

*Giunta Regionale della**Campania*Ufficio Speciale
GRANDI OPERE

STAFF – Funzioni di supporto tecnico-operativo

**Nuovo Complesso Ospedaliero
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno****AVVISO PUBBLICO****di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei
beni necessari per la realizzazione dell'opera pubblica****VISTO**

l'art.11 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

la D.G.R. n. 498 del 16/10/2019 con cui è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo

PREMESSO che

con D.G.R. n. 280 del 23/05/2017 recante: "Preso d'atto e condivisione della proposta di riprogrammazione del *"Patto per lo sviluppo della Regione Campania"*, è stata programmata la spesa per la progettazione esecutiva dell'intervento *"Riqualificazione e ristrutturazione del complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona"*;

con D.G.R. n. 535 del 08/08/2017 è stata, tra l'altro, iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) della L.R. 20 gennaio 2017 n. 4, la somma necessaria per la progettazione dell'intervento *"Riqualificazione e ristrutturazione del complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona"*, inserito all'interno del *Patto per lo Sviluppo della Regione Campania*, ed individuato il Direttore Generale pro tempore della Direzione per la Tutela della Salute ed il coordinamento del SSR, quale Responsabile Unico per l'Attuazione, demandandogli ogni attività necessaria alla progettazione;

con D.G.R. n. 693 del 14/11/2017 è stato avviato il procedimento volto alla modifica degli interventi finanziati nell'ambito del *Patto per lo sviluppo della Regione Campania*, da: *"Riqualificazione e ristrutturazione del complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona"* in *"Realizzazione del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona"*, ed è stato stabilito che il soggetto attuatore della *"Realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona"*, sia la Regione Campania;

con Decreto Dirigenziale n. 6 del 12/01/2018 della Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il coordinamento del SSR, l'ing. Roberta Santaniello -Dirigente della UDCP 40 01 14- è stata designata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'intervento de quo;

il 17 gennaio 2018, il Presidente della Regione Campania ed il Ministro per la Coesione Territoriale ed il Mezzogiorno hanno concordato una nuova programmazione delle risorse, attraverso la sottoscrizione dell'atto Modificativo del *Patto per lo Sviluppo della Regione Campania*, stanziando ulteriori somme per gli interventi relativi all'Ospedale *San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona* di Salerno, a valere sul finanziamento a carico del *Patto per lo Sviluppo della Regione Campania* e sulle risorse FSC 2014-2020;

con D.G.R. n. 350 del 05/06/2018 è stata disposta l'approvazione dell'intervento *"Realizzazione del Nuovo Complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona"* per un importo



Giunta Regionale della

Campania

Ufficio Speciale
GRANDI OPERE

STAFF – Funzioni di supporto tecnico-operativo

complessivo pari a € 327.000.000,00 di cui € 302.000.000,00 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione e € 25.000.000,00 sul Piano Operativo Complementare

SI AVVISA

1. che questo Ente ha avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno", ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n.327/01, per il quale è stata convocata apposita conferenza dei servizi;
2. che il vincolo interessa le aree censite in catasto terreni e catasto fabbricati del Comune di Salerno come specificamente indicato nell'elenco allegato al presente avviso;
3. che il procedimento, di competenza di questa Amministrazione, è assegnato alla scrivente U.O.D. 60.06.91 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", in qualità di Autorità Espropriante della Regione Campania, giusta nota del RUP Prot. 2020-43 /RUP/ RUGGI del 09/07/2020 U, acquisita al protocollo regionale n. 328618 del 13/07/2020;
4. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberta Santaniello -Dirigente della UDCP 40 01 14;
5. che al link <https://filezilla-project.org/>, secondo le istruzioni d'accesso allegate al presente avviso, è consultabile la documentazione progettuale che si compone degli elaborati di seguito elencati.

