



Decreto Dirigenziale n. 27 del 15/06/2020

Direzione Generale 8 - Mobilità

Oggetto dell'Atto:

Concessione di progettazione, realizzazione e gestione, in project finance, del Porto turistico Marina di Arechi in Salerno - presa d'atto conclusione positiva della conferenza di servizi ex art 14bis L. 241/90 per l'approvazione della Perizia di Variante n. 5

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. nell'ambito della programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing approvata con DGR n. 466 del 19.03.2004, è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Marina Di Arechi" e relative infrastrutture, sul litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno;
- b. ai fini della realizzazione dell'intervento, a seguito di pubblicazione sulla G.U.C.E. del 27.04.2004-supplemento n. 82 - avviso n. 69952, del bando di gara ai sensi dell'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.mm.ii., poi art. 153 D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., è pervenuta la proposta del promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- c. con DGR n. 790 del 29/6/05 la citata proposta è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., poi art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- d. in data 08/06/2007 è stato sottoscritto tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 L. 241/90 - 34 del D.Lgs. n. 267/00 - 12 L.R. n. 16/04, "Accordo di programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno", approvato con D.P.G.R. n. 383 del 06.08.2007; con il citato Accordo sono stati approvati il progetto preliminare dell'opera con le prescrizioni, condizioni e indicazioni espresse in sede di conferenza di servizi, nonché la variante urbanistica per la destinazione della Zona a porto turistico con annesse strutture commerciali, direzionali e di servizi, parcheggi; con detto Accordo sono state altresì definite le modalità di acquisizione ed utilizzazione, da parte del Concessionario, delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno e le modalità e i termini di corresponsione dei canoni da parte del Concessionario;
- e. con D.D. n. 119 del 08/11/2007 del Settore Demanio Marittimo, struttura regionale competente ai sensi della citata DGR. n. 790/2005, è stata indetta, ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, una gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore;
- f. con D.D. n. 33 del 15.04.2008 pubblicato sul B.U.R.C. n. 19 del 12.05.2008 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in oggetto al promotore A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- g. in data 14.07.2008 è stata stipulata tra Regione Campania – Settore Demanio Marittimo e l'aggiudicatario ATI Salerno Container Terminal s.p.a.(mandataria), la Convenzione n. rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16.07.2008 di affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, gestione di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno;
- h. con D.D. n. 39 del 18.03.2010 è stata dichiarata conclusa con esito positivo la conferenza di servizi ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii ed approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera in argomento, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione Impatto Ambientale n. 331 del 17.03.2010 e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 30.09.2009 e 13.01.2010; l'approvazione del progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni dianzi evidenziate ha determinato la variazione del costo complessivo dell'intervento, interamente a carico del concessionario e del programma di attuazione delle opere, sia sotto l'aspetto progettuale che sotto l'aspetto della materiale esecuzione;
- i. in particolare, dal punto di vista progettuale, il progetto definitivo approvato con D.D. n. 39/2010 ha previsto una diversa configurazione delle opere "a terra" (Edificio Club Nautico, Ponte, Aree esterne e Marina), rimodulate e rivisitate dall'arch. Santiago Calatrava, nel rispetto di una specifica volontà del Comune di Salerno espressa in sede di conferenza di servizi; dal punto di vista della materiale esecuzione, il progetto prevede la realizzazione dell'opera in due distinte fasi: Fase I, relativa alla realizzazione delle opere "a mare" (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie) e Fase II relativa alla realizzazione delle opere "a terra" come dianzi descritte;
- j. dette integrazioni sono state recepite in un Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma citato in premessa, che è stato sottoscritto in data 16.04.2010 da Regione Campania, Provincia di Salerno,

Comune di Salerno ed approvato con D.P.G.R.C. n. 158 del 23.08.2010 pubblicato sul BURC del 30.08.2010;

