



Decreto Dirigenziale n. 126 del 10/07/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 17 - DIREZ. GENER. CICLO INTEG. DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI, VALUTAZ E AUTORIZ AMB

U.O.D. 92 - STAFF - Tecnico-amministrativo - Valutazioni Ambientali

Oggetto dell'Atto:

PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA RELATIVO AL PROGETTO DI "VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28/17 DEL 22/12/2017 PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE A SERVIZIO DELLA SOC. AGRICOLA TENUTA SAN FRANCESCO S.R.L. SITO ALLA VIA FIECCIA, FRAZ. CORSANO DEL COMUNE DI TRAMONTI (SA)" - PROPOSTO DALLA SOCIETA' AGRICOLA TENUTA SAN FRANCESCO S.R.L. - CUP 8648.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010, pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1/2010 "Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza";
- d. che con D.G.R.C. n. 406 del 04/08/2011, pubblicata sul BURC n. 54 del 16/08/2011, è stato approvato il "*Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 17 del 18 Dicembre 2009*", successivamente modificato ed integrato con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013, prevedendo, altresì, nell'ambito della Commissione una sezione speciale dedicata agli impianti eolici di potenza superiore ad 1 MW;
- e. che ai sensi del Disciplinare approvato con summenzionata D.G.R. n. 406/2011:
 - e.1 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
 - la Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA/VI/VAS);
 - gli istruttori VIA/VI/VAS;
 - e.2 il parere per le procedure di Valutazione Ambientale è reso dalla Commissione VIA/VI/VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;
- f. che con Regolamento n. 12 del 15/12/2011, pubblicato sul BURC n. [77 del 16 dicembre 2011](#), è stato approvato il nuovo ordinamento e che da ultimo con D.G.R.C. n. 48 del 29/01/2018, pubblicata sul BURC n. 11 del 06/02/2018, le competenze in materia di VIA-VAS-VI sono state assegnate allo STAFF Tecnico Amministrativo 50 17 92 Valutazioni Ambientali;
- g. che con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016, è stata confermata l'istituzione della Commissione preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- h. che con D.G.R.C. n. 686 del 06/12/2016, pubblicata sul BURC n. 87 del 19/12/2016, è stata revocata la D.G.R.C. n. 683 del 8 ottobre 2010 e sono state individuate le *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania*;
- i. che con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che "*nelle more dell'adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015*";
- j. che al punto 3 del deliberato della citata D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto "*nelle more dell'adozione delle iniziative di cui al punto 1., che le istruttorie di competenza della UOD Valutazioni Ambientali possano essere assegnate, oltre che al personale in servizio presso la citata UOD, al personale all'attualità iscritto alla short list di cui al DD 554/2011 e che ha maturato una adeguata esperienza istruttoria negli ultimi due anni, nonché ad altro personale regionale in*

servizio presso le Autorità di Bacino regionali, previa accordi con le stesse”;

- k. che con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto "*Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie*" pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VIVAS);
- l. che con D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018, pubblicata sul BURC n. 92 del 10/12/2018, sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al prot. regionale n. 008511 in data 08.01.2020 contrassegnata con CUP 8648, la Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l. – con sede in Via Sofilciano n. 19 – 84010 Tramonti (SA) - ha presentato istanza di avvio della procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 1/2010 relativa al progetto di "*Variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 28/17 del 22/12/2017 per ampliamento volumetrico della consistenza immobiliare a servizio della soc. agricola Tenuta San Francesco s.r.l. sito alla Via Fieccia, fraz. Corsano del Comune di Tramonti (SA)*";
- b. che l'istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata alla arch. Gabriele Cozzolino, funzionario dello STAFF 50 17 92;
- c. che, su specifica richiesta prot. reg. n. 019707 del 13.01.2020, la Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l. ha trasmesso integrazioni acquisite al prot. reg. n. 055640 del 28.01.2020 e prot. reg. n. 0114851 del 21.02.2020;

RILEVATO:

