

**CITTÀ' DI CASTELLAMMARE DI STABIA** (Na) C.F.82000270635 - Approvazione P.U.A. di iniziativa privata in sottozona F\*(2) e A1(2), presentato dalla Srl Francesco Imperato ai sensi: degli artt. 26 e 27 della L.R.C. 16/2004, dell'art. 7bis della L.R.C. 19/2009, degli artt. 9-16 delle norme di attuazione della variante al Prg.- Sito : area sita alla Via Regina Margherita n°84-angolo Via S. di Giacomo.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

### **Premesso che:**

con la deliberazione n. 67 del 18.04.2019 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) riguardante un'area dismessa già adibita a deposito e lavorazione legnami, sita in Via Regina Margherita n°84 per la realizzazione di un piano parcheggio interrato -con superficie di parcheggio di circa 850,00mq (65 posti auto+08 posti moto)-, demolizione e ricostruzione delle volumetrie esistenti in un solo edificio dove verranno allocati gli uffici da destinare ad attrezzature di interesse generale e lo spostamento dell' unità residenziale già esistente e sistemazione aree esterne, in coerenza con il vigente strumento urbanistico e dell' Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004;

il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli per eventuali osservazioni in data 22 maggio 2019 con nota prot. n ° 60638;

la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata depositata presso l'Ufficio del Settore Urbanistica-LL.PP, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni;

nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale, come stabilito al comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, l'avviso di deposito del piano adottato è stato pubblicato nel Burc n. 34 del 17 giugno 2019, all'Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia e sul sito web del Comune dal 03.06.2019 al 03.07.2019 affinché nei trenta giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni al piano adottato. Nei trenta giorni di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/od opposizioni;

entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota R.0004650 del 18.06.2019, acquisita al PG/003803 del 18.06.2019, ha prodotto osservazioni; di carattere formale al P.U.A che sono state esaminate nel documento di controdeduzioni ( prot. n. 47887 del 27.08.2019) a firma dello scrivente e allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 23/12/2019 di approvazione della Convenzione Urbanistica - integrata con l'allegato O.d.g.-;

Tutto ciò premesso;

Accertata la conformità del P.U.A. al vigente strumento urbanistico;

Vista la L. Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16 e s.m. e i., (Norme sul governo del territorio) - art. 26

(Piani Urbanistici Attuativi) e art. 27 (Procedimento di formazione dei PUA);

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

## **RENDE NOTO**

Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Srl Francesco Imperato relativo all'area sita alla Via Regina Margherita n°84-angolo Via S. di Giacomo **è stato approvato** con Deliberazione della Giunta Comunale N.67 del 03/07/2020 a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno

successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il PUA è costituito dagli elaborati indicati nelle deliberazioni di Giunta Comunale, n. 67 del 18.04.2019 e n. 67 del 03.07.2020

Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.C., all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia [stabia.napoli.it](http://stabia.napoli.it) - Amministrazione Trasparente sezione 19 Pianificazione e governo del territorio.

Gli atti tecnici ed amministrativi afferenti il PUA, sono depositati in libera visione al pubblico, presso gli Uffici del Settore Urbanistica negli orari di apertura.

II DIRIGENTE  
-Ing. Giuseppe Terracciano-