



Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 04/12/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

RIMODULAZIONE FINANZIAMENTI REGIONALI PER INTERVENTI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO NEL COMUNE
NAPOLI. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. in data 3 agosto 1994 è stato sottoscritto un Accordo di programma tra il Ministero dei L.L.P.P., la Regione Campania e il Comune di Napoli, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della legge 493/93 per un importo complessivo di € 179.468.772,42 ripartito in 5 moduli finanziari e relative tipologie d'intervento;
- b. tra il 1999 ed il 2010 sono stati sottoscritti tra le parti 3 atti integrativi all'A.d.P del 1994, a causa di motivate esigenze di rimodulazione economica, nonché di proroga dei termini di esecuzione;
- c. a seguito dell'ultimo atto integrativo, sottoscritto nel 2010, il termine ultimo per il completamento del programma complessivo restava fissato al 31.12.2012, alla scadenza del quale, lo stato di attuazione del programma risultava essere pari a circa il 40 % delle opere previste.

PREMESSO, altresì, che:

- a. in data 10/04/2007 è stato sottoscritto un altro A.d.P tra il MIT, la Regione Campania, il Comune di Napoli e lo IACP di Napoli per la realizzazione di 124 alloggi sperimentali ed un programma di recupero di 66 alloggi del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, per aumentare la disponibilità di alloggi da destinare prioritariamente a categorie soggette a procedure esecutive di rilascio di cui alla legge 148/05 e ss.mm.ii. per un totale di € 21.692.774,00;
- b. con nota prot. n. 5798 del 07 novembre 2008 il MIT, a seguito di comunicazione comunale con la quale si portava il numero degli alloggi del patrimonio da recuperare da 66 a 59, rideterminava il finanziamento destinato a tale recupero in € 6.243.541,50. Per tale motivo il finanziamento veniva portato complessivamente ad € 21.641.218,44 così ripartito:
 - b.1) M.I.T.: € 10.794.831,44;
 - b.2) Comune: € 2.500.000,00;
 - b.3) IACPNa: € 2.500.000,00;
 - b.4) Regione: € 5.846.387,00
- c. anche il suddetto AdP risulta non attuato prevalentemente per la problematica relativa al trasferimento dei suoli da parte dell'IACP al Comune di Napoli.

CONSIDERATO CHE

- a. nel corso degli ultimi anni si è avviata una stretta collaborazione tra il Comune di Napoli e la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania per la rimodulazione di un Programma complessivo degli Accordi in essere, che consentirà di realizzare il recupero urbano di ambiti degradati della città di Napoli (Soccavo-Rione Traiano e Ponticelli), nonché interventi di sostituzione edilizia di aree ERP molto fatiscenti attraverso la realizzazione di nuovi alloggi, unitamente a servizi, attrezzature e aree verdi, secondo nuovi criteri di qualità urbana, architettonica e ambientale;
- b. in esito a tale attività di istruttoria coordinata, con nota prot. n. PG/2018/1122125 del 31/12/2018 il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta di rimodulazione degli interventi di entrambi gli Accordi, poi precisata con nota prot. n. 369858 del 24.04.2019;
- c. con nota prot. n. 2019.0090513 del 08/02/2019 la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha formulato le proprie prescrizioni sulla proposta di rimodulazione del programma del

- d. con nota n. 3610 del 19/04/2019 il MIT ha dichiarato che non sussistono elementi ostativi a che si proceda ad un nuovo Accordo di Programma tra Regione e Comune limitatamente ai finanziamenti regionali dei moduli A, B e C dell'A.d.P del 1994 per non rimandare ulteriormente l'avvio delle opere, in attesa delle indicazioni sulle modalità di utilizzo delle restanti risorse statali di cui ai moduli D ed E, necessarie per completare l'intero programma e raggiungere tutti gli obiettivi previsti.