- a. che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 04.06.2020, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato gruppo, si è espressa come di seguito testualmente riportato:
*“Relazione sull'intervento l'arch. Gabriele Cozzolino il quale evidenzia quanto segue:
Alla luce delle argomentazioni e delle considerazioni istruttorie svolte, ritenendo di poter escludere possibili effetti negativi significativi indotti dall'intervento proposto sul sito la ZSC IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”,
si propone alla Commissione VAS/VIA/VI di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza per gli interventi di variante in corso d'opera proposti dalla Società Agricole “Tenuta San Francesco” Srl, con la prescrizione, che oltre alle mitigazioni di progetto e di quanto eventualmente prescritto dagli altri Organismi/Enti, si rispettino in fase operativa, nonchè di esercizio le misure specifiche di conservazione di cui alla DGR n. 795 del 19/12/2017 (BURC n. 5 del 18/01/2018) ai fini di una coerente gestione della proprietà ricadente nella ZSC IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari” in quanto sito di Zone a Speciale Conservazione ai sensi della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche della Rete Natura 2000 della Regione Campania, il cui obiettivo primario è mantenere o migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie che nel formulario del sito, nelle tabelle 3.1 e 3.2, alla voce “valutazione globale” sono classificate A o B. mentre quello secondario è mantenere o migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie che nelle stesse citate tabelle 3.1 e 3.2, alla voce “valutazione globale” sono classificate C.
Considerato che ci si attenga a quant'altro ancora previsto dalle vigenti “Misure di conservazione dei SIC per la designazione delle ZPS della rete natura 2000 della Regione Campania” (se pertinente) e ad ogni altra eventuale prescrizione/divieto dettata dagli organi competenti (se ricorre).*

Le opere dovranno essere in ogni caso subordinate all'osservanza delle prescrizioni degli altri Organismi/Enti, di tutte le norme pertinenti e in modo particolare alle prescrizioni disposte nel Sentito del Parco Regionale dei Monti Lattari espresso con **DECRETO N.53/S del 21/04/2020 che si riportano integralmente:**

Sulla base delle premesse di fatto e di diritto sopra specificate, che qui si intendono fatte proprie nonché alla stregua dell'istruttoria compiuta e per i motivi richiamati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, condivisi ed approvati:

- a) atteso quanto definito all'art. 6 – commi 1 e 2 – del Regolamento n.1/2010, emanato con DPGR n.9 del 29/01/2010 (BURC 10/2010) e quanto definito negli indirizzi forniti **nel paragrafo 4.2.1, 4.2.5** delle “Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania”, approvate con **DGR n.814/2018 (BURC 92/2018)**; attesi oltremodo gli obiettivi di conservazione dei siti della Rete Natura 2000 della Regione Campania e l'importanza della definizione dell'uso delle risorse naturali e di quelle che vengono influenzate direttamente o indirettamente dall'intervento; attesa la necessità di verificare la compatibilità dell'eventuale degrado degli habitat e la sussistenza di perturbazione delle specie; attesa infine la necessità di escludere l'alterazione o la diminuzione dei caratteri connotativi o la perdita e deturpazione delle risorse naturali nonché dei caratteri visivi e morfologici del sito interessato alla realizzazione ed all'esercizio dell'iniziativa, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla concessione del “SENTITO PARERE DELL'ENTE PARCO DE MONTI LATTARI” – previsto all'art.5, comma 7, del DPR 357 del 08 settembre 1997 e s.m.i. e dal comma 4 dell'art. 1 della L.R. della Campania del 7 agosto 2014 n.16 – richiesto dalla Sig.ra “DI PALMA Chiara” – Cod. Fisc. DPLCHR58B68F912K – e Sig.ra “BOVE Raffaella” – Cod. Fisc. BVORFL87M54H703G – in qualità di amministratrici con potere di firma congiunta della Società Agricola denominata “Tenuta San Francesco s.r.l.” – P.IVA 04779170655 – con sede in Via Sofilciano, 19 – Frazione Corsaro – del Comune di Tramonti (SA) – Società proprietaria del complesso immobiliare sito alla Frazione Corsaro – identificato catastalmente al Foglio 6 p.lla 1931 sub 1 (corte), sub2, sub3, sub5 (corpo di fabbrica principale) e sub6 del Comune di Tramonti (SA) – con documentazione trasmessa SPM in data 10/01/2020 – acquisita agli atti dell'Ente Parco al Prot. n.000046del 10/01/2020 – **necessario al completamento della procedura di Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata** – attivata per le operazioni relative al “Variante in Corso d'Opera al Permesso di Costruire n.28/17 del 22/12/2017 – acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale di Tramonti (SA) al prot. n.456 del 10/01/2019 – per realizzazione di ampliamento volumetrico della consistenza immobiliare a servizio della Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l., sito in Via Fieccia, snc del Comune di Tramonti (SA) – Frazione Corsaro – interventi a mezzo a mezzo di demolizione totale dei corpi di fabbrica sub2 e sub3,[adiacenti al corpo di fabbrica principale del complessivo complesso immobiliare distinto al Foglio 6 particella 1931 del Comune di Tramonti (SA)] e realizzazione di nuove volumetrie ad uso produttivo, nei modi previsti dall'art.6bis, comma 5 della L.R. 19/2009 e di nuove volumetrie **ad uso produttivo e residenziale nei modi previsti dal combinato disposto dell'art.6bis, comma 1 e 2 e dall'art.5 della L.R. 19/2009** nonché, sottostante a detti volumi, la realizzazione di un locale deposito interrato ad uso parcheggio e centrale di condizionamento, nel rispetto dell'art.4 delle NTA del PRG comunale” – **subordinato all'assolvimento delle seguenti prescrizioni:**

