



## **Decreto Dirigenziale n. 82 del 10/08/2020**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL  
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

ART. 22 REGOLAMENTO REGIONALE N. 11/2019. PROROGA TERMINE DI  
CONSEGNA ISEE.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che:**

- a) con delibera di Giunta regionale n.485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento avente ad oggetto “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, in attuazione dell’articolo 3, comma 4, lettere b) e c) della legge regionale n. 1 del 2016;
- b) il richiamato Regolamento, emanato dal Presidente della Giunta regionale, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019 ed individuato con il numero 11 prevede, tra l’altro, scadenze per determinati procedimenti, in particolare:
  - b.1 all’art. 22 recante “Criteri per la determinazione del canone”, il comma 8 recita: *”Gli assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sono obbligati a consegnare agli Enti Gestori l’ISEE e ogni altra documentazione necessaria per la determinazione del canone di locazione entro il 30 giugno 2020 per il primo anno e non oltre il 30 settembre dei bienni successivi.”*, con un richiamo, al comma 13 dello stesso articolo, della medesima scadenza del 30 giugno 2020;
  - b.2 all’art. 33 recante “Occupazioni improprie”, il comma 1 recita: *” Al fine di creare le condizioni ottimali per regolamentare con nuovi criteri le assegnazioni degli alloggi ERP ed avere certezza dello stato di determinazione degli stessi, è prevista per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del successivo comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro sei mesi dalla di entrata in vigore del presente regolamento con istanza di regolarizzazione indirizzata all’Ente Gestore.”*, ovvero entro il 29 aprile 2020;

**RILEVATO che**

- a) l’eccezionale situazione venutasi a determinare nel Paese, a seguito del contagio da Covid-19, con la sospensione delle attività e la limitazione negli spostamenti dei cittadini, ha determinato l’emanazione di una serie di provvedimenti normativi, tra cui il decreto legge 17 marzo 2020 n.18 il quale, al Titolo V, Capo 1, art. 103 comma 1, recita: *“Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d’ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020”*; termine, quest’ultimo, successivamente prorogato al 15 maggio 2020 dall’art. 37, Capo V, del decreto legge 8 aprile 2020 n. 23;
- b) l’applicazione delle norme emanate ha determinato la sospensione dei termini di decorrenza dei procedimenti in corso, tra cui quelli rispettivamente indicati agli artt. 22 e 33 del Regolamento n. 11 del 28 ottobre 2019, automaticamente rideterminati in 20 settembre 2020, per la presentazione da parte degli assegnatari di alloggi Erp dell’Isee ed ogni altra documentazione contabile e 20 luglio 2020, per la presentazione di istanze di regolarizzazione da parte di nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi ERP.

**ATTESO che**

- a) la Giunta regionale, con la delibera n. 376 del 15 luglio 2020 ha dato indirizzo a questa Direzione Generale di valutare la possibilità di prorogare i termini amministrativi in scadenza, nelle more del completamento dell’iter amministrativo per la modifica del vigente Regolamento Regionale n. 11/2019;
- b) che con decreto dirigenziale n. 74 del 20 luglio 2020 è stato prorogato al 30 novembre 2020 il termine di cui all’art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019.

**CONSIDERATO che**

- a) La scadenza del termine di cui al comma 8 dell'art. 22, per la consegna degli ISEE presso gli uffici comunali competenti, cade nel periodo elettorale, che interessa molte amministrazioni comunali;
- b) nell'ambito dell'Osservatorio sulla Casa, i Sindacati hanno rappresentato che la quasi totalità dei Comuni non ha ancora richiesto ai propri assegnatari la consegna degli ISEE, ai sensi del citato comma 8 dell'art. 22;
- c) permangono, altresì, molte difficoltà all'accesso del pubblico presso gli uffici pubblici, a causa delle restrizioni dovute all'emergenza COVID 19, tuttora in corso e prorogata dal Governo fino al 15 ottobre 2020.

**RILEVATA** la necessità di prorogare il termine di cui all'articolo 22 comma 8 del Regolamento n. 11/2019, in funzione sia del termine prossimo di svolgimento delle consultazioni elettorali che del termine di vigenza dello stato di emergenza COVID 19, per agevolare la consegna degli ISEE da parte degli assegnatari di alloggi ERP presso gli uffici comunali competenti, nonché presso l'ACER.

**RITENUTO** di dover prorogare al 30 ottobre 2020 il termine per la consegna degli ISEE da parte degli assegnatari di alloggi ERP, di cui al comma 8 dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019.

#### **VISTI**

- a. L'art. 117 della Costituzione;
- b. Lo Statuto Regionale art. 56 comma 4;
- c. il DPGR n.23 del 4 febbraio 2011;
- d. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- e. il Regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11;
- f. la DGR n. 376 del 15 luglio 2020.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal RUP Arch. Donata Vizzino, Dirigente della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

#### **DECRETA**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. di prorogare al 30 ottobre 2020 il termine per la consegna degli ISEE da parte degli assegnatari di alloggi ERP, di cui al comma 8 dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019;
2. di inviare il presente atto:
  - 2.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 2.2 al BURC per la pubblicazione.