



Comune di Casapulla

PROVINCIA DI CASERTA

*Ufficio Tecnico*C.A.P. 81020
PIAZZA MUNICIPIO
TEL. 0823/497303 - FAX 493326
CODICE FISCALE: 80005150612
PARTITA IVA: 01787590619
Pec: ufficiotecnico.casapulla@asmepec.it

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, Tab. B, art. 22)

OGGETTO: **Decreto di esproprio** "Realizzazione strada di collegamento tra Via Orsomando e Via Peccerillo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **CONSIDERATO** che il vigente P.R.G. è stato approvato con D.P.G.R.C. n°11581 del 31.12.1983;
- **VISTO** che con Delibera di G.C. n°83 del 25.09.2003 si approvava il progetto definitivo/esecutivo;
- **VISTO** che con Delibera di C.C. n°27 del 17.06.2009 è stato approvato il progetto delle opere di cui all'oggetto, costituente adozione di variante allo strumento urbanistico vigente ai fini della riapposizione del vincolo espropriativo;
- **VISTO** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n°10667 del 21.11.2003 inviata alle ditte espropriande relative all'esproprio delle aree interessate dall'intervento;
- **VISTO** che tutti gli immobili sono inseriti nel foglio 3 del Comune di Casapulla e che per le ditte catastali sono state calcolate le rispettive indennità di esproprio in via di urgenza e di seguito si riportano:
 1. **per la particella 513, seminativo di classe 2, mq 475,00, un importo di € 28.630,45 così diviso - Farina Adriana** nata Caserta il 25.01.1971, C.F. FRNDRN71A65B963R, nuda proprietà per 7/84, bene personale; **Villano Alessandra** nata a Napoli il 08.11.1962, C.F. VLLLSN62S48F839F, proprietà per 7/168, indennità non accettata di € 1.192,93 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti; **Villano Annamaria** nata a Napoli il 20.03.1960, C.F. VLLNMR60C60F839S, proprietà per 7/168, indennità non accettata di € 1.192,93 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti; **Iannotta Maria Antonia** nata a S. Maria C.V. il 21.09.1939, C.F. NNTMNT39P611234S, usufruttuaria per 7/84, indennità di € 2.385,87, indennità accettata; **Iannotta Stefano** nato a S. Maria C.V. il 03.10.1934, C.F. NNTSFN34R03I234M, proprietà per 7/84, indennità accettata di € 2.385,87; **Maccariello Vincenzo** nato a S. Maria C.V. il 27.02.1932, C.F. MCCVCN32B27I234N, proprietà per 21/84, indennità accettata di € 7.157,61; **Maccariello Pasquale** (deceduto) nato a Casapulla il 10.10.1912, C.F. MCCPQL12R10B935D, proprietà per 21/84, indennità di € 7.157,61 accettata dalla figlia ed attuale proprietaria **Maccariello Giuseppina** nata a Casapulla il 17.06.1962, C.F. MCCGPP62H57B935N; **Amodio Antonietta** nata a Casapulla il 09.02.1929, C.F. MDANNT29B49B935V, proprietà per 3/84, indennità non accettata di € 1.022,52 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti; **Amodio Consiglia** nata a S. Maria C.V. il 05.07.1940, C.F. MDACSG40L45I234T, proprietà per 3/84, indennità accettata di € 1.022,52; **Amodio Domenico** nato a Casapulla il 17.01.1927, C.F. MDADNC27A17B935M, proprietà per 3/84, indennità accettata di € 1.022,52; **De Riso Francesco** nato a S. Maria C.V. il 01.03.1926, C.F. DRSFNC26C01I234A, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 340,83; **De Riso Paolo** nato a Taranto il 01.04.1962, C.F. DRSPLA62D01L049M, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 340,83; **De Riso Teresa** nata a Taranto il 02.07.1964, C.F. DRSTRS64L42L049U, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 340,83; **Amodio Ida** nata a S. Maria C.V. il 06.12.1936, C.F. MDDDIA36T46I234R, proprietà per 3/84, indennità accettata di € 1.017,78; **Amodio Maria** (deceduta) nata a Casapulla il 04.05.1925, C.F. MDAMRA25E44B935I, proprietà per 3/84, indennità di € 1.022,52 accettata dagli eredi **Santillo Rosa** (figlia) nata a S. Maria C.V. il 03.10.1946, C.F. SNTRS046R43I234L, proprietà per 1/84, indennità di € 340,83; **Santillo Salvatore** (figlio) nato a Casapulla il 11.01.1955, C.F. SNTSVT55A11B935O, proprietà per 1/84, indennità di € 340,83; **Santillo Annalena** (figlia) nata a Casapulla il 22.07.1958, C.F. SNTNLN58L62B935N, proprietà per 1/84, indennità di € 340,83; **Amodio Pasquale** (deceduto) nato a S. Maria C.V. 30.08.1933, C.F. MDAPQL33M30I234H, proprietà per 3/84 indennità non accettata di € 1.022,52 e depositata presso la Cassa depositi e Prestiti;
 2. **per la particella 5622, seminativo di classe 2, mq 223,00, un importo di € 20.010,45 - Immobiliare Acqua s.r.l.** con sede in Benevento, C.F. 01316130622, indennità non accettata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
 3. **per la particella 5620, seminativo di 2, mq 176,00, un importo di € 11.054,40 così diviso - Amodio Antonietta** nata a Casapulla 09.02.1929, C.F. MDANNT29B49B935V, proprietà per 3/21, indennità non accettata di € 1.579,20 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti; **Amodio**