- 1) che il proponente e il direttore dei lavori, delle attività dell'intervento in parola, prendano atto che in ragione di quanto definito dall'art.1 del DM del 21/05/2019 emanato dal MATTM pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n129 del 04/06/2019 – avente ad oggetto: “Designazione di centotré zone speciali di conservazione insistenti nel territorio della regione biogeografica mediterranea della Regione Campania”– in cui si rileva che: “Sono designati quali Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Regione Biogeografica Mediterranea i centotré siti insistenti nel territorio della Regione Campania, già proposti alla Commissione Europea quali Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi dell'art. 4, paragrafo 1, della Direttiva 92/43/CEE, come da Allegato 1 che costituisce Parte integrante del presente decreto” – il sito “SIC Dorsale

- dei Monti Lattari - codice IT8030008" è stato designato "ZSC Dorsale dei Monti Lattari" quale Zona Speciale di Conservazione della Rete Natura 2000 della Regione Campania, identificato con il codice IT8030008;
- 2) che il proponente e il direttore dei lavori, delle attività dell'intervento in parola, garantiscono in fase esecutiva dell'intervento e in fase di regime:
- a. il rispetto e l'applicazione – anche in coerenza a quanto riportato nella Relazione di Valutazione di incidenza – di quanto previsto dalle norme di conservazione del sito "Dorsale dei Monti Lattari" ZSC IT 8030008 quale Zona Speciale di Conservazione, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche) della Rete Natura 2000 della Regione Campania – indicate in "Obiettivi e Misure di Conservazione" di cui all'art.2 del DM del 21/05/2019 emanato dal MATTM – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 129 del 04/06/2019 – con specifico rimando all'allegato alla DGR della Campania n.795 del 19/12/2017 – pubblicata sul BURC n.5 del 16-01-2018 ad oggetto "Approvazione Misure di Conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della Rete Natura 2000 della Regione Campania";
 - b. operare in coerenza dei singoli interventi con gli obiettivi di conservazione e di integrità del sito interessato dall'intervento;
 - c. l'assolvimento degli obblighi e dei divieti indicati e definiti dalle "misure generali di conservazione";
 - d. l'assolvimento degli obblighi e dei divieti indicati definiti dalle "misure specifiche di conservazione";
 - e. l'assolvimento e la realizzazione delle "misure di mitigazione" – **descritte a pagina a pagina 67/69 della relazione di Valutazione di Incidenza** – e delle altre che si riterranno opportune in fase di Valutazione di Incidenza dall'Autorità Competente alla determinazione finale;
 - f. l'assolvimento e la realizzazione delle determinazioni e prescrizioni emesse in merito al rispetto dei vincoli sovraimposti, con particolare riferimento a quanto previsto:
 - i. nelle prescrizioni stabilite dall'Autorizzazione Paesaggistica n.42/19 del 16/10/2019 rilasciata dal Settore Tecnico del Comune di Tramonti (SA);
 - ii. **nelle eventuali prescrizioni stabilite nello studio di compatibilità geologica, redatto con i contenuti di cui all'articolo 51, ed in conformità degli indirizzi e le indicazioni di cui all'allegato H rispetto al bacino idrografico di riferimento in ossequio agli artt.17/18 delle NTA del PSAI dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud (comprendente anche l'ex AdB Destra Sele), di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n.22 del 02/08/2016;**
 - g. l'assolvimento delle ulteriori determinazioni e prescrizioni emesse in merito al rispetto dei vincoli sovraimposti, con particolare riferimento a quanto previsto:
 - i. nelle eventuali prescrizioni stabilite dall'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico di cui al R.D. n.3267/1923, da rilasciarsi da parte della Comunità Montana dei Monti Lattari, ai sensi art.23 della L.R. 11/96 e ss. mm. ii., in esito alla istanza contraddistinta dal prot 3738 del 19/12/2019;
- 3) che il proponente e il direttore dei lavori, delle attività dell'intervento in parola, garantiscono in fase esecutiva dell'intervento e in fase di regime:
- a) l'assolvimento, il rispetto e l'applicazione delle prescrizioni imposte con il precedente "Parere favorevole con prescrizioni, alla Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata –rilasciato dall'Ente Parco dei Monti Lattari, **con provvedimento n.6/VINCA/19 del 03/01/2019**" emesso in esame al precedente progetto: "Istanza di Permesso a Costruire – acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale di Tramonti (SA) al prot. n.9009 del 07/12/2016 – pratica UTC n.27/16 – per realizzazione di "Opere di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento igienico funzionale, riqualificazione

