Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - c.f. 80000330656. DECRETO DI ASSERVIMENTO N. 6 del 23/06/2020 - Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari – Lotto D) - Nuovo tratto fognario in Pastorano – Ditta catastale Santoro Giovanni, C.F. SNTGNN68P19H703B - Particella 570 fg. 11.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con delibera n.236/16 ha approvato la candidatura del Comune di Salerno alla partecipazione al bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente al "Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari" per l'importo complessivo di € 26.680.342,64, di cui € 17.997.564,64 come richiesta di finanziamento a valere sulle risorse del suddetto bando e € 8.682.778,00 quale contributo finanziario a carico dei privati;
- la proposta presentata dal Comune di Salerno è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 17.997.564,64 con D.P.C.M. 6 Dicembre 2016, pubblicato in gazzetta Ufficiale n. 4 del 05/01/2017;
- con successiva delibera n.41/2017 la G.C. ha approvato la convenzione tra l'Ente e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, da cui si rileva che l'importo finanziato per l'esecuzione di detto programma integrato è pari ad €. 17.997.564,64;
- detta convenzione è stata ufficializzata e firmata a Roma in data 06/03/2017 e registrata in data 04/05/17 presso la Corte dei Conti;
- in data 14/03/2017, con determina dirigenziale n.1014, è stata indetta la gara, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione e di esecuzione del "Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari";
- tra gli interventi del citato Programma è compreso quello inerente al: "Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001
- con determina dirigenziale n. 2942 del 05/07/2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, la proposta di aggiudica in uno ai verbali di gara riguardanti i servizi di progettazione e di esecuzione del "Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari";
- con la medesima determinazione, i servizi di progettazione e di esecuzione inerenti all'intervento "Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001, sono stati definitivamente aggiudicati al raggruppamento "RTP ing. Alberto Herrmann + altri"; al punto 4 di detta determina è stato altresì disposto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs n.50/2016, di dare avvio all'esecuzione del contratto;
- in data 12/07/2017, fra il Comune di Salerno e l'RTP ing. Alberto Herrmann + altri, è stato redatto, in via d'urgenza ed ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, il "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto";
- con Deliberazione di G.C. n. 237 dell' 01/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione dirigenziale n.4148/2017 è stato approvato il progetto esecutivo;

CONSIDERATO CHE:

- il tracciato dell'intervento fognario progettato, costituito essenzialmente da due collettori principali diramantisi lungo le strade principali della località Pastorano, per un piccolo tratto secondario attraversa una serie di fondi in possesso di privati cittadini;
- nel corso dei lavori, l'Amministrazione ha chiesto all'Ufficio di Direzione dei Lavori, la redazione di un progetto di modifica del progetto appaltato al fine di realizzare dei tratti secondari della costruenda fognatura e consentire, nel contempo, una maggiore e più corretta modalità di allacciamento alla fognatura stessa per le utenze;
- il predetto progetto, redatto dall'Ufficio di Direzione dei Lavori e consegnato con prot. n. 216076 del 26/11/2019, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 4187/2019;
- i proprietari dei fondi attraversati dal tracciato della fognatura, tra cui il sig. Santoro Giovanni proprietario della particella n. 570 del Foglio 11 del Comune di Salerno, hanno accettato volontariamente l'imposizione della servitù di fognatura, firmando dei verbali/atti preliminari di assenso in data 29/11/2019;

- per la suddetta servitù è prevista una indennità di € 1.070,00, che è stata liquidata con determinazione dirigenziale n.1880/2020.;

RITENUTO di procedere all'adozione del decreto di asservimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 DPR n. 327/2001;
Visto il DPR n. 327/2001 e s.m.i.
Letti gli artt. 1027 e ss. del Codice Civile
Visto il Dlgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' costituita una servitù prediale di passaggio e di sottosuolo in favore del Comune di Salerno, cf: 800000330656, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1027 e ss. Codice Civile e degli artt. 20 e ss. D.P.R. n. 327/2001, sulle aree identificate in Catasto Terreni foglio 11 particella n. 570, di proprietà del sig. Santoro Giovanni, nato a Salerno il 19/09/1968, secondo il seguente prospetto:

Intestatario	Foglio	P.lla	Superficie asservita Mq.	Indennità asservimento
Santoro Giovanni, nato a Salerno il 19/09/1968, CF: SNTGNN68P19H703B	11	570	107	€ 1.070,00
			Totale	€ 1.070,00

La presente servitù ha come fine la realizzazione di una derivazione laterale della fognatura a farsi in località Pastorano.

ART. 3

Al proprietario non è consentito su detta area asservita di realizzare costruzioni o comunque effettuare lavori di qualsiasi tipo incompatibili con la presenza della servitù prediale di passaggio e di sottosuolo. Inoltre, il proprietario non dovrà impiantare sul suolo o, in prossimità di esso, nessun tipo di coltura ad alto fusto.
La servitù prevede, altresì, l'esecuzione di eventuali opere sussidiarie e complementari all'intervento principale, necessarie ai fini della sicurezza e manutenzione dell'impianto tecnico da realizzare, in conformità alle norme di legge e di regolamento previsti in materia.
Il Comune di Salerno avrà il diritto di accedere al fondo per le necessarie ispezioni o riparazioni degli impianti tecnici realizzati.

ART. 4

L'immissione in possesso delle aree espropriate avverrà in data 30/06/2020, a partire dalle ore 9,00, con redazione di apposito verbale da parte di tecnici comunali.
La costituzione della predetta servitù è da intendersi permanente e, comunque, per la durata in esercizio del realizzando impianto fognario. L'area asservita, una volta ultimati i relativi lavori di posa in opera della fognatura, sarà, con ulteriore verbale, restituita al possesso dei proprietari, i quali dovranno osservare al riguardo le disposizioni convenute nell'art. 3 del presente atto.

ART. 5

Per la costituzione della predetta servitù è stata liquidata l'indennità di € 1.070,00 con determinazione dirigenziale n. 1880 del 06/04/2020.

ART. 6

La particella catastale sopraelencata ricade in zona omogenea E1 (zona agricola periurbana) del vigente PUC, pertanto sull'indennità, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e s.m.i., non è applicata la ritenuta del 20%.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo *www.comune.salerno.it*, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili al proprietario espropriato, sarà registrato presso il competetene Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 8

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

ART. 9

Ai fini fiscali il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa/di asservimento per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione dal bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed art. 10, comma 3, dlgs n. 23/2011 modificato art. 26 DL 104/2013, è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 12% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10 commi 1 e 2 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013, con un minimo di € 1.000,00;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di Euro 50,00 ai sensi dell'art. 10, comma 3 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sez. di Salerno entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Micillo