



Decreto Dirigenziale n. 11 del 16/06/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive

U.O.D. 3 - Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy, Bioeconomia

Oggetto dell'Atto:

DPR 327/2001E SS.MM.II.DECRETO DI ESPROPRIO,ASSERVIMENTO E/O OCCUPAZIONE DI UREGENZA TEMPORANEA DELLE AREE OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONJE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO EOLICO ED OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI S.CROCE DEL SANNIO (BN),AUTORIZZATO CON DD. N. 250/2013 PROPONENTE:COGEIN SANNIO SRL

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- il D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998 - art. 30, co.1, ha previsto la delega alle regioni per le funzioni amministrative in tema di energia, comprese quelle afferenti alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, funzioni non riservate allo stato o attribuite agli Enti Locali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 29 e 31 del richiamato decreto legislativo;
- il D.Lgs. n. 96 del 30 marzo 1999, art. 6, nell'ambito della ripartizione delle funzioni amministrative tra regioni ed Enti Locali, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 59 del 15 marzo 1997 e s.m.i., ha assegnato alle regioni l'esercizio delle funzioni amministrative previste dall'art. 30 del D.Lgs. n. 112/98;
- con D.P.C.M. n. 303 del 12 ottobre 2000, sono state individuate le risorse finanziarie, organizzative, umane e strumentali da trasferire alle regioni ed agli enti locali per l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi di cui al D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, in materia di energia, miniere e risorse geotermiche, di competenza del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato;
- con il D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003 è stata data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE afferente alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità, con misure atte anche a favorire lo sviluppo di impianti di macrogenerazione elettrica per gli impieghi agricoli e per le aree montane;
- l'art. 12 del richiamato D.Lgs. n. 387/2003, nell'ambito della razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative, ha stabilito che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le relative infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili e urgenti e le stesse sono soggette ad un'autorizzazione unica nell'ambito di una Conferenza di Servizi indetta dalla Regione;
- il co. 3 del suindicato art. 12 sottopone ad autorizzazione unica, sempre in seno alla Conferenza di Servizi, anche gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento e riattivazione degli stessi, secondo la vigente normativa *ratione materiae*;

- con DGR n. 478/2012, successivamente modificata con DGR 528/2012, la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere, attribuendo, tra l'altro, alla Direzione Generale 02 "Sviluppo Economico e le Attività Produttive", l'istruttoria e ogni altro adempimento procedimentale nonché l'emissione dei provvedimenti finali afferenti alle previsioni di cui all'art. 12 del richiamato D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., ai dirigenti delle UU.OO.DD. di cui si compone la Direzione Generale per lo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- con il Decreto Dirigenziale n. 46 del 30/03/2018 è stato conferito all'ing. Giuseppe Ragucci l'incarico di posizione organizzativa denominata "Impianti di produzione di energia da fonte eolica";
- in data 23/04/2020 il sopra citato ing. Giuseppe Ragucci ha sottoscritto con l'A.R. il contratto individuale di lavoro di inquadramento nel ruolo dirigenziale, con assegnazione, ai sensi del relativo art. 4 "Sede di Lavoro", alla D.G. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, nelle more del conferimento del relativo incarico dirigenziale.
- con DPGR n. 16 del 16/01/2020 è stato conferito l'incarico di Dirigente della U.O.D. 51.02.03 - "Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia" all'arch. Francesca De Falco, presso la D.G. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive;
- con Provvedimento prot. PG/2020/0233045 del 18/05/2020 la Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Giunta regionale della Campania ha disposto che l'ing. Giuseppe Ragucci assicuri, tra l'altro, la produzione di relazioni istruttorie tecnico – amministrativo preordinate alla proposta di eventuali provvedimenti inerenti le autorizzazioni di impianti di produzione di energia da fonte eolica.