architettonica e recupero abitativo del sottotetto del fabbricato a servizio della Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l., sito in Via Fieccia, snc del Comune di Tramonti (SA) – Frazione Corsaro – interventi localizzati su sub1 (corte esterna), sub 5 (corpo principale) e sub 6 (tettoia antistante il corpo di fabbrica principale) del complesso immobiliare distinto al Foglio 6 particella 1931 del Comune di Tramonti (SA) – oggetto del Permesso di Costruzione n.28/17 del 22/12/17 rilasciato dal Comune di Tramonti (SA);

- 4) la trasmissione a quest'Ente, degli esiti della Valutazione di Incidenza, emessi dall'Autorità Competente **alla Valutazione di incidenza** – individuata nell'Ufficio di STAFF 50.17.92 “STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali” della Regione Campania;
- b) che il presente “sentito”, rilasciato dall'Ente Parco dall'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, non sostituisce gli esiti della Valutazione di Incidenza da espletare a cura dell'Autorità Competente deputata alla Valutazione di incidenza; restano salve le eventuali integrazioni che, la “Commissione” deputata alla Valutazione di Incidenza de quo, ritenga opportune richiedere;
- c) che l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale è tenuta ad acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previste per legge e la congruità del progetto esecutivo con il progetto definitivo esaminato dalla Commissione ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, che nel caso che l'ottemperanza delle prescrizioni di Enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto definitivo esaminato, il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura di rilascio del presente “sentito”;
- d) **che il presente “Sentito”, non costituisce “Nulla Osta di conformità” alle norme di cui alla L.R. n. 33/1993 ed alla DGR n.2777 del 26 settembre 2003 – pubblicata sul B.U.R.C. n.54 del 17 novembre 2003 – ripubblicate su BURC Speciale del 27/05/2004, a seguito del DPGR della Campania n.781 del 13/11/2003, concernente “Istituzione dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari”;**
- e) che il presente “Sentito” sarà trasmesso al proponente della Procedura di Valutazione di Incidenza;
- f) che il presente “Sentito” sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale;

Inoltre, per ridurre al minimo gli eventuali disturbi prodotti, in fase di cantiere, considerato il contesto in cui si opera, i lavori giornalieri dovranno seguire il seguente orario 8:30/12:00 e 14.00/16:00 e che le attività rumorose non avvengano contemporaneamente ma preferibilmente opportunamente calendarizzate.

Per ciò che attiene ai rifiuti, stoccati e non, in un tempo massimo di due giorni lavorativi dovranno essere smaltiti mentre per ciò che attiene alle polveri si collochino nei luoghi interessati degli idonei presidi predisposti per il getto d'acqua nebulizzata.

