

COMUNE DI CAPRIGLIA IRPINA

(Provincia di Avellino)

C.F. 80006110649

Prot. n° 2298

DECRETO ACQUISIZIONE DIRITTI SU IMMOBILE E AREA DI SEDIME-
D.Lgs.vo n° 76 del 30/03/1990 – T.U. DELLE LEGGI PER GLI INTERVENTI
NEL TERRITORIO DELLA CAMPANIA, BASILICATA, PUGLIA E CALABRIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL NOVEMBRE 1980, DEL FEBBARIO
1981 E DEL MARZO 1982.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**Visto** il D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.; -----**Visto** il vigente Statuto Comunale; -----

Visto il Decreto Sindacale, emesso dal Sindaco di Ospedaletto d'Alpinolo –AV-
Prot. n° 3552 del 27/11/2014, di nomina del responsabile del settore Tecnico
dei Comuni associati di Capriglia Irpina, Montefredane e Ospedaletto
D'Alpinolo tutti della Provincia di Avellino;

Viste le Delibere C.C. 11/83, 59/83, 30/85, 18/86 con le quali veniva approvato
il P.d.R. del Comune di Capriglia Irpina in attuazione della Legge 219/81 e
s.m.i.;

Vista la Delibera C.C. n. 31 del 28/06/1996, con la quale fu approvata una
Variante al P.d.R. del Comune di Capriglia Irpina, che prevedeva, tra l'altro,
l'ampliamento della Via S.Antonio e la demolizione di alcuni fabbricati della
zona, quali quello di proprietà degli eredi Bacullo Angelo, con la ricostruzione
dello stesso in P.d.Z. e l' acquisizione al patrimonio comunale dell' area di
sedime, al fine di destinarla in parte all' allargamento della strada comunale

S. Antonio ed in parte alla cessione, a titolo gratuito, ai sensi del D.Lgs. 30 marzo 1990 n. 76, in favore degli eredi Signora Fondo Cecilia, nonché delle signore Capobianco Maria e Del Regno Carmela, già proprietari di altre porzioni di fabbricati adiacenti, danneggiati dal sisma del 23 novembre 1980, ed interessate alla ricostruzioni in sito;

Visto il Provvedimento n. 281 dell' 01/12/2003 con il quale il Comune di Capriglia Irpina –AV- concedeva un contributo di € 43.529,25 e autorizzava gli eredi Bacullo Angelo per la ricostruzione in P.d.Z. del fabbricato sito alla Via S. Antonio, demolito e non più ricostruibile in sito;

Visto il Decreto n. 1359 dell' 08/04/2005 con il quale veniva disposto l'acquisizione dell' area di sedime a patrimonio comunale, destinata in parte per l' allargamento della sede strada, in parte da cedere a favore di altri privati interessati alla ricostruzione in sito;

Vista la Delibera C.C. n. 16 del 23/04/2007 con la quale si stabiliva di cedere parte dell' area di sedime, identificata catastalmente al Foglio n. 5, Part.IIa 772, a favore dei Sigg. Spagnuolo Tommasina, Spagnuolo Tommaso, Spagnuolo Margherita, Del Regno Carmela, Spagnuolo Cecilia, Capobianco Maria, Spagnuolo Paola, Spagnuolo Anthony, dove i predetti dovranno ricostruire il fabbricato condominiale di loro proprietà in uno con l'accorpamento anche del vano di proprietà degli eredi Fondo Cecilia, che originariamente si trovava all'interno del fabbricato condominiale Tuccia-Dello Russo, ubicato sul lato opposto di Via S. Antonio, di fronte all' area innanzi identificata, e di acquisire detto vano a patrimonio comunale unitamente alla parte di area di sedime non più occupata, per effetto delle previsione del Piano di Recupero, del ricostruito fabbricato condominiale Tuccia- Dello Russo;

Visto l'atto per Notar Francesco Pastore, stipulato il 31 agosto 2016, e registrato a Avellino il 7 settembre 2017 al n. 5451/1T, con il quale il Comune di Capriglia Irpina ha ceduto gratuitamente nelle proporzioni e a favore di:

109/1000 (centonove millesimi) ciascuna a Spagnuolo Margherita e Tommasina;

67/1000 (sessantasette millesimi) ciascuno a Spagnuolo Cecilia e Tommaso;

258/1000 (duecentocinquantotto millesimi) a Del Regno Carmela;

318/1000 (trecentodiciotto millesimi) a Capobianco Maria;

36/100 (trentasei millesimi) ciascuno a Spagnuolo Paola e Anthony;

la piena proprietà del seguente immobile sito in Capriglia Irpina, Via S. Antonio e precisamente: area di sedime di fabbricato demolito, della superficie catastale di metri quadrati diciannove (mq. 19), confinante con Via S. Antonio e con proprietà dei medesi assegnatari a più lati; In catasto Terreni, in ditta concordante, foglio n. 5, particella n. 772 (ex 285) di ca. 19, area fabbricato demolito.