- k. con D.D. n. 153 del 27.10.2010 è stato dato atto dell'attivazione, da parte della Concessionaria, della procedura di revisione della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 14.07.2008, ai sensi dell'art. 143 comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 16 e 17 della medesima convenzione;
- l. con D.D. n. 189 del 16.12.2010 è stato dato atto del riconoscimento tacito della proroga del termine convenzionale di consegna della progettazione esecutiva delle opere c.d. "a terra" dell'intervento (opere di II fase) per un periodo complessivo di 150 giorni; con lo stesso decreto è stato preso atto della costituzione della Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. la quale, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 23 della Convenzione, subentra a titolo originario nel rapporto derivante dalla Convenzione di affidamento in concessione d'anzì richiamata e sostituisce *ipso iure* l'affidatario in tutti i rapporti con il Concedente;
- m. in data 14.02.2011 – rep. n. 14298 – è stato sottoscritto tra Regione Campania – Settore Demanio Marittimo e Concessionaria Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. l'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 14.07.2008;
- n. con atto n. 5 del 18.02.2011 – rep. n. 482 – è stata rilasciata alla Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. la Concessione demaniale su mq. 340.510,6 di specchio acqueo e mq. 7.315,94 a terra, al fine di realizzare e gestire l'opera pubblica di cui trattasi, per un periodo complessivo di 80 anni di cui 6 per lavori e 74 di gestione;

PREMESSO, altresì, che

- a. nei termini di convenzione la Concessionaria ha presentato il progetto esecutivo di I fase dell'opera pubblica di cui trattasi, relativo alla infrastruttura portuale (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie);
- b. con D.D. n. 7 del 21.02.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 14 del 28.02.2011, è stata approvata la progettazione esecutiva delle predette opere di I fase;
- c. con D.D. n. 18 del 23.03.2011 è stato preso atto della trasformazione da s.r.l. in s.p.a. della Società di Progetto Marina di Arechi;
- d. con nota n. 145143 del 23.02.2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la consegna parziale dei lavori riguardanti le opere di I fase, effettuata in data 23.02.2011 ai sensi degli artt. 129 e 130 del D.P.R. n. 554/99;
- e. con D.D. n. 17 del 11.03.2011 è stata nominata la Commissione di Collaudo in corso d'opera dell'intervento di cui trattasi;
- f. con D.D. n. 30 del 06.05.2011 è stata approvata la Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori riguardanti le opere di I fase d'anzì richiamati – perizia migliorativa non determinante alterazioni della impostazione progettuale né aumento di costo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- g. con D.D. n. 5 del 28.01.2013 è stata dichiarata conclusa la conferenza di servizi indetta dal Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione della Perizia di Variante n. 2 in corso d'opera dei Lavori di I Fase, redatta ex art. 132 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici (esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) e art. 11 della Convenzione di affidamento rep.14107, integrata con Atto del 14.02.2011 rep. 14298;
- h. con D.D. n. 141 del 09.07.2013 è stato preso atto della Variante integrativa n. 2, attinente ad aspetti di dettaglio, disposta dal D.L. del Porto turistico Marina di Arechi ai sensi dell'art 11 comma 1 lett. b) della Convenzione di affidamento in concessione soprarichiamata;
- i. con atto n. 70 del 08.10.2013 – rep. n. 879 – è stata rilasciata Concessione demaniale marittima suppletiva;
- j. ai sensi dell'art. 200 D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 12 della Convenzione di cui in premessa come integrata e modificata, sono state consegnate alla Concessionaria in via anticipata, previ

accertamenti della Commissione regionale di collaudo, diverse parti dell'opera di I fase per consentirne l'utilizzo;

