



ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.

Socio Unico Regione Campania

Provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione

N°	del
453	15/11/2019

Oggetto: *Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Alifana Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio. Opere civili della tratta Piscinola - Secondigliano. Occupazione preordinata all'asservimento Foglio 19 N.C.T. Comune di Napoli particella 365, ditta GUIDA Anna*
Pagamento diretto del saldo dell'indennità definitiva di asservimento e demolizione manufatti

Unità Organizzativa (responsabile dell'istruttoria)	Affari Legali e Generali
Unità Operativa	Espropri

Il presente documento, ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii., è copia conforme analogica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente e conservato nella banca dati di questo Ente

PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO DIRETTO

DEL SALDO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO

*ex art. 20 comma 6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

<p>Oggetto: <i>Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Alifana</i> <i>Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio. Opere civili della tratta Piscinola - Secondigliano.</i> <i>Occupazione preordinata all'asservimento Foglio 19 N.C.T. Comune di Napoli particella 365, ditta GUIDA Anna</i> <u><i>Pagamento diretto del saldo dell'indennità definitiva di asservimento e demolizione manufatti</i></u></p>

Estremi elettronici del documento

Documento principale:	
Allegati:	

Dirigente responsabile dell'istruttoria	Direzione Affari Legali e Generali	<i>Avv. Carlo Vollono</i>
Istruttoria e redazione	U.O. Espropri	<i>Ing. Guido Montella</i>
Dirigente responsabile conformità legale	Direzione Affari Legali e Generali	<i>Avv. Carlo Vollono</i>

PREMESSO, che

- a. in data 05.07.2016 è stato dato avvio al procedimento per l'apposizione del nuovo vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, con le rituali comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico per le espropriazioni";
- b. in data 06.07.2016 è stata indetta una Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità dell'opera;
- c. in data 25.10.2016, con Provvedimento del Presidente del CdA dell'EAV n.72, si è conclusa con approvazione la suddetta Conferenza dei servizi;
- d. in data 30.12.2016 la Giunta Comunale di Napoli ha emesso la delibera n.840 di proposta al Consiglio di ratifica del parere favorevole emesso dal Comune nella conferenza dei servizi e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- e. in data 06.03.2017 è stato dato avvio al procedimento di approvazione della progettazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con le rituali comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, c.5, D.P.R. n.327/2001;
- f. nella seduta del Consiglio Comunale del 06.03.2017 con delibera n. 3 è stata approvata la proposta di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.840 ed è quindi stato ratificato il parere positivo emesso in Conferenza dei Servizi ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della vigente normativa, immediatamente esecutivo;
- g. con nota acquisita al prot. EAV-0006802-2017 del 20/04/2017 è stata trasmessa dall'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale – Territorio di Napoli apposita relazione estimativa del valore degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto *de quo*;
- h. con Provvedimento del Presidente del CdA n.111 del 08/05/2017, pubblicato sul BUR Campania n. 41 del 22/05/2017, è stato approvato il progetto in questione e dichiarata contestualmente la pubblica utilità dell'opera;
- i. con Delibera di Giunta Regionale n.489 del 27/07/2017 è stato approvato lo schema del nuovo disciplinare di concessione tra Regione Campania ed EAV, nel quale è contenuta delega totale e traslativa di poteri espropriativi ad EAV nell'ambito degli interventi infrastrutturali per i quali è soggetto attuatore;
- j. con Provvedimento del Presidente del CdA n.148 del 08/08/2017 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- a. con nota prot. EAV-0013150-2019 del 29/05/2019 è stata inviata rituale comunicazione, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.327/2001 dell'avvenuta approvazione del progetto *de quo* e della contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

