



Decreto Dirigenziale n. 3 del 24/01/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

INCARICO ALL"UFFICIO SPECIALE 600601 "CENTRALE ACQUISTI, PROCEDURE DI FINANZIAMENTO DI PROGETTI RELATIVI AD INFRASTRUTTURE" DELLA REGIONE CAMPANIA, PER LO SVOLGIMENTO DI "ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA EX CASA CANTONIERA SITA IN LOC CURTI - GIOIA SANNITICA (CE) E DEI TERRENI SUI QUALI E' UBICATA IDENTIFICATI AL CT AL FG 7 - PART 347 E 348" CIG Z842B4C85F

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che la L.R. 3 novembre 1993 n. 38 e s.m.i., all'art. 6 bis stabilisce che la Giunta Regionale adotta il Disciplinare contenente le disposizioni di dettaglio in materia di uso, gestione ed alienazione dei beni immobili della Regione Campania;
- b) che con Deliberazione n. 133 del 13 marzo 2018 la Giunta Regionale ha approvato il suddetto Disciplinare;
- c) che, secondo il disposto dell'art.1 del Disciplinare, i beni demaniali appartenenti al patrimonio indisponibile possono essere conferiti in godimento mediante concessione;
- d) che, ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare, la Regione procede all'affidamento in concessione dei beni immobili demaniali mediante procedura aperta da concludersi entro 120 giorni;

RILEVATO

- a) che il Demanio regionale annovera, tra i suoi beni, una ex Casa Cantoniera (non ancora accatastata) ubicata alla loc. Curti del Comune di Gioia Sannitica (Ce) sui terreni riportati in CT al foglio di mappa n. 7 con le p.lle 347 e 348, di seguito chiamato LOTTO, le cui caratteristiche sono meglio descritte nella documentazione allegata;
- b) il parere positivo della Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, espresso con nota prot. 0309434 del 16/05/2019, che autorizza l'affidamento del LOTTO in concessione;
- c) che il LOTTO, confina a nord con partt. 343-345-346, a sud-ovest con la strada dalla quale si accede e con part. 347, a sud con part. 520, a est con vallone Acquari;
- d) che l'affidamento in concessione del LOTTO consente all'amministrazione regionale di realizzare i principi di economicità di gestione, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse patrimoniali;

CONSIDERATO

- a) che, ai sensi dell'art. 15 comma 1 della DGR 133/2018, il canone annuo di concessione del Lotto da porre a base d'asta, tenuto conto dei valori immobiliari dell'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate), e dei VAM (Valori Agricoli Medi) è stato determinato in € 4.718,00 (euro quattromilasettecentodiciotto/00);
- b) che il CIG (*Codice Identificativo Gara*) per il Lotto è: **Z842B4C85F**
- c) che lo Schema di contratto (Allegato A), costituisce parte integrante del presente provvedimento ed è stato redatto conformemente ai requisiti indicati dall'art. 4 del Disciplinare per la gestione ed alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art.6 bis della Legge Regionale n.38 del 1993 approvato con D.G.R.C. n. 133 del 13/03/2018;
- d) che deve essere previsto espressamente il sopralluogo obbligatorio del Lotto in questione per i potenziali concorrenti;
- e) che debbano essere rispettati i requisiti di cui agli artt. 33 e 34 del suddetto Disciplinare;
- f) che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del suddetto Disciplinare debba essere richiesta una garanzia provvisoria pari al 20% del canone annuo posto a base d'asta.

RITENUTO

- a) di affidare all'Ufficio Speciale 60.06.01 "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture", l'incarico di svolgere la procedura aperta relativa al "Bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex Casa Cantoniera sita in loc. Curti - Gioia Sannitica (Ce) e dei terreni sui quali è ubicata, identificati al C.T.al fg. 7 - part. 347 e 348. CIG: Z842B4C85F";
- b) che il prezzo posto a base d'asta, come canone annuale è pari a € 4.718,00 (euro quattromilasettecentodiciotto/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
- c) che la durata del rapporto concessorio è stabilita in anni 6 (sei) e che l'importo della cauzione definitiva sarà pari al 20% del canone complessivo dovuto per l'intera durata del rapporto concessorio, calcolato successivamente alla procedura di aggiudicazione, da versare prima della stipula del contratto.

- d) di dover approvare lo Schema di contratto (Allegato A) e le Condizioni Generali della concessione, Allegato B, che sono parte integrante del presente provvedimento;
- e) che, per motivi di urgenza dettati dalla necessità di preservare i beni regionali dall'abbandono di rifiuti da parte di ignoti, debba procedersi all'indizione dell'asta nei tempi più brevi possibili per non arrecare danno all'amministrazione;
- f) di dover nominare quale RUP del procedimento e referente per il sopralluogo il dott. Antonio Cossa (antonio.cossa@regione.campania.it), funzionario della UOD 01 Demanio Regionale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

VISTO

- ▯ la L. n.183/76, art. 6;
- ▯ il D.P.R. n. 218/78;
- ▯ la L.R. n.38/93;
- ▯ la D.G.R.C. n. 133 del 13/03/2018;
- ▯ la D.G. R. C. n. 488 del 31/10/2013;
- ▯ il D.D.le n.205 del 20/03/2002;
- ▯ il D.P.G.R.C n. 199 del 12/05/2017
- ▯ l'art. n. 23 del D.lgs. 33/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla P.O. dott. Antonio Cossa, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui di seguito riportato:

1. di affidare all'Ufficio Speciale 60.06.01 "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture" l'incarico di svolgere la procedura aperta relativa al "Bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex Casa Cantoniera sita in loc. Curti - Gioia Sannitica (Ce) e dei terreni sui quali è ubicata identificati al C.T.al fg. 7 - part. 347 e 348." CIG (Codice Identificativo Gara): Z842B4C85F
2. che il prezzo posto a base d'asta è pari a € 4.718,00 (quattromilasettecentodiciotto/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI;
3. di dover approvare lo Schema di contratto (Allegato A) e le Condizioni Generali della Concessione, (Allegato B), che sono parte integrante del presente provvedimento;
4. che, per motivi di urgenza dettati dalla necessità di preservare i beni regionali dall'abbandono di rifiuti da parte di ignoti, debba procedersi all'indizione dell'asta nei tempi più brevi possibili per non arrecare danno all'amministrazione;
5. di dover nominare quale RUP del procedimento e referente per il sopralluogo il dott. Antonio Cossa (antonio.cossa@regione.campania.it), funzionario della UOD 01 Demanio Regionale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
6. di trasmettere il presente atto, completo di allegati, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1) all'UDCP – Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 6.2) all'UDCP – UOD Bollettino Ufficiale (40 03 05) – per la pubblicazione;
 - 6.3) all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti (60-06-01) per gli adempimenti di competenza;
 - 6.4) al RUP dott. Antonio Cossa.

– avv. Rossana Giordano –