- k. con D.D. n. 179 del 15.07.2015 è stata approvata la Perizia di Variante n. 3, redatta ai sensi dell'art. 11 della Convenzione e dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/06 (necessità di miglioramento della funzionalità dell'opera conseguente ad obiettive esigenze manifestatesi con l'avvio della gestione di parte delle opere, e definizione di ulteriori aspetti di dettaglio costruttivi) in uno alla concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori Fase I di mesi sei decorrenti dalla data di approvazione del medesimo decreto; la variante di cui sopra ha comportato, tra l'altro, una modifica dell'edilizia portuale mediante inserimento dei nuovi edifici contigui M1, M2, M3 lungo il muro paraonde della Banchina Sud contenenti, rispettivamente, 13, 15 ed 11 *cave a bateau* per un totale di 39;
- l. con DD n. 53 del 09.06.2016 è stato preso atto dell'esito favorevole della istruttoria redatta dal RUP e suo supporto tecnico in merito alla richiesta di variazione di destinazione d'uso degli edifici S2, S6 e blocco M3 nell'ambito dei lavori di I fase e per l'effetto approvata la variante medesima;
- m. con D.D. n. 255 del 23.12.2016 è stato preso atto dell'esito favorevole della istruttoria redatta dal RUP e suo supporto tecnico in merito alla perizia di variante in corso d'opera - variante n. 3bis stralcio, riguardante la modifica funzionale e di destinazione d'uso di un edificio sito nella struttura portuale;
- n. con atto del 14.11.2016 la concessionaria ha presentato la Perizia di Variante n. 4, in parte motivata dalla esigenza di far fronte alla indisponibilità di parte della banchina del molo di sottoflutto per il verificarsi di un fenomeno di insabbiamento nell'area antistante detta banchina; la variante, in particolare, ha previsto una diversa configurazione dei posti barca all'interno del bacino, con incremento sul molo C lato terra;
- o. con atto prot. n. 843811 del 29.12.2016 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria "in forma semplificata in modalità asincrona" ex art. 14 bis L. 241/90 per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di approvazione della predetta Perizia di Variante n. 4, fissando al 31 marzo 2017 il termine perentorio entro il quale presentare, da parte delle amministrazioni coinvolte, le proprie eventuali determinazioni;
- p. con DD n. 70 del 28.04.2017 è stata dichiarata conclusa positivamente, ai sensi dell'art. 14 bis comma 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., la predetta conferenza di servizi decisoria e, per l'effetto, approvata la Perizia di Variante n. 4 delle opere di I fase; con il medesimo decreto è stato dato atto che il termine di ultimazione lavori opere fase 1 è di 120 giorni decorrenti dalla data del provvedimento;
- q. con nota del 04.08.2017 la concessionaria ha rappresentato la difficoltà di ultimare i lavori delle opere di fase 1 nel termine previsto dal DD 70/2017, con particolare riferimento agli interventi previsti sul pontile C, chiedendo ulteriore termine suppletivo;
- r. con nota n. 541348 del 07.08.2017, la DG Mobilità ha attivato il tavolo tecnico interistituzionale con il Comune di Salerno, la Provincia di Salerno e altri soggetti pubblici interessati, per l'approfondimento congiunto sul persistente fenomeno di insabbiamento riscontrato in alcune aree antistanti l'infrastruttura portuale in epigrafe e sui possibili rimedi per contrastarne l'aggravamento;
- s. con nota del 09.09.2019, acquisita al prot. n. 540879 del 11.09.2019, il direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione occorrente ai fini degli adempimenti propedeutici al collaudo delle opere di fase 1;

PREMESSO, infine, che

- a. con istanza del 12.02.2020, acquisita al prot. n. 92960 del 13.02.2020, la concessionaria Marina d'Arechi s.p.a. ha richiesto l'esame e l'approvazione della Perizia di Variante n. 5, trasmettendo la relativa documentazione progettuale;
- b. le varianti proposte interessano alcuni edifici portuali, prevedono riconfigurazione di posti barca ed interventi sulla banchina di riva e sulle aree a terra e sono determinate prevalentemente da esigenze connesse al miglioramento della funzionalità dell'opera nonché dalla necessità di adeguare l'intervento alle mutevoli caratteristiche del settore;

