trecento/ 00) per spese di notifica;

8. di trasmettere al Commissario Straordinario Delegato ex art. 10 c. 1 D.L. 91/2017 - Struttura di coordinamento O.P.R.C. n. 1 del 12/08/2014 e alla D.G. 50 06 00, ai fini della relativa sistemazione del provvisorio di uscita, i giustificativi di spesa per notifica, registrazione, trascrizione del presente atto e per connesse volture catastali;
9. di dover, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, trasmettere, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
10. di trasmettere copia del presente Decreto
 - al Comune di Buonalbergo (BN);
 - alla D.G. 50 06 00;
 - al Commissario Straordinario Delegato ex art. 10 c. 1 D.L. 91/2017 - Struttura di coordinamento O.P.R.C. n. 1 del 12/08/2014
 - al Responsabile unico del Procedimento ing. Mario Gaeta

Ing. Sergio Negro