



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

8:128 del 01 luglio 2020 ~~8:128 del 01 luglio 2020~~ giorno e Turis PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara

AREA VII

Ufficio Demanio e Territorio

C.D.M. n°01 del 23/06/2020

Rep. n°1518 del 23/06/2020

AUTORIZZAZIONE AL SIG. LUONGO FRANCO DI SUBINGRESSO ALLA C.D.M. N° 5/08 DEL 22.04.2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA VII TECNICA

PREMESSO:

CHE il Comune di Casamicciola Terme è subentrato alla gestione del demanio ad uso turistico ricreativo e del mare territoriale in attuazione del D.P.R. 616/77 e ss. mm. e ii. e dell'art.105 D. Lgs 112/98 e ss. mm. e ii., e che pertanto deve provvedere ad assicurare un corretto utilizzo delle spiagge, dei litorali e degli specchi acquei di giurisdizione al fine di evitare il verificarsi di fenomeni che possono turbare il regolare svolgimento della stagione balneare;

CHE con Delibera del Consiglio Comunale n°01 del 09.01.2004 si è approvato il Piano di Utilizzo della costa, nell'esercizio dei poteri di autoregolamentazione, fissando delle prescrizioni a carattere generale con le quali disciplinare l'esercizio di una funzione concessoria, che consentano un ordinato sviluppo della costa nell'interesse della comunità locale;

CHE con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 05.12.2009 sono state apportate delle modifiche al Piano di Utilizzo della Costa;

CHE con delibera Consiliare n° 13 del 14.04.2003 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo;

CHE la "soc. **Bagno Nello sas**" con sede in Casamicciola Terme alla Via Dottor Mennella n° 22 C.F./P. IVA: 04382901215, è titolare della C.D.M. n° 05 del 22.04.2008 e del successivo provvedimento di proroga al 31.12.2015 prot. n° 6 del 11.05.2010 relativa all'occupazione di un'area demaniale di complessivi mq. 320,00 di cui mq. 36,00 con cabine e con fronte a mare di ml. 20,00, alla Via Tommaso Morgera;

VISTO l'istanza prot. 2953 del 11/03/2020, prodotta da **LUONGO Franco**, nato a Lacco Ameno il 27/02/1983, C.F.: LNG FNC 83B27 E396F e residente in Casamicciola Terme alla Via Dottor Mennella n° 22, tendente ad ottenere, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il **subingresso**, quale ditta individuale, alla Concessione Demaniale Marittima n° 05/08 del 23/04/2008, con scadenza il 31/12/2020, rilasciata per occupare, ai soli fini demaniali, alla Via Tommaso Morgera, località Eliporto, **"mq. 320,00 di arenile con fronte a mare di ml. 20,00, per mantenere attrezzature turistico balneari per l'esercizio dell'attività di stabilimento balneare"**, a seguito della acquisizione della quota del padre Luongo Aniello, giusto atto per Notaio Stefano Palladini da Lacco Ameno del 26/09/2019 e della conseguente estinzione della società per pluralità di soci;

CONSIDERATO che risulta effettivamente operante l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo conferito alle Regioni e agli Enti locali dall'art. 105 del D. Lgs. 112/98 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art.8 del vigente Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di demanio marittimo relativo alla presentazione della domanda per autorizzazione ex art. 46 C. d. N.;

VISTO la dichiarazione sostitutiva, sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., prodotta dal richiedente Luongo Franco attestante l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato e l'inesistenza di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

VISTO la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., prodotta dal richiedente Luongo Franco di non aver prodotto variazioni sostanziali e di non aver modificato lo

stato dei luoghi come autorizzato dalla C.D.M. n° 5/2008 del 22 aprile 2008 prorogata, *ope legis*, alla data del 31/12/2020;

DATO ATTO che il subentrante è obbligato nei modi e nei termini previsti per il precedente concessionario;

RILEVATO che l'avviso di pubblicazione dell'istanza è stato regolarmente affisso all'Albo del Locamare Casamicciola Terme giusto nota prot. gen. n° 4227 del 29.04.2020 e all'Albo Pretorio online del Comune n° 2020/000527;

VISTO il versamento di € 200.00 per i diritti d'istruttoria con causale Subingresso C.D.M n° 5/08 effettuato sul conto corrente postale numero 2300805 con bollettino postale n°84 del 10.03.2020;

VISTO gli artt. 4 e 11 del vigente Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di Demanio Marittimo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 27/04/2017;

VISTO l'art. 46 del Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n° 327;

VISTO l'art. 30 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15.02.1952, n° 328;

VISTO le delibere della Giunta Regionale della Campania n.3744 del 14/07/2000 e n.1971 del 11/05/2001 e n.395 del 28/03/2006;

VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n° 327 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15.02.1952, n° 328;

VISTO la L.241/90 e ss. mm e ii:

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n° 27 del 01.06.2020 con il quale veniva affidato l'incarico di Responsabile dell'Area VII Tecnica del Comune di Casamicciola Terme al dott. arch. Maria Grazia Formisano;

