

CITTÀ DI ATRIPALDA – Provincia di Avellino – c.f. 00095990644 - IV Settore II Servizio –
Vendita del Centro Servizi in via San Lorenzo e relative Pertinenze, di proprietà comunale.

Il Esperimento di Gara

Avviso

Il giorno **03 febbraio 2020 alle ore 10,00** presso la sede comunale dell'ufficio tecnico, sita al largo Pergola, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, per la vendita dei seguenti beni :

LOTTO UNICO – Centro Servizi in via San Lorenzo e relative Pertinenze.

Art. 1. DESCRIZIONE

I beni oggetto di alienazione sono ubicati in Via San Lorenzo n. 35 e individuati come segue:

- 2.1. **Fabbricato Urbano**, iscritto al NCEU al foglio 1, p.lla **1569**, sub **1-2-3-4**, costituito da:
- 2.1.1. piano interrato della superficie complessiva di circa mq. 1.760 [di cui mq.130 destinati a servizi (scale, ascensore, locale macchine ecc.), mq. 220 destinati a depositi e mq. 1.410 destinati a parcheggi];
 - 2.1.2. piano terra della superficie complessiva di circa mq. 1683 destinati ad area espositiva, attività ristorative/bar, oltre a circa mq. 1.105 destinati a spazi espositivi all'aperto e mq. 708 costituiti da zone esterne pavimentate, altri servizi esterni + biglietteria esterna (mq. 50);
 - 2.1.3. piano primo della superficie complessiva di circa mq. 1.608 destinati ad: aule polifunzionali (mq. 357), laboratorio artigianale (mq. 100), uffici (mq. 411), auditorium (mq. 260), servizi e disimpegni (mq. 480).
- 2.2. **Aree pertinenziale esterna di mq. 1.197**, iscritta al NCEU al foglio 1, p.lle **1572 e 1573**, utilizzata quale area a verde.
- 2.3. **Aree pertinenziale esterna di mq. 2.941**, iscritta al NCEU al foglio 1, p.lla **1690** attualmente utilizzata quale parcheggio a servizio della struttura.

Prezzo a base d'asta Euro 2.443.500,00 (duemilioniquattrocentoquarantatremilacinquecento/00).

L'importo è al netto di imposte, tasse e spese per il trasferimento della proprietà che sono tutte a carico dell'acquirente.

Le offerte redatte secondo quanto indicato nell'avviso di vendita integrale, pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune, al seguente indirizzo: www.comune.atripalda.av.it, dovranno pervenire al Comune di Atripalda, p.za Municipio, cap 83042 Atripalda, c.f. 00095990644, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2020**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro le ore 12.00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di Atripalda che ne rilascerà apposita ricevuta. Le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente. Gli interessati potranno richiedere al R.U.P. geom. Vincenzo Caronia, tel. 0825/615331, presso l'ufficio tecnico comunale sito in Atripalda, Largo Pergola.

Atripalda lì

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – II SERVIZIO
Geom.Vincenzo Caronia