L'azienda predisponga per la fase di cantiere, come nel caso dei cartelli in uso per la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro (D.lgs. 81/2008 s.m.i.), un apposito memorandum informativo per gli addetti ai lavori su quali sono le attenzioni da attivare per evitare il generarsi di incidenze negative sugli habitat, flora e fauna che caratterizzano la ZSC IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”. Un cartello analogo, a seguito dei lavori realizzati, bisogna tenerlo permanentemente visibile in fase di esercizio sia per gli addetti ai lavori che per i visitatori e/o clienti dell'azienda.

Il presente parere favorevole vincola, ai fini di una consistente tutela e conservazione dell'intero sito di collocazione dell'immobile e dei terreni di proprietà, la Società Agricola “Tenuta San Francesco” srl alla gestione dell'impianto agricolo per un arco di tempo non inferiore ad anni dieci, senza apportare alcuna altra variante sia progettuale e/o di trasformazione dello stesso impianto e del contesto ambientale che lo circonda in quanto parte integrante della ZSC IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari” e senza alcuna trasformazione diversa dall'attività agricola aziendale già in atto e dedicata principalmente alla produzione di vini “DOC Costa d'Amalfi”

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dall' arch. Cozzolino e della proposta di parere formulata dallo stesso, esprime parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con la prescrizione sopra riportata dall'istruttore.”

- b. che l'esito della Commissione del 04.06.2020, così come sopra riportato, è stato comunicato alla Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l. con nota prot. reg. n. 0284648 del 17.06.2020;
- c. che la Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l. ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 686/2016, mediante versamenti del 19.12.2019 e del 17.02.2020, agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.lgs. n. 33/2013;
- il D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R. n. 9/2010;
- il D.P.G.R. n. 204/2017 e ss.mm.ii.
- la D.G.R.C. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016;
- la D.G.R.C. n. 686/2016;
- la D.G.R.C. n. 406/2011 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016;
- la D.G.R.C. n. 48 del 29/01/2018;
- la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica ed amministrativa compiuta dallo Staff 50 17 92 Valutazioni Ambientali,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 04.06.2020, relativamente al progetto di *"Variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 28/17 del 22/12/2017 per ampliamento volumetrico della consistenza immobiliare a servizio della soc. agricola Tenuta San Francesco s.r.l. sito alla Via Fieccia, fraz. Corsano del Comune di Tramonti (SA)"* proposto dalla Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l. – con sede in Via Sofilciano n. 19 – 84010 Tramonti (SA) con la prescrizione, che oltre alle mitigazioni di progetto e di quanto eventualmente prescritto dagli altri Organismi/Enti, si rispettino in fase operativa, nonché di esercizio le misure specifiche di conservazione di cui alla DGR n. 795 del 19/12/2017 (BURC n. 5 del 18/01/2018) ai fini di una coerente gestione della proprietà ricadente nella ZSC IT8030008 "Dorsale dei Monti Lattari" in quanto sito di Zone a Speciale Conservazione ai sensi della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche della Rete Natura 2000 della Regione Campania, il cui obiettivo primario è mantenere o migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie che nel formulario del sito, nelle tabelle 3.1 e 3.2, alla voce "valutazione globale" sono classificate A o B. mentre quello secondario è mantenere o migliorare lo stato di conservazione degli habitat e delle specie che nelle stesse citate tabelle 3.1 e 3.2, alla voce "valutazione globale" sono classificate C.
Considerato che ci si attenga a quant'altro ancora previsto dalle vigenti "Misure di conservazione dei SIC per la designazione delle ZPS della rete natura 2000 della Regione Campania" (se

pertinente) e ad ogni altra eventuale prescrizione/divieto dettata dagli organi competenti (se ricorre).