Ritenuto, pertanto, di dover acquisire a titolo gratuito, come per legge, i diritti vantati dai signori Del Regno Carmela, Spagnuolo Antonio; Spagnuolo Cecilia, Spagnuolo Giuseppe, Spagnuolo Margherita; Spagnuolo Tommasina e Spagnuolo Tommaso, sull'intera area di sedime del preesistente fabbricato, da tempo demolito e quindi ora **sia** sull' immobile ricostruito in Capriglia Irpina (AV), in virtù dei seguenti atti abilitativi e di concessione del contributo: Provvedimento Sindacale n° 188 dell' 11/07/1995, Delibera G.C. n° 135 del 14/12/2001 – legge 662/96, Provvedimento n° 188/bis del 28/11/2003 e, censito in catasto al foglio n. 5 particella n. 243, Sub 3, Categoria A/2, Classe U, Consistenza vani 7; foglio n. 5 particella n. 243, Sub 4, Categoria A/2,

Classe U, Consistenza vani 9; foglio n. 5, particella n. 243, sub 5, Categoria A/2, Classe U, Consistenza vani 5; foglio n. 5, particella n. 243, sub 6, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq. 14; foglio n. 5, particella n. 243, sub 7, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 14; foglio n. 5, particella n. 243, sub 8, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq. 42; foglio n. 5, particella n. 243, sub 9, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq. 18, ed i subalterni sub 10 e 11 enti comuni della stessa particella 243, **che** sull'area residua scoperta per l'ampliamento della Via S. Antonio e della piazza, area riportata in Catasto fabbricati al foglio n. 5, particella n. **1112**, area urbana (categ. F/1) della consistenza di mq. 64, ai sensi del comma 7 dell'art. 35 D.Lgs. n° 76 del 30 marzo 1990 il quale dispone che *“ le aree di sedime degli edifici non ricostruibili in sito, ad eccezione di quelli delle zone agricole, in tutte le ipotesi previste nel presente testo unico, sono acquisite gratuitamente a patrimonio comunale”*.

DECRETA

Per quanto sopra riportato, di **acquisire gratuitamente a patrimonio comunale**, ai sensi del D. Lgs. n° 79 del 30 marzo 1990, tutti i **diritti** vantati (solo catastalmente pari a **386/1000**), sugli immobili siti in Capriglia Irpina (AV), alla Via S. Antonio, censiti in catasto fabbricati:

foglio n. 5 particella n. 243, Sub 3, Categoria A/2, Classe U, Consistenza vani 7; foglio n. 5 particella n. 243, Sub 4, Categoria A/2, Classe U, Consistenza vani 9; foglio n. 5, particella n. 243, sub 5, Categoria A/2, Classe U, Consistenza vani 5; foglio n. 5, particella n. 243, sub 6, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq. 14; foglio n. 5, particella n. 243, sub 7, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 14; foglio n. 5, particella n. 243, sub 8, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq. 42, foglio n. 5, particella n. 243, sub 9,

Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq. 18 ed i subalterni sub 10 e 11 enti
comuni,

nonché

foglio n. 5, particella n. **1112, area urbana** (categ. F/1) della consistenza di mq.
64 dai Sigg. appresso riportati:

Del Regno Carmela nata a Vietri Sul Mare il 30/12/1938, codice fiscale DLR
CML 38T70 L860B, quota catastale millesimi 56;

Spagnuolo Antonio nato a Vietri Sul Mare il 28/08/1968, codice fiscale SPG
NTN 68M28 L860Z, quota catastale millesimi 55;

Spagnuolo Cecilia nata in Svizzera il 5 agosto 1964, codice fiscale SPG CCL
64M45 Z133T, quota catastale millesimi 55;

Spagnuolo Giuseppe nato a Capriglia Irpina il 18/03/1945, codice fiscale SPG
GPP 45C18 B706I, quota catastale millesimi 55;

Spagnuolo Margherita nata a Capriglia Irpina il 11/07/1931, codice fiscale
SPG MGH 31L51 B706W, quota catastale millesimi 55;

Spagnuolo Tommasina nata a Capriglia Irpina il 02/01/1934, codice fiscale
SPG TMS 34A42 B706V, quota catastale millesimi 55;

e Spagnuolo Tommaso, nato a Capriglia Irpina il 24/02/1971, codice fiscale
SPG TMS 71B24 B706D, quota catastale millesimi 55.

*Si precisa che in sede di futura divisione con gli altri condomini del fabbricato e
comproprietari al Comune di Capriglia Irpina dovranno essere assegnate in
piena proprietà:*

*il vano censito in catasto fabbricati, al foglio n. 5, particella n. 243 sub 6,
Categoria C/2, Classe 1, Consistenza mq. 14, nonché l'area urbana residua
censita nel medesimo catasto, foglio n. 5, particella n. 1112, categ. F/1 della*

consistenza di mq. 64, per l'ampliamento della Via S. Antonio e della piazza.

Il presente atto sarà pubblicato all' Albo Pretorio, sul BUR Campania e notificato agli interessati, nonché registrato, trascritto e volturato presso gli uffici competenti, richiedendo il trattamento tributario previsto per l'acquisizione di immobili ricadenti in P.d.R. in attuazione del D.Lgs. 76/90 ed ogni agevolazione prevista dalle normative emanate per il terremoto in Irpinia degli anni 1980, 1981 e 1982.

Capriglia Irpina, il 18/05/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

(Arch. Vincenzo Gargano)