- c. con nota prot. n. 126425 del 26.02.2020, ai fini dell'acquisizione dei pareri e nulla osta comunque denominati di amministrazioni ed autorità coinvolte nel procedimento, è stata indetta dal RUP conferenza decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90;
- d. alla suddetta conferenza sono state interessate le seguenti Autorità ed Amministrazioni:
- ✓ Comune di Salerno e Amministrazione Provinciale di Salerno relativamente agli aspetti urbanistici/edilizi;
 - ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Salerno ed Avellino per i profili di compatibilità paesaggistica delle opere in variante;
 - ✓ Agenzia del Demanio, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al parere prot. 222265 del 11/03/2010;
 - ✓ Agenzia delle Dogane per gli aspetti relativi alla visibilità portuale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs n. 374/90;
 - ✓ Capitaneria di Porto di Salerno per gli aspetti relativi alla sicurezza della navigazione;
- e. la documentazione allegata e la Perizia di Variante n. 5 oggetto di conferenza sono stati trasmessi agli Enti ed Amministrazioni interessate unitamente alla nota di indizione per via telematica con posta certificata regolarmente pervenuta, come da ricevute di consegna agli atti della Direzione;
- f. il termine perentorio per far pervenire determinazioni in termini di assenso o dissenso alla decisione oggetto della conferenza da parte delle altre amministrazioni coinvolte è stato fissato al 14 aprile 2020 (90 giorni, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera c della L. 241/90);

TENUTO CONTO che

- a. a seguito della grave situazione determinatasi su scala nazionale per effetto della emergenza epidemiologica da Covid 19 sono state adottate misure urgenti di contenimento;
- b. in particolare, l'art. 103 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 "Cura Italia" ha disposto al comma 1 che " *Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020.[...]; "[...] Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati.[...]*";
- c. con D.L. n. 23 del 08.04.2020, art. 37, il predetto termine è stato prorogato al 15.05.2020;
- d. ai sensi della normativa citata, tenuto conto del periodo di sospensione pari a 79 giorni, il termine entro cui le Amministrazioni coinvolte nella conferenza in oggetto devono rendere le proprie determinazioni è fissato al 03.07.2020;
- e. con istanza del 14.04.2020, trasmessa a mezzo pec in pari data, la concessionaria Marina di Arechi ha rappresentato l'esigenza di pervenire alla conclusione del procedimento in tempi ragionevoli, compatibili con l'inizio della stagione estiva, sì da poter realizzare in breve tempo gli interventi in variante, evitare la chiusura delle attività commerciali interessate, attenuare le drammatiche ricadute sul piano occupazionale della crisi in atto dovuta alla diffusione da Covid-19; invocando la previsione di cui al citato art. 103, comma 1 secondo periodo del D.L. n. 18 del 17.03.2020, la predetta ha pertanto presentato istanza a che le Amministrazioni interessate si determinino quanto prima, mantenendo quale termine perentorio per l'acquisizione dei pareri e nulla osta comunque denominati ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90 quello del 15.5.2020;
- f. con nota del RUP prot. 193220 del 15.04.2020, in accoglimento della istanza, è stato fissato al 15 maggio 2020 il termine per far pervenire determinazioni in merito alla decisione oggetto della conferenza da parte delle amministrazioni coinvolte, ed al 27 maggio 2020 la data entro cui deve concludersi il procedimento;