Le opere dovranno essere in ogni caso subordinate all'osservanza delle prescrizioni degli altri Organismi/Enti, di tutte le norme pertinenti e in modo particolare alle prescrizioni disposte nel Sentito del Parco Regionale dei Monti Lattari espresso con DECRETO N.53/S del 21/04/2020 che si riportano integralmente:

Sulla base delle premesse di fatto e di diritto sopra specificate, che qui si intendono fatte proprie nonché alla stregua dell'istruttoria compiuta e per i motivi richiamati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, condivisi ed approvati:

- a) atteso quanto definito all'art. 6 – commi 1 e 2 – del Regolamento n.1/2010, emanato con DPGR n.9 del 29/01/2010 (BURC 10/2010) e quanto definito negli indirizzi forniti nel paragrafo 4.2.1, 4.2.5 delle “Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania”, approvate con DGR n.814/2018 (BURC 92/2018); attesi oltremodo gli obiettivi di conservazione dei siti della Rete Natura 2000 della Regione Campania e l'importanza della definizione dell'uso delle risorse naturali e di quelle che vengono influenzate direttamente o indirettamente dall'intervento; attesa la necessità di verificare la compatibilità dell'eventuale degrado degli habitat e la sussistenza di perturbazione delle specie; attesa infine la necessità di escludere l'alterazione o la diminuzione dei caratteri connotativi o la perdita e deturpazione delle risorse naturali nonché dei caratteri visivi e morfologici del sito interessato alla realizzazione ed all'esercizio dell'iniziativa, si esprime PARERE FAVOREVOLE alla concessione del “SENTITO PARERE DELL'ENTE PARCO DE MONTI LATTARI” – *previsto all'art.5, comma 7, del DPR 357 del 08 settembre 1997 e s.m.i. e dal comma 4 dell'art. 1 della L.R. della Campania del 7 agosto 2014 n.16* – richiesto dalla Sig.ra “DI PALMA Chiara” – Cod. Fisc. DPLCHR58B68F912K – e Sig.ra “BOVE Raffaella” – Cod. Fisc. BVORFL87M54H703G – in qualità di amministratrici con potere di firma congiunta della Società Agricola denominata “Tenuta San Francesco s.r.l.” – P.IVA 04779170655 – con sede in Via Sofilciano, 19 – Frazione Corsaro – del Comune di Tramonti (SA) – Società proprietaria del complesso immobiliare sito alla Frazione Corsaro – identificato catastalmente al Foglio 6 p.la 1931 sub 1 (corte), sub2, sub3, sub5 (corpo di fabbrica principale) e sub6 del Comune di Tramonti (SA) – con documentazione trasmessa SPM in data 10/01/2020 – acquisita agli atti dell'Ente Parco al Prot. n.000046del 10/01/2020 – necessario al completamento della procedura di Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata – attivata per le operazioni relative al “*Variante in Corso d'Opera al Permesso di Costruire n.28/17 del 22/12/2017 – acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale di Tramonti (SA) al prot. n.456 del 10/01/2019 – per realizzazione di ampliamento volumetrico della consistenza immobiliare a servizio della Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l., sito in Via Fieccia, snc del Comune di Tramonti (SA) – Frazione Corsaro – interventi a mezzo a mezzo di demolizione totale dei corpi di fabbrica sub2 e sub3,[adiacenti al corpo di fabbrica principale del complessivo complesso immobiliare distinto al Foglio 6 particella 1931 del Comune di Tramonti (SA)] e realizzazione di nuove volumetrie ad uso produttivo, nei modi previsti dall'art.6bis, comma 5 della L.R. 19/2009 e di nuove volumetrie ad uso produttivo e residenziale nei modi previsti dal combinato disposto dell'art.6bis, comma 1 e 2 e dall'art.5 della L.R. 19/2009 nonché, sottostante a detti volumi, la realizzazione di un locale deposito interrato ad uso parcheggio e centrale di condizionamento, nel rispetto dell'art.4 delle NTA del PRG comunale*” – subordinato all'assolvimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) che il proponente e il direttore dei lavori, delle attività dell'intervento in parola, prendano atto che in ragione di quanto definito dall'art.1 del DM del 21/05/2019 emanato dal MATTM pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n129 del 04/06/2019 – avente ad oggetto: “Designazione di centotré zone speciali di conservazione insistenti nel territorio della regione biogeografica mediterranea della Regione Campania”– in cui si rileva che: “*Sono designati quali Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della Regione Biogeografica Mediterranea i centotré siti insistenti nel territorio della Regione Campania, già proposti alla Commissione Europea quali Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi dell'art. 4, paragrafo 1, della Direttiva 92/43/CEE, come da*