CONSIDERATO che

- per le aree occorrenti ai fini della realizzazione del parco eolico in parola, l'avviso di "avvio del procedimento espropriativo", ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001, è stato pubblicato, essendo i destinatari del provvedimento in numero maggiore di 50 unità, sul BURC n. 17 del 19 marzo 2012, sul quotidiano Il Tempo del 19/03/2012, sul quotidiano La Repubblica del 19/03/2012, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Santa Croce del Sannio (BN) il 19/03/2012, del Comune di Circello (BN) dal 19/03/2012 e del Comune di Morcone (BN) dal 19/03/2012 per 30 giorni consecutivi;
- con decreto dirigenziale n. 250 del 29/05/2013 la "Cogein S.r.l." è stata autorizzata alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica, mediante tecnologia eolica, di potenza nominale complessiva pari a 21 MW, e delle opere di connessione e delle infrastrutture indispensabili, da ubicarsi nel Comune di Santa Croce del Sannio, Circello e Morcone (BN);
- con successivo decreto dirigenziale n. 446 del 23/06/2014 si è preso atto della voltura del D.D. 250/2013 a favore della "Cogein Sannio srl", nonché della variante non sostanziale al progetto autorizzato con il D.D. appena richiamato;
- con decreto dirigenziale n. 62 del 28.05.2018 della Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive – U.O.D. Energia Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia, è stato prorogato il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio al 29.05.2020, ulteriormente prorogato per effetto della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi nel periodo compreso tra il 23/02 e il 15/05 2020, ex art. 103 del 17/03/2020 e art. 37 del D.L. n. 23 dell'8/04/2020, per le aree occorrenti alla realizzazione ed esercizio dell'intervento "Impianto eolico per la produzione di energia elettrica da realizzare nel Comune di Santa Croce del Sannio, Circello e Morcone (BN) e le relative opere connesse della "Cogein S.r.l."

ACQUISITA

- la nota rif. SC/046/GDM/FM/20 del 16/04/2020, della Società proponente "Cogein Sannio S.r.l.", trasmessa a mezzo pec in pari data, con la quale ha sollecitato l'emissione del Decreto di Esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 321/2001, per le particelle catastali che saranno interessate dalle opere autorizzate con D.D. n. 250/2013 e ss.mm.ii..

VISTO

- la D.G.R. n. 60 del 23 febbraio 2015 che, tra l'altro, assegna in via provvisoria all'U.O.D. 03 "Energia, Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia" le competenze delle procedure ablativo previste dal Testo Unico sugli espropri;

- il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e della L. 244/2007;
- la L. n. 241/90 e s.m.i.
- il regolamento n. 12 “Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania” pubblicato sul BURC n. 77 del 16 dicembre 2011;
- la delibera di Giunta Regionale n. 478/2012 e s.m.i. di approvazione dell’articolazione delle strutture ordinamentali;
- la D.G.R. n. 295 del 21 giugno 2017 di modifica delle strutture ordinamentali;

DATO ATTO che

- ai proprietari degli immobili interessati sono state inviate le comunicazioni di approvazione del progetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- per i proprietari i cui indirizzi sono risultati irreperibili e ai quali non è stato possibile inviare la comunicazione si è proceduto in analogia a quanto prescritto all’art. 16 del richiamato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- sussistono motivi di indifferibile pubblica utilità a disporre delle aree interessate per la realizzazione, il regolare esercizio e funzionamento degli impianti, oltre che per la loro necessaria e continua manutenzione;
- eventuali ritardi potrebbero arrecare danni al soggetto proponente e ritardare la produzione di energia elettrica rinnovabile;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla U.O.D. 03 conclusa con esito positivo, come attestata dalla proposta del presente provvedimento effettuata dal dirigente, competente per materia, ing. Giuseppe Ragucci e dalle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge:

DECRETA

di disporre a favore della “Cogein Sannio S.r.l.”, avente sede legale in Viale Gramsci n. 24, 80122 Napoli, C.F.: 07790231216 – **l’esproprio**, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree necessarie per la realizzazione ed esercizio dell’impianto eolico autorizzato con DD 250 del 29.05.2013 e DD 446 del 23/06/2014, nell’ambito dei territori comunali di Santa Croce del Sannio, Circello e Morcone, così come descritte ed identificate nel piano particellare grafico (**Allegato 1**) e descrittivo (**Allegato 2**), che del presente provvedimento sono parte integrante, significando che la scala di rappresentazione grafica del piano particellare è da considerarsi puramente indicativa in quanto l’elaborato grafico è suscettibile a modificazioni durante le operazioni di riproduzione cartacea e/o in formato digitale;

la costituzione delle servitù si concretizza nella facoltà di realizzare ed il persistere delle linee elettriche aeree, dei sostegni per le medesime, dei cavidotti elettrici e delle relative fasce di rispetto, nella facoltà di fruizione e permanenza da parte di uomini e mezzi, della viabilità privata esistente e da realizzare, nelle aree interessate dai cavidotti interrati e di quelli soggiacenti agli aerogeneratori per il diametro di proiezione dei rotor, nonché per tutte le