- b. con nota prot. EAV-0016140-2019 del 01/07/2019 è stata inviata tramite comunicazione, ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. n.327/2001, della somma offerta per l'asservimento, l'occupazione temporanea e la demolizione dei manufatti presenti della porzione di particella 365 Foglio 19 N.C.T. del comune di Napoli alla ditta proprietaria sig.ra GUIDA Anna;
- c. con nota acquisita al prot. EAV-0018245-2019 del 24/07/2019 l'avv. Sassano, in nome e per conto della ditta proprietaria ha lamentato l'assenza di alcune opere nel conteggio dell'indennità spettante per la demolizione dei manufatti presenti sulle aree da occupare;
- d. con nota prot. EAV-0020393-2019 del 05/09/2019, riscontrata effettivamente l'assenza nel computo metrico delle opere da demolire delle voci lamentate dalla ditta proprietaria, è stata notificata la nuova stima indennitaria che conferma le somme di €6.405,00 (euro seimilaquattrocentocinque/00) e di €762,50 (euro settecentosessantadue/50), rispettivamente per l'asservimento e l'occupazione annuale della fascia di mq 50 ca parallela al sedime della ex ferrovia Alifana, ed aggiorna ad €38.743,19 (euro trentottomilasettecentoquarantatre/19) l'indennizzo per il ripristino dei manufatti da demolire per la realizzazione dell'opera, per il complessivo importo di €45.910,69 (euro quarantacinquemilanovecentodieci/69);
- e. con nota acquisita al ns prot. EAV-0020769-2019 del 09/09/2019 la ditta proprietaria ha accettato sia le somme offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea della porzione di particella interessata dai lavori de quo, sia la somma offerta a titolo di risarcimento per i manufatti da demolire, dichiarando altresì, nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, l'assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare e trasmettendo copia del titolo di provenienza degli immobili in oggetto contenente tra l'altro gli estremi della licenza edilizia del fabbricato;
- f. nella medesima dichiarazione di accettazione la ditta proprietaria ha acconsentito all'immissione in possesso della porzione di particella di sua proprietà chiedendo contestualmente il versamento dell'acconto dell'80% dell'indennità accettata come per legge;
- g. con nota prot. EAV-0021104-2019 del 12/09/2019 il RUP dell'intervento in oggetto ha certificato la copertura della somma complessiva di €45.910,69 (euro quarantacinquemilanovecentodieci/69) sul Quadro Economico dell'intervento in oggetto, a valere su risorse di cui all'Accordo di programma attribuiti alla tratta Piscinola-Secondigliano;
- h. con Provvedimento n.419 del 13/09/2019, rep. 030013-2019 del 13/09/2019, è stato disposto il pagamento del saldo del 80% dell'indennità accettata per poter consentire l'occupazione anticipata degli immobili *de quo*;

- i. il pagamento del saldo è avvenuto in data 14/10/2019 tramite assegno circolare, giusta quietanza di cui al prot. EAV-0023980-2019 del 15/10/2019, contestualmente all'immissione in possesso di cui al verbale prot. EAV-0023981-2019 del 15/10/2019;
- j. con nota acquisita al prot. EAV-0026273-2019 del 06/11/2019, la ditta proprietaria ha trasmesso certificazione dei registri immobiliari attestante la piena e libera proprietà dei cespiti *de quo*, prevista dalla legge per poter procedere al pagamento del saldo dell'indennità accettata.

VISTI,

- a. la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- b. il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- c. il Disciplinare di Concessione di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;
- d. la certificazione dei registri immobiliari da cui risulta la piena e libera proprietà dei beni.

Alla stregua dell'istruttoria condotta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con d.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del d.P.R. n.327/2001, il pagamento diretto del saldo del 20% (venti per cento) dell'indennità complessiva condivisa di cui alle premesse, per un importo pari ad **€9.182,14** (euro novemilacentottantadue/14), in favore della sig.ra GUIDA Anna nata a Napoli il 22/07/1962, C.F. GDUNNA62L62F839R.

Art. 2 – Il presente provvedimento trova copertura all'interno del Quadro Economico approvato e verrà eseguito con anticipazione dai fondi di esercizio a valere su risorse Accordo di programma del 2002, da recuperare come da convenzione in corso con la Regione Campania per l'utilizzo di tale fonte di finanziamento.

Art. 3 – Di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Amministrazione e Finanza affinché provveda al pagamento della somma dovuta, previa verifica ai sensi dell'art. 48 bis del d.P.R. n.602/1973 e qualora non occorranò opposizioni di terzi nei termini di legge, tramite bonifico dell'importo di cui all'Art. 1, al netto della ritenuta di acconto del 20% ex art.35 del d.P.R. n.327/2001 ove applicabile, su conto corrente bancario intestato alla Sig.ra GUIDA Anna.

Si riporta in proposito nel seguito prospetto riepilogativo delle somme spettanti al netto della ritenuta.

SALDO 20%				TOTALI		
NOME	COGNOME	CODICE FISCALE	QUOTA	IMPORTO	RITENUTA	NETTO
Anna	GUIDA	GDUNNA62L62F839R	1,00	€ 9.182,14	€ 30,50	€ 9.151,64
			1,00	€ 9.182,14	€ 30,50	€ 9.151,64

Art. 4 – Di dare mandato alla Direzione Affari Legali e Generali – U.O. Espropri di provvedere all'acquisizione della relativa quietanza, che andrà inviata in copia conforme alla Direzione Nuovi Investimenti Rete Ferroviaria – U.O. Monitoraggio finanziamenti e Controllo Costi per la successiva rendicontazione.

Art. 5 – Di dare mandato alla Direzione Investimenti Rete Ferroviaria – U.O. Monitoraggio Finanziamenti e Controllo Costi di provvedere alla rendicontazione delle somme pagate, previa ricezione delle relative quietanze.

Art. 6 – Di dare mandato alla Direzione Affari Legali e Generali – U.O. Espropri di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del d.P.R. n.327/2001, e di comunicare alla Direzione Amministrazione e Finanza eventuali opposizioni di terzi intervenute nei termini di legge, ovvero il nulla osta al pagamento.

Art. 7 – Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni oggetto di espropriazione potrà proporre opposizione al pagamento dell'indennità suddetta, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Art. 8 – Gli allegati formano parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio

(originale firmato digitalmente)