

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - c.f. 80000330656. DECRETO DI ESPROPRIO N. 3 del 18/06/2020 - Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari – Lotto D) - Nuovo tratto fognario in Pastorano – Ditta catastale Mari Laura, C.F. MRALRA24A62H501S - Particella 2001 fg. 10.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con delibera n.236/16 ha approvato la candidatura del Comune di Salerno alla partecipazione al bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente al “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari” per l'importo complessivo di € 26.680.342,64, di cui € 17.997.564,64 come richiesta di finanziamento a valere sulle risorse del suddetto bando e € 8.682.778,00 quale contributo finanziario a carico dei privati;
- la proposta presentata dal Comune di Salerno è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 17.997.564,64 con D.P.C.M. 6 Dicembre 2016, pubblicato in gazzetta Ufficiale n. 4 del 05/01/2017;
- con successiva delibera n.41/2017 la G.C. ha approvato la convenzione tra l'Ente e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, da cui si rileva che l'importo finanziato per l'esecuzione di detto programma integrato è pari ad €. 17.997.564,64;
- detta convenzione è stata ufficializzata e firmata a Roma in data 06/03/2017 e registrata in data 04/05/17 presso la Corte dei Conti;
- in data 14/03/2017, con determina dirigenziale n.1014, è stata indetta la gara, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione e di esecuzione del “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari”;
- tra gli interventi del citato Programma è compreso quello inerente al: “Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001
- con determina dirigenziale n. 2942 del 05/07/2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, la proposta di aggiudica in uno ai verbali di gara riguardanti i servizi di progettazione e di esecuzione del “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari”;
- con la medesima determinazione, i servizi di progettazione e di esecuzione inerenti all'intervento “Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001, sono stati definitivamente aggiudicati al raggruppamento “RTP ing. Alberto Herrmann + altri”; al punto 4 di detta determina è stato altresì disposto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, di dare avvio all'esecuzione del contratto;
- in data 12/07/2017, fra il Comune di Salerno e il RTP ing. Alberto Herrmann + altri, è stato redatto, in via d'urgenza ed ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, il “Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto”;
- con nota acquisita al Prot. Gen. del Comune di Salerno al n. 134576 del 02/08/2017, i progettisti summenzionati hanno trasmesso il progetto definitivo di che trattasi;
- con Deliberazione di G.C. n°237 dell'01/09/2017 è stato approvato il suddetto progetto definitivo;
- il tracciato dell'intervento fognario progettato, costituito essenzialmente da due collettori principali diramantisi lungo le strade principali della località Pastorano, per un piccolo tratto secondario attraversa una serie di fondi in possesso di privati cittadini;
- il progetto dei lavori prevede la realizzazione di una stazione di pompaggio, dotata di gruppo elettrogeno di sicurezza e che lo stesso trova posizionamento su porzione (26 mq) della particella n° 1592 foglio 10 del Comune di Salerno;
- si è provveduto ad esperire le formalità previste dalla legge 241/90 e dal DPR 327/2001 (rispettivamente artt.7 ed 8; artt. 11 e 16) ai fini della realizzazione dell'esproprio della porzione della particella predetta;
- è stata data comunicazione alla sig.ra. Mari Laura, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, così come intervenuta con delibera di G. C. n°261 del 27/09/2017;

- la proprietaria della particella citata, sig.ra Mari Laura, ha accettato di cedere la porzione di particella necessaria alla realizzazione dell'opera, firmando, in data 11/12/2017, un verbale di accordo ex art. 45 del DPR 327/2001 ed ss.mm.ii.;
- il citato verbale di accordo ex art. 45 Dpr 327/2001 è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 983 del 20/02/2018;
- il verbale sottoscritto dalla sig.ra Mari Laura ha previsto, per l'esproprio di 26 mq, la corresponsione di un importo complessivo di € 1.040,00;
- con la succitata determinazione dirigenziale n. 983 del 20/02/2018 è stata impegnata la somma necessaria per la copertura degli emolumenti dovuti;
- in data 22/11/2019 con l'approvazione del frazionamento della particella n. 1592 del fg. 10, prot. n. 213228/2019, si è constatato che la superficie totale da acquisire di proprietà della Sig.ra Mari è risultata essere di complessivi mq 61, corrispondenti alla derivata part. 2001 (ex 1592) del fg 10;
- in relazione a quanto sopra, l'indennità per l'esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto è stata rideterminata in € 2.440,00;
- le aree sopra citate ricadono in zona omogenea E1 (zona agricola periurbana) del vigente PUC.

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi, doversi procedere all'emanazione del decreto di esproprio al fine di concludere l'acquisizione dell'area di che trattasi.

Visto il DPR n. 327/2001 e s.m.i.;

Letti gli artt. 1027 e ss. del Codice Civile;

Visto il Dlgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'area interessata ai lavori del nuovo tratto fognario in località Pastorano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1027 e ss. Codice Civile e degli artt. 20 e ss. del D.P.R. n. 327/2001, identificata in Catasto Terreni al foglio 10 particella n. 2001 – di proprietà della sig.ra Mari Laura, nata a Roma il 22/01/1924, c.f. MRALRA24A62H501S:

Intestatario	Foglio	P.Ila	Superficie espropriata mq	Indennità di esproprio	Note
Mari Laura, nata a Roma il 22/01/1924, c.f. MRALRA24A62H501S	10	2001	61	€ 2.440,00	
			Totale	€ 2.440,00	

ART. 3

È disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART. 4

L'indennità di esproprio è stata liquidata con determinazioni dirigenziali n. 1193 del 06/03/2018 (acconto) e n. 1077 del 19/02/2020 (saldo).

ART. 5

L'immissione in possesso delle aree espropriate avverrà in data 30/06/2020, a partire dalle ore 9,00, con redazione di apposito verbale da parte di tecnici comunali.

ART. 6

La particella catastale sopraelencata ricade in zona omogenea E1 (zona agricola periurbana) del vigente PUC, pertanto sull'indennità, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e s.m.i., non è applicata la ritenuta del 20%.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili al proprietario espropriato, sarà registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 8

Ai fini fiscali il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 ed art. 10, comma 3, dlgs n. 23/2011 modificato con art. 26 DL 104/2013 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 12% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10, commi 1 e 2 D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 DL 104/2013, con un minimo di € 1.000,00;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;
- all'imposta catastale nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013;

ART. 9

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sez. di Salerno entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Micillo