CODICE WBS	CODICE COMMESSA	FASE PROGETTUALE	DISCIPLINA	SOTTO-DISCIPLINA	SET	CORPO DI FABBRICA	LIVELLO	PROGRESSIVO	REVISIONE	TITOLO
	RUGGI-SA	F	GE	GEN	REP	00	000	0001	r00	QUADRO NORMATIVO E INQUADRAMENTO PROGETTUALE
	RUGGI-SA	F	GE	GEN	REP	00	000	0010	r00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
									r00	RELAZIONE TECNICA - ALLEGATO 05 - RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
									r00	RELAZIONE TECNICA - ALLEGATO 09 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
	RUGGI-SA	F	EG	GEN	REP	00	000	0001	r00	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
	RUGGI-SA	F	EG	GEN	REP	00	000	0002	r00	STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
	RUGGI-SA	F	SU	GEN	REP	00	000	0002	r00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	MSP	00	000	0002	r00	PLANIMETRIE DEI VINCOLI
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	MSP	00	000	0003	r00	PLANIMETRIA CATASTALE E ORTOFOTO
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	MSP	00	000	0004	r00	PLANIMETRIA DI STATO DI FATTO
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	MSP	00	000	0005	r00	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	MSP	00	000	0006	r01	PIANO PARTICELLARE
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	B01	0000	r00	PIANTA PIANO INTERRATO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	G00	0000	r00	PIANTA PIANO TERRA
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L01	0000	r00	PIANTA PIANO PRIMO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L02	0000	r00	PIANTA PIANO SECONDO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L03	0000	r00	PIANTA PIANO TERZO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L04	0000	r00	PIANTA PIANO QUARTO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L05	0000	r00	PIANTA PIANO QUINTO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L06	0000	r00	PIANTA PIANO SESTO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L07	0000	r00	PIANTA PIANO SETTIMO
	RUGGI-SA	F	AR	LAY	PLN	00	L08	0000	r00	PIANTA COPERTURE
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	SAE	00	000	0000	r00	PROFILI GENERALI DI STATO DI FATTO
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	SAE	00	000	0010	r00	PROFILI GENERALI DI PROGETTO
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	REN	00	000	0000	r00	STUDIO VOLUMETRICO
	RUGGI-SA	F	AR	GEN	REN	00	000	0010	r00	VISTE PROSPETTICHE



Giunta Regionale della

Campania

Ufficio Speciale
GRANDI OPERE

STAFF – Funzioni di supporto tecnico-operativo

6. che, in riferimento al procedimento in parola, i destinatari del presente Avviso, che non abbiano ricevuto la comunicazione diretta, potranno formulare eventuali osservazioni per iscritto, **entro trenta giorni dalla relativa pubblicazione**. Le eventuali osservazioni dovranno pervenire a mezzo pec ad uno degli indirizzi di seguito indicati:
espropriazioni@pec.regione.campania.it; progettazione@pec.regione.campania.it:
e saranno valutate dalla scrivente Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni da assumere nella conferenza dei servizi.
7. che i destinatari del presente Avviso -di cui all'elenco allegato-, sono individuati nella qualità di proprietari dei beni indicati, come risultanti dai registri catastali; nell'ipotesi siano intervenuti mutamenti nella titolarità del diritto di proprietà, gli stessi sono tenuti a darne comunicazione allo scrivente Ufficio, ai sensi dell'art. 3 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., entro 30 gg dal presente Avviso, indicando, ove ne siano a conoscenza, il nominativo del proprietario o comunque fornendo copia degli atti in proprio possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Funzionario
Coordinatore attività espropriative
ing. Maria Cassetti

Il Dirigente
arch. Michele Testa

	Ditta catastale	Catasto	Fg.	Part.	sub	qualità	superficie catastale (m ²)	superficie da espropriare (m ²)	Note
1	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS prop 1/4 OMISSIS nata OMISSIS il OMISSIS prop 2/4 OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS prop 1/4 OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS usuf par	T	45	19		sem./arbo .	9003	9003	
		T	45	30		sem./arbo .	2010	987	
		T	45	138		sem./arbo .	1162	1162	
		T	45	139		sem./arbo .	690	690	

		T	45	140		sem./arbo	1192	1192	
2	OMISSIS con sede in OMISSIS c.f OMISSIS	F	45	29	4	ENTE URBANO		intera consistenza	Società in Liquidazione: Liquidatore CAPORASO Massimo Via Salvatore n. 3 - Capitignano 84090 - GIFFONI SEI CASALI (SA)
		F	45	29	5	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	9	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	10	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	11	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	13	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	17	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	519		ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	18	ENTE URBANO		intera consistenza	Particella 29. Risultano soppressi il sub2, sub 3 e sub 12
		F	45	29	19	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	520	1	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	20	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	520	2	ENTE		intera	

						URBANO		consistenza	
		F	45	29	21	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	520	3	ENTE URBANO		Intera consistenza	
		T	45	85		sem./arbo	230	230	
		T	45	518		orto irriguo	25644	25644	
		T	45	556		orto irriguo	4104	4104	
		T	45	558		orto irriguo	22	22	
		T	45	562		orto irriguo	148	148	
		T	45	729		orto irriguo	262	262	
		T	45	731		orto irriguo	100	100	
		T	45	733		orto irriguo	178	178	
		T	45	735		orto irriguo	17	17	
3	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS	F	45	29	6	ENTE URBANO		intera consistenza	Particella 29. Risultano soppressi il sub2, sub 3 e sub 12
		F	45	29	7	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	8	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	14	ENTE URBANO		intera consistenza	