AUTORIZZA IL SUBINGRESSO

del Sig. **LUONGO Franco**, nato a Lacco Ameno (NA) il 27.02.1983, C.F.: LNG FNC 83B27 E396F, residente in Casamicciola Terme (NA) alla Via Dottor Mennella n° 22, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, Partita IVA: 09423781211, con sede in Casamicciola Terme alla Via Dottor Mennella n° 22, **nella titolarità della concessione demaniale marittima n° 5/08 del 22.04. 2008 avente scadenza 31.12.2020 giusto determina dirigenziale n° 17 del 05/07/2016**, già intestata alla società “**Bagno Nello sas**” per occupare un’area demaniale di complessivi **mq. 320,00 di arenile con fronte a mare di ml. 20,00, per mantenere attrezzature turistico balneari per l’esercizio dell’attività di stabilimento balneare** alla via Tommaso Morgera, per lo stabilimento balneare, il quale dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali, stabilite nella citata Concessione Demaniale n° 5/08 del 22.04. 2008, rilasciata dal Comune di Casamicciola Terme, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità previste dal Codice della Navigazione.

In particolare nel giorno della scadenza il Concessionario dovrà sgomberare, a propria cura e spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi consegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questo non consente di rinnovare la presente su nuova domanda del Concessionario, da presentarsi tre mesi prima della detta scadenza, sempre che, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Sig. Luongo Franco, nato a Lacco Ameno (NA) il 27.02.1983, residente in Casamicciola Terme (NA) alla Via Dottor Mennella n° 22, dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella licenza di cui sopra, riflettente la concessione a favore del “*Baquo Nello sas*” e gli obblighi dalla stessa derivanti.



Prov. di Napoli
84128 del 6 Luglio 2020 oggiorno e Turis **PARTE III**  Avvisi e Bandi di Gara
AREA VI
Ufficio Demanio e Territorio

Ufficio Demanio e Territorio

Il Concessionario provvede, a proprie cure e spese, all'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare, in qualsiasi momento, il regolare esercizio delle stesse e la sicurezza dell'utilizzo delle stesse.

Il Concessionario si obbliga ad ottenere altre ed ogni eventuali autorizzazioni e/o N.O. e/o titoli abilitativi da rilasciarsi a cura delle competenti Amministrazioni e degli Uffici competenti, e/o da conseguirsi con l'istituto della S.C.I.A. e/o di titolo edilizio equipollente, nel rispetto dei diritti dei terzi.

Il Concessionario prima del montaggio delle strutture, ogni anno, dovrà munirsi di tutte le eventuali autorizzazioni ulteriori necessarie rispettando esattamente, gli schemi planovolumetriche e le superfici di ingombro previste dalla originaria concessione. Il subentro è relativo anche ad eventuali autorizzazioni collegate connesse alla vigenza del titolo concessorio, fatto salvo i rapporti privatistici eventuali previsioni differenti contenuti in atti pubblici.

Il canone per le concessioni va corrisposto anticipatamente all'anno di godimento. Qualora il concessionario proceda al pagamento del canone in ritardo, si applicheranno alla somma da corrispondere gli interessi di mora. Gli interessi decorrono, automaticamente, senza che sia necessaria la costituzione in mora, alla scadenza del termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta.

Il presente atto, con grafici allegati va registrato a cura e spese del Concessionario.

Un originale, debitamente registrato, oltre copia del versamento dei diritti di istruttoria va restituito all'Ufficio Demanio Marittimo dell'Amministrazione Concedente.

Si evidenzia che resta comunque salvo la facoltà del Comune di applicare l'art. 42 del C. d. N. in ordine alla revoca ove la medesima concessione risulti in contrasto con le esigenze di carattere pubblico.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione, all'applicazione, all'esecuzione del presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Napoli. ***È escluso il ricorso all'istituto dell'Arbitrato:***

L'efficace della presente autorizzazione è subordinata all'obbligo del Concessionario di registrare presso l'Ufficio delle Entrate di Ischia la presente autorizzazione e di consegnarne una copia all'Area VII Tecnica - Ufficio Demanio del Comune di Casamicciola Terme.

Per l'Amministrazione Comunale
Il Responsabile dell'Area VII Tecnica
(dott. arch. Maria Grazia Formisano)

Per accettazione
Il Concessionario
Socio Amministratore Sig. Luongo Franco

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto **Dott. Carmine Testa**, Segretario Comunale di Casamicciola Terme (NA), abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., che i Signori:

Dott. Arch. Maria Grazia Formisano – Responsabile dell'Area VII Tecnica del Comune di Casamicciola Terme (C:F: e P: IVA Ente 83000770632) il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la su espressa qualifica, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;



Prov. di Napoli
8/12/2020
St. 128 del 6 Luglio 2020
Oggiorno e Turis
Ufficio Demanio e Territorio

Casamicciola Terme

fonte: <http://burc.regione.campania.it>