- Allegato 1 che costituisce Parte integrante del presente decreto* – il sito “SIC Dorsale dei Monti Lattari - codice IT8030008” è stato designato “ZSC Dorsale dei Monti Lattari” quale Zona Speciale di Conservazione della Rete Natura 2000 della Regione Campania, identificato con il codice IT8030008;
- 2) che il proponente e il direttore dei lavori, delle attività dell'intervento in parola, garantiscono in fase esecutiva dell'intervento e in fase di regime:
- a. *il rispetto e l'applicazione – anche in coerenza a quanto riportato nella Relazione di Valutazione di incidenza – di quanto previsto dalle norme di conservazione del sito “Dorsale dei Monti Lattari” ZSC IT 8030008 quale Zona Speciale di Conservazione, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche) della Rete Natura 2000 della Regione Campania – indicate in “Obiettivi e Misure di Conservazione” di cui all'art.2 del DM del 21/05/2019 emanato dal MATTM – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 129 del 04/06/2019 – con specifico rimando all'allegato alla DGR della Campania n.795 del 19/12/2017 – pubblicata sul BURC n.5 del 16-01-2018 ad oggetto “Approvazione Misure di Conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della Rete Natura 2000 della Regione Campania”;*
 - b. *operare in coerenza dei singoli interventi con gli obiettivi di conservazione e di integrità del sito interessato dall'intervento;*
 - c. *l'assolvimento degli obblighi e dei divieti indicati e definiti dalle “misure generali di conservazione”;*
 - d. *l'assolvimento degli obblighi e dei divieti indicati definiti dalle “misure specifiche di conservazione”;*
 - e. *l'assolvimento e la realizzazione delle “misure di mitigazione” – descritte a pagina a pagina 67/69 della relazione di Valutazione di Incidenza – e delle altre che si riterranno opportune in fase di Valutazione di Incidenza dall'Autorità Competente alla determinazione finale;*
 - f. *l'assolvimento e la realizzazione delle determinazioni e prescrizioni emesse in merito al rispetto dei vincoli sovraimposti, con particolare riferimento a quanto previsto:*
 - i. *nelle prescrizioni stabilite dall'Autorizzazione Paesaggistica n.42/19 del 16/10/2019 rilasciata dal Settore Tecnico del Comune di Tramonti (SA);*
 - ii. *nelle eventuali prescrizioni stabilite nello studio di compatibilità geologica, redatto con i contenuti di cui all'articolo 51, ed in conformità degli indirizzi e le indicazioni di cui all'allegato H rispetto al bacino idrografico di riferimento in ossequio agli artt.17/18 delle NTA del PSAI dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud (comprendente anche l'ex AdB Destra Sele), di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n.22 del 02/08/2016;*
 - g. *l'assolvimento delle ulteriori determinazioni e prescrizioni emesse in merito al rispetto dei vincoli sovraimposti, con particolare riferimento a quanto previsto:*
 - i. *nelle eventuali prescrizioni stabilite dall'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico di cui al R.D. n.3267/1923, da rilasciarsi da parte della Comunità Montana dei Monti Lattari, ai sensi art.23 della L.R. 11/96 e ss. mm. ii., in esito alla istanza contraddistinta dal prot 3738 del 19/12/2019;*
- 3) che il proponente e il direttore dei lavori, delle attività dell'intervento in parola, garantiscono in fase esecutiva dell'intervento e in fase di regime:
- a) *l'assolvimento, il rispetto e l'applicazione delle prescrizioni imposte con il precedente “Parere favorevole con prescrizioni, alla Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata –rilasciato dall'Ente Parco dei Monti Lattari, con provvedimento n.6/VINCA/19 del 03/01/2019” emesso in esame al precedente progetto: “Istanza di Permesso a Costruire – acquisita agli atti dell'Amministrazione comunale di Tramonti (SA) al prot. n.9009 del 07/12/2016 – pratica UTC n.27/16 – per realizzazione di “Opere di manutenzione straordinaria,*

risanamento conservativo, adeguamento igienico funzionale, riqualificazione architettonica e recupero abitativo del sottotetto del fabbricato a servizio della Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l., sito in Via Fieccia, snc del Comune di Tramonti (SA) – Frazione Corsaro – interventi localizzati su sub1 (corte esterna), sub 5 (corpo principale) e sub 6 (tettoia antistante il corpo di fabbrica principale) del complesso immobiliare distinto al Foglio 6 particella 1931 del Comune di Tramonti (SA) – oggetto del Permesso di Costruzione n.28/17 del 22/12/17 rilasciato dal Comune di Tramonti (SA);