aree di rispetto, delle piazzole di montaggio degli aerogeneratori e di tutte le superfici occorrenti alla fruizione e manutenzione della realizzanda opera; la "Cogein Sannio S.r.l.", beneficiaria della procedura ablativa disposta con il presente provvedimento è autorizzata ad effettuare le operazioni di immissione in possesso e verifica dello stato di consistenza delle aree identificate nell'allegato piano particellare;

l'avviso di convocazione per la stesura dello stato di consistenza e presa in possesso degli immobili d'interesse, deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora, e deve essere notificato ai proprietari dei fondi almeno sette (7) giorni prima, nelle forme degli atti processuali, a cura e spese del promotore dell'asservimento. Copia di tali avvisi di convocazione deve essere trasmessa all'Autorità espropriante almeno sette (7) giorni prima del 1° giorno concordato per le richiamate operazioni sui luoghi d'interesse. Al momento dell'effettiva occupazione degli immobili i soggetti delegati all'esecuzione del presente decreto provvedono a redigere il verbale di consistenza dei luoghi e di immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto degli stessi, con la presenza di due testimoni che non siano subalterni dell'Autorità espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio/asservimento;

l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio, l'asservimento e/o occupazione degli immobili di proprietà privata, determinata ai sensi degli artt. 36 e 44 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è riportata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo asservito, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt. 32 – 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano. Gli aventi diritto, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità proposta, entro trenta (30) giorni dalla presa di possesso devono comunicare all'Autorità espropriante ed al soggetto proponente l'accettazione dell'indennità determinata, significando che in caso di silenzio la stessa si intende rifiutata e le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano le valutazioni ascritte dal presente decreto, possono designare un tecnico di propria fiducia che, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, componga l'indennità definitiva di esproprio/asservimento; per i proprietari che propongono opposizione alla stima e non intendono avvalersi di un tecnico di propria fiducia, l'Autorità Espropriante, per questi, chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri;

l'indennità relativa all'occupazione temporanea delle aree durante l'esecuzione dei lavori è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. Gli interessati, nel caso non ne condividano la determinazione, entro trenta (30) giorni dalla presa di possesso potranno chiedere la stima alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del Testo Unico;

la “Cogein Sannio S.r.l.”, quale soggetto beneficiario dell’esproprio – a pena di revoca dell’Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti - direttamente o indirettamente – alla procedura ablativa di cui al presente atto;

tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l’incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici;

chiunque, a qualunque titolo, partecipa alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev’essere munito di delega conferitagli da quest’ultimo;

i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni;

i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso sono redatti secondo le modalità di legge e conformemente al Modello (**Allegato 3**) che, in atti al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante;

nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l’effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree;

i verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni;

il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all’Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l’indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell’immissione in possesso delle aree - nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell’area fotografata. La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso;

qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell’esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario;

l’Autorità espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni de quo; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della “Cogein Sannio” S.r.l., in quanto soggetto beneficiario;

chiunque dovesse opporsi all’esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l’attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La Forza Pubblica, se si necessita di essa, assicurerà il controllo all’effettiva esecuzione delle operazioni;

con il presente provvedimento non si autorizzano varianti progettuali rispetto a quanto già stato autorizzato. In caso di eventuali difformità tra gli elaborati progettuali grafici e descrittivi dell'impianto allegati al presente provvedimento e gli elaborati grafici e descrittivi autorizzati anche con successive varianti, prevarranno questi ultimi. Si precisa che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo avviato su istanza di parte facendo salve le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai richiamati decreti, non oggetto di disamina del presente provvedimento. Ci si riserva l'attivazione delle procedure necessarie a verificare il rispetto delle prescrizioni previste dalla A.U., precisando fin d'ora che con l'approvazione del presente provvedimento non si intendono sanate eventuali inadempienze che dovessero essere riscontrate;

il presente provvedimento, ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del DPR 327/2001, sarà eseguito per iniziativa del beneficiario dell'espropriazione, con il verbale di immissione in possesso e previa notifica ai soggetti ablati, entro il termine perentorio di due anni. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari, ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del DPR 327/2001, hanno luogo senza indugio, a cura e a spese della "Cogein Sannio S.r.l." quale beneficiario dell'esproprio;

il presente provvedimento sarà altresì trasmesso all'Assessore alle Attività Produttive, alla Segreteria di Giunta al B.U.R.C., per i consequenziali adempimenti nonché alla Sezione casa di vetro del sito internet della Regione Campania;

avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di sessanta (60) giorni dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi (120) giorni.

Arch. Francesca De Falco