CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI – CODICE FISCALE 80045420637

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 25 DEL 15.06.2020**

- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- il decreto dirigenziale n. 04 del 10.01.2020 con il quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di un opificio industriale, denominato GIOVE 1, da parte della ditta individuale Barra Ferdinando;
- l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 in base al quale l'approvazione del progetto definitivo di un'opera pubblica o di pubblica utilità comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- il decreto dirigenziale n. 77 del 06.11.2019 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili, tutti ricadenti nel Comune di Arzano:

Ditta catastale:
I.C.O. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Arzano

Qualità: Semin. Arb. - Fl. 5 p.lla 1306 di mq 1.024, superficie da espropriare per mq 1.024 - indennità € 21.504,00, 1308 di mq 3.015, superficie da espropriare per mq 3.015 - indennità € 63.315,00, 1311 di mq 2.274, superficie da espropriare per mq 2.474 - indennità € 51.954,00, 1313 di mq 7.833, superficie da espropriare per mq 7.833 - indennità € 164.493,00 e 1315 di mq 5.776, superficie da espropriare per mq 5.776 - indennità € 121.296,00

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Arzano al Fl. n. 5 p.lle nn. 1306 di mq 1.024, 1308 di mq 3.015, 1311 di mq 2.274, 1313 di mq 7.833 e 1315 di mq 5.776 confinanti, nel loro insieme, a Nord con p.lle 1214 e 1304, a Sud con p.lle 1319, 1321 e 1066, ad Est con p.lle 1307, 1121, 1309, 1114, 1310, 1118, 1312, 1119, 1314, 1104 e 1316, ad Ovest con p.lle 1195 e 1191 intestato a:

I.C.O. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI S.R.L.
iL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)
IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)