

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Ambiente - c.f. 80000330656. DECRETO DI ESPROPRIO N. 7 del 15/11/2019 - Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano. Ditta Catastale: DIANA FRANCESCA ROMANA, c.f. DNIFNC58P58F839G, DIANA GIOVANNI, c.f. DNIGNN63S08F839T, DIANA MARIA STELLA, c.f. DNIMST65L42F839H; DIANA GERARDO, c.f. DNIGRD70R25H501M, SEDATI ORSOLA, c.f. SDTRSL75T44H501I - particella 1664 (ex 1) fg. 22.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 972 del 04/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 finanziato dal Ministero dell'Ambiente con decreto DDS/DEC/2007/13865;
- che con determinazione dirigenziale n. 4019 del 14/07/2011 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che i progettisti, vista la complessità delle problematiche presenti sul versante di Sala Abbagnano, dietro autorizzazione del RUP, hanno presentato un Progetto definitivo dell'importo di € 8.000.000,00 e un Progetto definitivo - 1° stralcio dell'importo di € 3.000.000,00 da eseguire in ragione del suddetto finanziamento;
- che, relativamente al Progetto definitivo - 1° stralcio, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo e di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 e degli artt. 11, 16 e 17 del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/02/2014 è stato approvato il Progetto definitivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano", per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 riportato in bilancio sull'impegno n. 11237 del 31/12/2008;
- che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 4541 del 17/12/2015 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano";
- che i lavori in oggetto riguardavano, tra l'altro, una porzione di suolo privato di 166,79 m², appartenente alla particella individuata al catasto terreni dal n. 1 del foglio n. 22, di proprietà di: Diana Francesca Romana, nata a Napoli il 18/09/1958, c.f. DNIFNC58P58F839G; Diana Giovanni, nato a Napoli il 08/11/1963, c.f. DNIGNN63S08F839T; Diana Maria Stella, nata a Napoli il 02/07/1965, c.f. DNIMST65L42F839H; Diana Gerardo, nato a Roma il 25/10/1970, c.f. DNIGRD70R25H501M; Sedati Orsola, nata a Roma il 04/12/1975, c.f. SDTRSL75T44H501I;
- che, nell'ambito della procedura espropriativa collegata ai lavori indicati in oggetto, con nota prot. n. 89324 del 26/05/2016, questo Ente ha comunicato ai proprietari sopra specificati, ai sensi dell'art. 20 del d.p.r. 327/2001, l'importo dell'indennità provvisoria di esproprio pari a € 7.505,55;
- che con note acquisite al prot. n. 92582 del 31/05/2016 i proprietari sopra specificati hanno dichiarato di condividere e accettare la suddetta indennità e hanno attestato la piena e libera proprietà del bene espropriando;
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del d.p.r. n. 327 del 03/06/2001, con determinazione dirigenziale n. 497 del 15/02/2017 è stata liquidata ai proprietari la somma complessiva di € 6.292,45 pari all'80% dell'importo accettato;
- che in data 22/10/2018 l'Agenzia delle Entrate ha approvato i tipi di frazionamento presentati dal tecnico incaricato dal Comune di Salerno;
- che, tenuto conto del suddetto frazionamento, la superficie totale da acquisire di proprietà "Diana/Sedati", in catasto al foglio 22 è risultata essere di complessivi m² 317 corrispondenti alla part. 1664 (ex 1);
- che, in relazione a quanto sopra, l'indennità per l'esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto viene rideterminata in € 14.265,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2019 è stato prorogato di ulteriori due anni il termine della procedura espropriativa che andrà a scadere il 26/02/2021;
- che con determinazione dirigenziale n. 3499 del 12/08/2019 è stato liquidato al proprietario il saldo dell'indennità di esproprio;
- che le aree sopra citate ricadono in zona omogenea B4 del vigente PUC, giusta certificato di desti-

nazione urbanistica rilasciato dal Comune di Salerno in data 19/06/2019;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi, doversi procedere all'emanaazione del decreto di esproprio al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo;

VISTO:

- il d.p.r. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità);
- il d.lgs. n. 267/00;

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di mitigazione dei rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano ed identificata al catasto terreni del Comune di Salerno:

Intestatario Catastale	foglio	Particella	Superficie Espropriata (m ²)	Indennità di esproprio	Confini
- Diana Francesca Romana, nata a Napoli il 18/09/1958, c.f.DNIFNC58P58F839G; - Diana Giovanni, nato a Napoli il 08/11/1963, c.f. DNIGNN63S08F839T; - Diana Maria Stella, nata a Napoli il 02/07/1965, c.f.D-NIMST65L42F839H; - Diana Gerardo, nato a Roma il 25/10/1970, c.f. DN-IGRD70R25H501M; - Sedati Orsola, nata a Roma il 04/12/1975, c.f. SDTRSL75T44H501I	22	1664 (ex 1)	317	€ 14.265,00	Torrente Marziello e restante proprietà "Diana/Sedati" salvo altri

ART. 3

E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART. 4

E' stato disposto il pagamento dell'indennità di esproprio con determinazioni dirigenziali n. 497 del 15/02/2017 (acconto) e n. 3499 del 12/08/2019 (saldo).

ART. 5

L'immissione in possesso delle aree espropriate è avvenuta in data 27/09/2017 con redazione di apposito verbale da parte di tecnici comunali.

ART. 6

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "B4" del vigente PUC, pertanto sull'indennità, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e s.m.i., è applicata la ritenuta del 20%.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART. 8

Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 9% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10, commi 1 e 2 D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 DL 104/2013;

-all' imposte ipotecaria nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;

-all'imposta catastale nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;

ART. 9

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Luca CASELLI