Comune di Casapulla

PROVINCIA DI CASERTA

*Ufficio Tecnico*C.A.P. 81020
PIAZZA MUNICIPIO
TEL. 0823/497303 - FAX 493326
CODICE FISCALE: 80005150612
PARTITA IVA: 01787590619
Pec: ufficiotecnico.casapulla@asmepec.it

- Consiglia** nata a S. Maria C.V. il 05.07.1940, C.F. MDACSG40L45I234T, proprietà per 3/21, indennità accettata di € 1.579,20; **Amodio Domenico** nato a Casapulla il 17.01.1927, C.F. MDADNC27A17B935M, proprietà per 3/21, indennità accettata di € 1.579,20; **De Riso Francesco** nato a S. Maria C.V. il 01.03.1926, C.F. DRSFNC26C01I234A, proprietà per 1/21, indennità accettata di € 526,40; **De Riso Paolo** nato a Taranto il 01.04.1962, C.F. DRSPLA62D01L049M, proprietà per 1/21, indennità accettata di € 526,40; **De Riso Teresa** nata a Taranto il 02.07.1964, C.F. DRSTRS64L42L049U, proprietà per 1/21, indennità accettata di € 526,40; **Amodio Ida** nata a S. Maria C.V. il 06.12.1936, C.F. MDDIA36T46I234R, proprietà per 3/21, indennità accettata di € 1.579,20; **Amodio Maria** (deceduta) nata a Casapulla il 04.05.1925, C.F. MDAMRA25E44B935I, per 3/21, indennità di € 1.579,20 accettata dagli eredi **Santillo Rosa** (figlia) nata a S. Maria C.V. il 03.10.1946, C.F. SNTRSO46R43I234L, proprietà per 1/21, indennità di € 526,40; **Santillo Salvatore** (figlio) nato a Casapulla il 11.01.1955, C.F. SNTSVT55A11B935O, proprietà per 1/21, indennità di € 526,40, **Santillo Annalena** (figlia) nata a Casapulla il 22.07.1958, C.F. SNTNLN58L62B935N, proprietà per 1/21, indennità di € 526,40; **Amodio Pasquale** (deceduto) nato a S. Maria C.V. il 30.08.1933, C.F. MDAPQL33M30I234H, proprietà per 3/21, indennità non accettata di € 1.579,20 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
4. **per la particella 5616, seminativo di 2, mq 79,00, un importo di € 4.708,27 così diviso - Maccariello Vincenzo** nato a S. Maria C.V. il 27.02.1932, C.F. MCCVCN32B27I234N, proprietà per 21/84, indennità accettata di € 1.177,06; **Maccariello Pasquale** (deceduto) nato a Casapulla il 10.10.1912, C.F. MCCPQL12R10B935D, proprietà per 21/84, indennità di € 1.177,06 accettata dalla figlia ed attuale proprietaria **Maccariello Giuseppina** nata a Casapulla il 17.06.1962, C.F. MCCGPP62H57B935N; **Iannotta Maria** nata a S. Maria C.V. il 03.08.1932, C.F. NNTMRA32M43I234A, proprietà per 7/84, indennità non accettata di € 392,35 e depositata presso la Cassa depositi e Prestiti; **Iannotta Maria Antonia** nata a S. Maria C.V. il 21.09.1939, C.F. NNTMNT39P61I234S, proprietà per 7/84, indennità accettata di € 392,35; **Iannotta Stefano** nato a S. Maria C.V. il 03.10.1934, C.F. NNTSFN34R03I234M, proprietà per 7/84, indennità accettata di € 392,35; **Amodio Antonietta** nata Casapulla il 09.02.1929, C.F. MDANNT29B49B935V, proprietà per 3/84, indennità non accettata di € 167,36 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti; **Amodio Consiglia** nata a S. Maria C.V. il 05.07.1940, C.F. MDACSG40L45I234T, proprietà per 3/84, indennità accettata di € 167,36; **Amodio Domenico** nato a Casapulla il 17.01.1927, C.F. MDADNC27A17B935M, proprietà per 3/84, indennità accettata di € 168,15; **De Riso Francesco** nato a S. Maria C.V. il 01.03.1926, C.F. DRSFNC26C01I234A, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 56,05; **De Riso Paolo** nato a Taranto il 01.04.1962, C.F. DRSPLA62D01L049M, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 56,05; **De Riso Teresa** nata a Taranto il 02.07.1964, C.F. DRSTRS64L42L049U, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 56,05; **Amodio Ida** nata a S. Maria C.V. 06.12.1936, C.F. MDDIA36T46I234R, proprietà per 3/84, indennità accettata di € 168,15; **Amodio Maria** nata a Casapulla 04.05.1925, C.F. MDAMRA25E44B935I, proprietà per 3/84, indennità di € 168,15 accettata dagli eredi **Santillo Rosa** (figlia) nata a S. Maria C.V. il 03.10.1946, C.F. SNTRSO46R43I234L, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 56,05; **Santillo Salvatore** (figlio) nato a Casapulla il 11.01.1955, C.F. SNTSVT55A11B935O, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 56,05; **Santillo Annalena** (figlia) nata a Casapulla il 22.07.1958, C.F. SNTNLN58L62B935N, proprietà per 1/84, indennità accettata di € 56,05; **Amodio Pasquale** (deceduto) nato a S. Maria C.V. il 30.08.1933, C.F. MDAPQL33M30I234H, proprietà per 3/84, indennità non accettata di € 168,15 e depositata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
5. **per la particella 5623, ente urbano, mq 38, un importo di € 2.264,74 - Industrie Marcianise s.r.l.** con sede in Marcianise, C.F. 01476000615, indennità non accettata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
6. **per la particella 5624, ente urbano, mq 49, un importo di € 2.920,32 - Iannotta Ferdinando S.** Maria C.V. il 20.07.1974, C.F. NNTFDN74L20I234V, indennità accettata;
7. **per la particella 5618, ente urbano, mq 135, un importo di € 8.949,51 così diviso - Maccariello Vincenzo** nato a S. Maria C.V. il 27.02.1932, C.F. MCCVCN32B27I234N, usufruttuario per 1/3, in regime di comunione dei beni, indennità accettata di € 2.983,17; **Maccariello Giuseppe** nato a Casapulla il 16.01.1965, C.F. MCCGPP65A16B935U, nuda proprietà per 1/6; **Maccariello Silvestro** nato a Casapulla il 07.02.1963, C.F. MCCSVS63B07B935O, nuda proprietà per 1/6; **Centore Armando** nato a Caserta il 23.12.1969, C.F. CNTRND69T23B963Y, proprietà per 1/3, indennità accettata di €