DATO ATTO che

- a. con nota prot. 57912 del 03.04.2020, il Comune di Salerno – Settore trasformazioni urbanistiche ha espresso parere favorevole, ritenendo, sotto il profilo della conformità al profilo urbanistico vigente, che “rispetto al Progetto dell’opera originariamente approvato, gli interventi previsti nella Perizia di Variante n. 5 in argomento non introducano varianti di tipo urbanistico”;
- b. con nota prot. PSA 202000024558 del 14.04.2020, la Provincia di Salerno ha espresso parere favorevole;
- c. con nota prot.224446 del 12.05.2020, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania ha espresso, ai fini esclusivamente dominicali, nulla osta all’avanzamento di quanto proposto con la Perizia di Variante n. 5, con prescrizioni;
- d. con nota prot. MIBACT_SABAP-SA|15/05/2020|0008263-P, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno ed Avellino ha espresso parere favorevole al rilascio della autorizzazione paesaggistica delle opere di cui in variante;
- e. con nota prot. 15728/RU del 25.05.2020, l’Agenzia delle Dogane Monopoli – Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria-Ufficio delle dogane di Salerno ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO altresì che

- a. non è pervenuto riscontro, nei termini indicati, da parte della Capitaneria di Porto di Salerno;
- b. ai sensi dell’art. 14 bis comma 4 della predetta L. n. 241/90 la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio equivale ad assenso senza condizioni;

RITENUTO, pertanto

- a. di potere dichiarare conclusa positivamente, ai sensi dell’art. 14 bis comma 5 della L. n. 241/90 la conferenza di servizi per l’approvazione della perizia di variante n. 5 delle opere di I fase oggetto di concessione di progettazione, esecuzione e gestione del porto turistico “Marina di Arechi” in Salerno, la cui documentazione tecnica, indicata nell’elenco allegato al presente decreto per costituirne parte integrante, trovasi agli atti della Direzione Generale Mobilità;
- b. di dover dare atto che la determinazione motivata di conclusione della conferenza sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

VISTI

- a. la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- b. la L.R. n. 3/07;
- c. la Convenzione di affidamento in concessione sottoscritta il 14.07.2008 – rep. n. 14107, come modificata ed integrata con Atto sottoscritto il 14.02.2011 – rep. n. 14298;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento la cui regolarità è attestata a mezzo dell’invio del presente decreto alla firma del Direttore Generale

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s’intendono integralmente riportati e confermati

1. di dichiarare conclusa positivamente, ai sensi dell’art. 14 bis comma 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona indetta ai sensi dell’art. 14-bis della richiamata legge, per l’approvazione della Perizia di Variante n. 5 delle opere di I fase del porto turistico Marina di Arechi in Salerno, redatta dal Concessionario della progettazione, esecuzione e gestione, *in project financing*, della infrastruttura di cui trattasi, la cui documentazione tecnica, indicata nell’elenco allegato al presente decreto per costituirne parte integrante, trovasi agli atti della Direzione Generale per la Mobilità;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 quater della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
3. di approvare, per l'effetto, la Perizia di Variante n. 5 delle opere di I fase del porto turistico "Marina di Arechi" in Salerno redatta dal Concessionario ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 della Convenzione di affidamento in concessione rep. n. 14107, registrata al n. 3185 del 16.07.2008, come integrata con Atto rep. n. 14298 del 14.02.2011 e art. 132 – comma 3 secondo periodo – del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii.;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Responsabile Unico del Procedimento per il prosieguo di competenza;
 - al Concessionario Società di Progetto "Marina di Arechi" s.p.a.;
 - alla Commissione di Collaudo nominata con D.D. n. 17/2011;
 - al Comune di Salerno;
 - alla Amministrazione Provinciale di Salerno;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Salerno ed Avellino;
 - alla Agenzia del Demanio;
 - alla Agenzia delle Dogane;
 - alla Capitaneria di Porto di Salerno;
 - al UDCP-UOD 05- Bollettino ufficiale per la pubblicazione