- 4) la trasmissione a quest'Ente, degli esiti della Valutazione di Incidenza, emessi dall'Autorità Competente alla Valutazione di incidenza – individuata nell'Ufficio di STAFF 50.17.92 “STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali” della Regione Campania;
- b) che il presente “sentito”, rilasciato dall'Ente Parco dall'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, non sostituisce gli esiti della Valutazione di Incidenza da espletare a cura dell'Autorità Competente deputata alla Valutazione di incidenza; restano salve le eventuali integrazioni che, la “Commissione” deputata alla Valutazione di Incidenza de quo, ritenga opportune richiedere;
- c) che l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale è tenuta ad acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previste per legge e la congruità del progetto esecutivo con il progetto definitivo esaminato dalla Commissione ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, che nel caso che l'ottemperanza delle prescrizioni di Enti terzi avessero a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto definitivo esaminato, il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura di rilascio del presente “sentito”;
- d) *che il presente “Sentito”, non costituisce “Nulla Osta di conformità” alle norme di cui alla L.R. n. 33/1993 ed alla DGR n.2777 del 26 settembre 2003 – pubblicata sul B.U.R.C. n.54 del 17 novembre 2003 – ripubblicate su BURC Speciale del 27/05/2004, a seguito del DPGR della Campania n.781 del 13/11/2003, concernente “Istituzione dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari”;*
- e) che il presente “Sentito” sarà trasmesso al proponente della Procedura di Valutazione di Incidenza;
- f) che il presente “Sentito” sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, all'albo pretorio *on line* ai fini della pubblicità legale;

Inoltre, per ridurre al minimo gli eventuali disturbi prodotti, in fase di cantiere, considerato il contesto in cui si opera, i lavori giornalieri dovranno seguire il seguente orario 8:30/12:00 e 14.00/16:00 e che le attività rumorose non avvengano contemporaneamente ma preferibilmente opportunamente calendarizzate.

Per ciò che attiene ai rifiuti, stoccati e non, in un tempo massimo di due giorni lavorativi dovranno essere smaltiti mentre per ciò che attiene alle polveri si collochino nei luoghi interessati degli idonei presidi predisposti per il getto d'acqua nebulizzata.

L'azienda predisponga per la fase di cantiere, come nel caso dei cartelli in uso per la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro (D.lgs. 81/2008 s.m.i.), un apposito memorandum informativo per gli addetti ai lavori su quali sono le attenzioni da attivare per evitare il generarsi di incidenze negative sugli habitat, flora e fauna che caratterizzano la ZSC IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”. Un cartello analogo, a seguito dei lavori realizzati, bisogna tenerlo permanentemente visibile in fase di esercizio sia per gli addetti ai lavori che per i visitatori e/o clienti dell'azienda.

Il presente parere favorevole vincola, ai fini di una consistente tutela e conservazione dell'intero sito di collocazione dell'immobile e dei terreni di proprietà, la Società Agricola “Tenuta San Francesco” srl alla gestione dell'impianto agricolo per un arco di tempo non inferiore ad anni dieci, senza apportare alcuna altra variante sia progettuale e/o di trasformazione dello stesso impianto e del contesto ambientale che lo circonda in quanto parte integrante della ZSC IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari” e senza alcuna trasformazione diversa dall'attività agricola aziendale già in atto e dedicata principalmente alla produzione di vini “DOC Costa d'Amalfi”.

2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri

e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.

3. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestale con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
4. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
5. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 5.1 al proponente Società Agricola Tenuta San Francesco s.r.l. – Via Sofilciano n. 19 – 84010 Tramonti (SA);
 - 5.2 al Comune di Tramonti (SA);
 - 5.3 al Gruppo Carabinieri Forestale territorialmente competente;
 - 5.4 alla competente U.O.D. 40.01.01 Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche in adempimento degli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013.

Avv. Simona Brancaccio