Comune di Casapulla

PROVINCIA DI CASERTA

Ufficio Tecnico

C.A.P. 81020
PIAZZA MUNICIPIO
TEL. 0823/497303 - FAX 493326
CODICE FISCALE: 80005150612
PARTITA IVA: 01787590619
Pec: ufficiotecnico.casapulla@asmepec.it

2.983,17; **Maccariello Maria** nata a Casapulla 13.07.1967, C.F. MCCMRA67L53B935R, proprietà per 1/3, indennità accettata di € 2.983,17, trattasi di bene comune non censibile corte, di tale indennità i soggetti, di cui la consorte di Maccariello Vincenzo in regime di comunione dei beni, la figlia Maccariello Maria ed il genero Centore Armando, hanno dichiarato, con prot. n°5629 del 21.04.2017, che l'indennità loro spettante venga assegnata a Maccariello Vincenzo sopra identificato.

8. **per la particella 5625, ente urbano, mq 42, un importo totale di 2.503,13** - **Villano Annamaria** nata a Napoli 20.03.1960, C.F. VLLNMR60C60F839S, proprietà per 1/2, indennità non accettata di € 1.251,56 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti; **Villano Alessandra** nata Napoli 08.11.1962, C.F. VLLLSN62S48F839F, proprietà per 1/2, indennità non accettata di € 1.251,56 e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

9. **per la particella 5626, ente urbano, mq 32, un importo di € 1.907,15** - **Iannotta Maria Antonia** nata S. Maria C.V. il 21.09.1939, C.F. NNTMNT39P61I234S, indennità accettata;

- **VISTO** il Decreto di Occupazione di Urgenza preordinata all'espropriazione n°76 del 20.09.2012, prot. n°11574
- **VISTI** i verbali di immissione in possesso;
- **VISTI** i presupposti previsti dall'art.22 primo comma in merito alla condivisione o meno della indennità;
- **CONSIDERATO** che il presente decreto costituisce il passaggio del diritto di proprietà e che lo stesso verrà notificato alle parti nelle forme degli atti processuali civili;

PERTANTO

- **DATO ATTO** della sussistenza dell'applicazione dell'art.22 bis con il quale è stato emanato Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. n°11574 del 20.09.2007, ed allo stato redatti tutti i verbali di consistenza ed immissione nel possesso per le ditte interessate;
- **TUTTO CIO' CONSIDERATO** il presente Decreto Definitivo di Esproprio dispone il passaggio del diritto di proprietà e/o diritto oggetto dell'espropriazione a favore del Comune di Casapulla (CE) C.F. 80005150612, per le ditte su richiamate le quali possono essere liquidate secondo quanto sopra indicato e venga notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte interessate;
- Il presente Decreto venga trascritto e volturato presso i competenti Uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate di Caserta a spese e cura del beneficiario dell'esproprio;
- Un estratto del Decreto di esproprio firmato digitalmente è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata. I diritti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Casapulla,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Luigi RUSSO