CARANNANTE

NUOVO PORTO TURISTICO " MARINA D'ARECHI "
PERIZIA DI VARIANTE N° 5

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

n. 128 del 18 Giugno 2020

PARTE I



SERIE:		Serie
OMD		PV5 - OMD
ELABORATO:		Elaborato
ELENCO ELABORATI		010200
IL DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Giuseppe De Angelis	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Arch. Antonio Santoro MARINA D'ARECHI spa Via Camillo Sorgente, 72/a 84125 - SALERNO P.IVA: 04871920650	Scala 1:500
		Data FEBBRAIO 2020
CONCESSIONARIO:		Eseguito da
MARINA D'ARECHI s.p.a.	Il Legale Rappresentante (Cav. Lav. Agostino Gallozzi)	Controllato da
	 Il Legale Rappresentante (Cav. Lav. Agostino Gallozzi)	Approvato da

PORTO TURISTICO MARINA D'ARECHI

PERIZIA DI VARIANTE N°5

ELENCO ELABORATI

ELABORATI GENERALI (PV5-OMD)

PV5 - OMD - 010100 Relazione Generale

PV5 - OMD - 010200 Elenco Elaborati

ELABORATI ECONOMICI (PV4-ECO)

PV5 - ECO - 020100 Computo Metrico Estimativo

PV5 - ECO - 020200 Quadro Economico

PV5 - ECO - 020300 Elenco dei Prezzi Unitari

ELABORATI GRAFICI (PV5-OMD)

Le opere portuali in progetto

PV5 - OMD - 040100 Planimetria sinottica con riferimento delle funzioni e delle opere in progetto - scala 1:1.000

PV5 - OMD - 040200 Planimetria dei posti barca - scala 1:1.000

PV5 - OMD - 040300 Planimetria con indicazione delle aree in cui compensare i volumi con differente destinazione d'uso - scala 1:1.000

Ediliziaportuale

Edificio S1

PV5 - OMD - 060100 Edificio S1: Inquadramento planimetrico (1:500)

PV5 - OMD - 060201 Edificio S1: Piante (1:50)

PV5 - OMD - 060202 Edificio S1: Prospetti (1:50)

PV5 - OMD - 060203 Edificio S1: Sezioni (1:50)

Edificio S2 -

PV5 - OMD - 070100	Edificio S2: Inquadramento planimetrico (1:500)
PV5 - OMD - 070201	Edificio S2: Piante (1:50)
PV5 - OMD - 070202	Edificio S2: Prospetti (1:50)
PV5 - OMD - 070203	Edificio S2: Sezioni (1:50)

Edificio S3 -

PV5 - OMD - 080100	Edificio S3: Inquadramento planimetrico (1:500)
PV5 - OMD - 080201	Edificio S3: Piante (1:50)
PV5 - OMD - 080202	Edificio S3: Prospetti (1:50)
PV5 - OMD - 080203	Edificio S3: Sezioni (1:50)

Edificio S5 -

PV5 - OMD - 040100	Edificio S5: Inquadramento planimetrico (1:500)
PV5 - OMD - 040201	Edificio S5: Piante (1:50)
PV5 - OMD - 040202	Edificio S5: Prospetti (1:50)
PV5 - OMD - 040203	Edificio S5: Sezioni (1:50)

Edificio S6 -

PV5 - OMD - 050100	Edificio S6: Inquadramento planimetrico (1:500)
PV5 - OMD - 050201	Edificio S6: Piante (1:50)
PV5 - OMD - 050202	Edificio S6: Prospetti (1:50)
PV5 - OMD - 050203	Edificio S6: Sezioni (1:50)
PV5 - OMD - 050300	Edificio S6: Raffronto PV4 (1:50)

Edificio M1 -

PV5 - OMD - 110100	Edificio M1: Inquadramento planimetrico (1:500)
PV5 - OMD - 110200	Edificio M1: Piante Prospetto e Sezione (1:50)

Edificio M3 -

PV5 - OMD - 090100 Edificio M3: Inquadramento planimetrico (1:500)

PV5 - OMD - 090200 Edificio M3: Pianta Prospetto e Sezione (1:50)

PV5 - OMD - 090300 Edificio M3: Raffronto PV4 (1:100)