

OGGETTO: COMUNE DI PALMA CAMPANIA C.F. 00622700631 - Programma d'interventi di insediamenti produttivi mediante ampliamento del PIP in località "Novesche" - 2° lotto funzionale - 1° stralcio. Espropriazione aree PIP. Decreto di espropriazione ai sensi degli art. 20 e ss. del D.P.R. n. 327/2001 – LOTTO n.24

Il Responsabile del V^ Settore – Sviluppo Economico del Territorio

Visto l'art. 109, comma 2, D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai responsabili di servizio le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, in materia di gestione;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n.827;

Visto il D.P.R. 327/2001;

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di aprile, nella residenza municipale del Comune di Palma Campania, il sottoscritto Responsabile del V^ Settore – Sviluppo Economico del Territorio, adotta il seguente decreto.

Premesso che:

Il programma d'interventi degli insediamenti produttivi mediante ampliamento del PIP in località "Novesche" è stato approvato con l'Accordo di Programma - ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 - tra Regione Campania, Amm.ne Provinciale di Napoli e Comune di Palma Campania, giusto Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 51 del 11.02.2004, pubblicato sul BURC n. 10 del 08.03.2004; l'Accordo di Programma, stipulato in data 18.12.2003, ha comportato variante allo strumento urbanistico comunale vigente, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; con deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 05.02.2002, è avvenuta la presa d'atto del progetto preliminare del programma di interventi di insediamenti produttivi mediante ampliamento del P.I.P. in località Novesche;

con Delibere di Giunta Municipale nn. 95, 96 e 97 del 30.04.2004, nell'ambito degli interventi infrastrutturali necessari per gli insediamenti produttivi, sono stati approvati i progetti esecutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade - rete fognaria - rete idrica - rete elettrica - rete telefonica - rete metano e verde pubblico);

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 06.02.2012 è stata approvata una variante tecnica, non sostanziale, consistente in alcune modifiche del tracciato di alcune strade interne al perimetro del comparto PIP;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 24.08.2015 è stato approvato l'atto di ricognizione generale, la variante conformativa e ripianificazione degli interventi non ultimati, il reiterno dei vincoli preordinati agli espropri, la modifica allo schema di convenzione sulla cessione dei lotti agli imprenditori e l'atto di indirizzo e costituzione della commissione esaminatrice delle istanze di assegnazione dei lotti.

Tenuto conto:

delle determinazioni estimative proposte con nota prot. 13456 del 26.07.2011 dalle Commissioni di Esproprio Lotto n. 1° e 2°, ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria d'esproprio;

della determinazione n. 32 del 23.07.2012 con cui sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/2001, la quale, giusta Determinazione n. 17 del 09.05.2019, è stata confermata anche per le rimanenti aree previste dal P.I.P. In località Novesche, stante l'identità e l'omogeneità degli immobili da espropriare;

della Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 12.09.2019 con cui si è preso atto dell'elaborato di revisione, aggiornamento e verifica inerente al piano particellare di esproprio relativo ai Lotti nr. 4 – 5 – 10 – 12 – 24 – 26 consegnato dall'incaricato R.T.P. in data 16.01.2019 con prot. 1128, con successiva integrazione del 25/03/2019, prot. 7249.

Rilevato che:

con note assunte al prot. n. 14814 del 05/06/2019 nonché al prot. n. 26202 del 03.10.2019, il Presidente Aggiunto Sezione GIP dott. Iaselli Isabella ha autorizzato l'Amministratore Giudiziario dei Beni Immobiliari della Sidersud S.r.l. all'accettazione irrevocabile dell'indennità di espropriazione comunicata dall'Ente comunale;

in seguito ad accettazione di siffatta indennità, ai sensi dell'art. 20, comma 6, D.P.R. 327/2001 sono state sottoscritte in data 26.07.2019, in data 03.10.2019 e in data 22.04.2020 le convenzioni disciplinanti le modalità di pagamento dell'indennità di espropriazione e dell'attività di immissione in possesso dei seguenti immobili costituenti il Lotto n.24, così composto:

Foglio 17 Particella 1170 Superficie 1372 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1172 Superficie 1275 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1178 Superficie 62 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1180 Superficie 178 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1094 Superficie 431 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1095 Superficie 1360 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.

giuste Determinazioni Dirigenziali n. 56 del 21/10/2019, n. 35 del 22/04/2020 e n.36 del 22/04/2020, è stato integralmente corrisposto l'importo inerente all'indennità espropriativa relativa al lotto n.24;

Richiamato l'art. 37 del T.U. 327/2001;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001, "dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio";

è possibile dunque procedere all'espropriazione dei beni immobili siti in Palma Campania (NA) – località Novesche, costituenti il lotto n.24, così individuati:

Foglio 17 Particella 1170 Superficie 1372 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1172 Superficie 1275 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1178 Superficie 62 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1180 Superficie 178 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1094 Superficie 431 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1095 Superficie 1360 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.

si procederà inoltre alla celere ultimazione dei procedimenti riguardanti le ulteriori aree previste.

Visto l'art. 109, comma 2, D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai responsabili di servizio le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, in materia di gestione;

Visto il R.D. 827/1924;

Visto il D.P.R. 327/2001;

DECRETA

È disposta in favore del Comune di Palma Campania l'espropriazione degli immobili siti in Palma Campania (NA) – località Novesche, censiti in C.T. al Foglio n.17 – particelle n.1170-1172-1178-1180-1094-1095, nella misura indicata nel Piano Particellare di Esproprio Grafico e Descrittivo, così riportato:

Foglio 17 Particella 1170 Superficie 1372 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1172 Superficie 1275 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1178 Superficie 62 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1180 Superficie 178 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1094 Superficie 431 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.
Foglio 17 Particella 1095 Superficie 1360 mq Proprieta' SIDERSUD S.R.L.

Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto n. 1) è eseguito mediante la conferma dell'immissione in possesso, già effettuata ai sensi dell'art. 20, comma 6, D.P.R. 327/2001.

Il presente decreto:

va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari;
va pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 327/2001;

è opponibile dai terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

4 Successivamente alla trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Ai fini fiscali il presente decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art. 1 L. 1149/1967 e dell'art. 22 della Tabella B) allegata al D.P.R. 642/1972. Si richiedono i benefici fiscali previsti dalla Legge i cui all'art. 32 D.P.R. 601/1973 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. 131/1986.

Il Responsabile del Settore
ing. Salvatore Felice Raia