		F	45	29	15	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	29	16	ENTE URBANO		intera consistenza	
4	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS	T	45	36		agrumeto	771	771	
		T	45	375		sem./arbo	4776	4776	
		T	45	408		sem./arbo	536	536	
		T	45	413		sem./arbo	9910	9910	
		T	45	415		sem./arbo	5030	5030	
		T	45	460		sem./arbo	1362	1362	
		F	45	678	1	ENTE URBANO		Intera consistenza	La particella 678-sub 1 risulta bene comune come da visura e non in capo a Sica Gerardo in via esclusiva
		F	45	678	2	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	678	3	ENTE URBANO		intera consistenza	
5	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 1/9	F	45	44	1	ENTE URBANO		Intera consistenza	
	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 3/9								

	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 3/9	F	45	44	2	ENTE URBANO		Intera consistenza	
	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS per 1/9	F	45	44	5	ENTE URBANO		intera consistenza	
	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS per 1/9	F	45	44	6	ENTE URBANO		intera consistenza	
6	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS	T	45	46		sem./arbo	7863	7863	
		T	45	171		sem./arbo	3444	1375	
		T	45	207		sem./arbo	349	349	
7	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS	F	45	44	3	ENTE URBANO		intera consistenza	
		F	45	44	4	ENTE URBANO		intera consistenza	
		T	45	105		sem./arbo	10135	10135	
8	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS	T	45	722		sem./arbo	167	167	
9	OMISSIS con sede in OMISSIS	T	45	392		sem./arbo	20700	20700	In fallimento. Curatore fallimentare Passantino Antonio nato a OMISSIS il OMISSIS
		T	45	398		sem./arbo	1671	1671	

10	OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS	T	45	373		fabbr. rurale	323	323	
		T	45	376		sem./arbo	1652	1652	
		T	45	377		sem./arbo	20752	20752	
		T	45	381		sem./arbo	792	792	
		T	45	382		sem./arbo	6323	6323	
		T	45	403		sem./arbo	336	336	
		T	45	405		sem./arbo	215	215	
		T	45	409		area fab dm	4	4	
		T	45	411		area fab dm	26	26	
		T	45	412		sem./arbo	40	40	
		T	45	414		sem./arbo	166	166	
		T	45	419		sem./arbo	568	568	
		T	45	421		sem./arbo	782	782	
		T	45	422		sem./arbo	349	349	
		T	45	454		sem./arbo	1499	1499	
		T	45	456		sem./arbo	244	244	
		T	45	463		sem./arbo	60	60	

		T	45	464		sem./arbo	68	68	
		T	45	560		sem./arbo	16073	16073	
		T	45	570		sem./arbo	3712	3712	
		T	45	574		bosco ceduo	57	57	
		T	45	575		bosco ceduo	8	8	
		T	45	577		seminativ o	57	57	
		T	45	578		seminativ o	46	46	
		T	45	581		seminativ o	253	253	
		T	45	583		seminativ o	2291	2291	
		T	45	598		seminativ o	204	204	
		T	45	611		sem./arbo	61	61	
11	OMISSIS	T	45	34		sem./arbo	5228	5228	
		T	45	128		sem./arbo	4907	4907	
		T	45	129		sem./arbo	10135	10135	
		T	45	383		sem./arbo	993	383	
		T	45	393		sem./arbo	700	700	
		T	45	394		sem./arbo	46	46	

				.			
T	45	395		sem./arbo	1752	1752	
T	45	396		sem./arbo	1036	1036	
T	45	399		sem./arbo	39	39	
T	45	400		sem./arbo	680	680	
T	45	402		sem./arbo	74	74	
T	45	404		sem./arbo	117	117	
T	45	406		sem./arbo	28	28	
T	45	410		sem./arbo	27	27	
T	45	418		sem./arbo	156	156	
T	45	452		sem./arbo	9334	9334	
T	45	453		sem./arbo	164	164	
T	45	455		sem./arbo	472	472	
T	45	457		sem./arbo	149	149	
T	45	461		sem./arbo	898	898	
T	45	462		sem./arbo	40	40	
T	45	552		sem./arbo	7788	7788	

		T	45	592		sem./arbo .	209	209	
		T	45	593		sem./arbo .	284	284	
		T	45	599		seminativ o	458	458	
		T	45	633		sem./arbo .	16	16	
		T	45	634		sem./arbo .	963	963	
		T	45	721		sem./arbo .	511	511	
12	OMISSIS con sede in OMISSIS c.f. OMISSIS	T	45	279		orto irriguo	13	13	
		T	45	554		orto irriguo	31	31	
		T	45	564		fu d'accert.	455	455	
		T	45	567		orto irriguo	720	720	
13	OMISSIS con sede in OMISSIS c.f OMISSIS	T	45	517		area	265	265	