RILEVATO che

- a. con Delibera n. 263 del 17/06/2019 la Giunta Regionale, nell'ambito della complessiva programmazione regionale in materia di ERS "Programma Abitare Sostenibile", ha preso atto dell'attività svolta per la rimodulazione degli accordi in oggetto, demandando a successivo provvedimento della Giunta Regionale l'approvazione del relativo schema di Accordo di Programma;
- b. è stato redatto lo schema di Accordo di Programma finalizzato a confermare e rimodulare complessivamente i fondi messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione dei sopraccitati Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10 aprile 2007, che prevede quanto di seguito riportato:
- b.1) A.d.P del 1994 - Modulo A (Fondi ex art. 11 della L. 179/92): i fondi da rimodulare pari a € 15.906.716,88 provengono sia da economie di gara di interventi già effettuati e collaudati sia dagli importi impegnati per gli interventi ai quali non si è data attuazione, pertanto, € 13.373.182,44 saranno utilizzati per l'aggiornamento di tutti i costi progettuali dei singoli interventi di recupero previsti nella proposta di rimodulazione o, in alternativa, per l'intervento di recupero ERP Taverna del Ferro a San Giovanni a Teduccio ed il residuo di € 2.533.534,44 contribuirà a finanziare il recupero edilizio di alloggi di proprietà comunale di cui all'A.d.P del 2007;
- b.2) A.d.P del 1994 - Modulo B (Fondi ex art. 11 della L. 493/93, Programmi di Recupero Urbano): i fondi da rimodulare pari a € 35.395.248,92 finanzieranno prioritariamente gli ambiti di Soccavo-Rione Traiano e Ponticelli, mentre l'ambito di Poggioreale si realizzerà successivamente con le economie derivanti dagli altri due PRU; infine, una quota pari ad € 1.136.018,00 viene destinata al completamento delle urbanizzazioni del programma dei 124 alloggi di cui all'AdP 2007;
- b.3) A.d.P del 1994 - Modulo C (Fondi regionali ordinari ERP, Delibera CIPE 22.12.1993): i fondi da rimodulare pari a € 34.331.232,35 saranno interamente localizzati nel PRU di Ponticelli, da destinare alla realizzazione dei nuovi alloggi ERP, necessari alla delocalizzazione del Rione De Gasperi, in ambiti esclusi dalla zona rossa del Vesuvio;
- b.4) A.d.P del 2007: la rimodulazione riguarda l'attualizzazione dei costi complessivi relativi alla realizzazione dei 124 alloggi e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria e pertanto l'importo complessivo del programma, pari a € 21.641.218,44, viene così ripartito:
- € 15.346.211,38 per la realizzazione di 124 alloggi;
 - € 2.585.000,00 per le urbanizzazioni primarie e parte di quelle secondarie (parco, parcheggi pubblici e viabilità);
 - € 3.710.007,06 per programma recupero 59 alloggi.
- c. nello stesso Accordo, si stabilisce che il Comune di Napoli si impegna ad indire la gara d'appalto per il primo intervento entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'AdP e ad avviare tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento;
- d. il mancato rispetto di tali termini comporterà la revoca definitiva di tutti i residui finanziamenti regionali; la Regione si riserva, in alternativa alla revoca definitiva dei finanziamenti, di autorizzare il Comune di Napoli ad affidare all'ACER - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - la procedura attuativa dell'opera o delle opere non avviate, tramite sottoscrizione di apposita convenzione;

RITENUTO pertanto

- a. di dover confermare la disponibilità dei finanziamenti a favore del Comune di Napoli, di cui agli Accordi di Programma del 3 agosto 1994 e s.m.i. e del 10 aprile 2007, per l'attuazione del complesso di interventi di edilizia residenziale pubblica ed il recupero urbano di ambiti degradati della città di Napoli;
- b. di dover approvare lo schema di Accordo di Programma, recante la rimodulazione dei finanziamenti regionali di cui alla lettera a), nonché i termini per l'attuazione del programma di interventi da parte del Comune di Napoli, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;
- c. di dover demandare alla UOD 03 della Direzione Generale del Governo del Territorio tutti gli atti consequenziali alla stipula dell'Accordo in oggetto.

VISTO

- a. la legge 5 agosto 1978 n. 457;
- b. la legge 17 febbraio 1992 n. 179;
- c. la legge 4 dicembre 1993 n. 493;
- d. il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali.

PROPONE e la Giunta, in conformità a voto unanime

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di confermare la disponibilità dei finanziamenti a favore del Comune di Napoli, di cui agli Accordi di Programma del 3 agosto 1994 e s.m.i. e del 10 aprile 2007, per l'attuazione del complesso di interventi di edilizia residenziale pubblica ed il recupero urbano di ambiti degradati della città di Napoli;
2. di approvare lo schema di Accordo di Programma, recante la rimodulazione dei finanziamenti regionali di cui al punto 1), nonché i termini per l'attuazione del programma di interventi da parte del Comune di Napoli, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;
3. di demandare alla Direzione Generale del Governo del Territorio tutti gli atti consequenziali alla stipula dell'Accordo in oggetto.
4. di trasmettere il presente atto a:
 - 4.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 4.2 Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - 4.3 Direzione Generale per il Governo del Territorio;
 - 4.4 Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;
 - 4.5 BURC per la pubblicazione.