

COMUNE DI LAPIO (PROVINCIA DI AVELLINO) - C.F. 80003550649 – Servizio AREA
TECNICA - Autorità Espropriante

**ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
DEFINITIVA REP N.4 prot. n. 5341 del 23/9/20250**

(D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ex artt. 20 e 26 - Testo Unico delle disposizioni
legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di
espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con
particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

Art. 1 – É pronunciata a favore del Comune di Lapio con sede in Viale Sicilia, Autorità e
beneficiario dell'espropriazione, l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili di
seguito descritti, occorsi per la l'esecuzione dei lavori di "Intervento architettonico ambientale
per la sistemazione di viale Sicilia" e siti nel Comune medesimo a viale Sicilia, autorizzandone
il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune di Lapio del terreno della
totale estensione di are 1 e centiare 28 e come in appresso censito nel N.C.T. al foglio 10:

- particella n. 1014 di are 1 e centiare 28, catastalmente in ditta Mottola Angelo nato ad
Avellino il 10/1/1975 C.F. MTTNGL75A10A509T; (nuda proprietà) e Mottola Mario nato a
Lapio (AV) il 26/8/1935 C.F. MTTMRA35M26E448Y; (Usufruttuario)

Art. 2) Il presente provvedimento, esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972
n. 642, tab. B art. 22, sarà notificato alla ditta espropriata nelle forme previste per gli atti
processuali civili, affisso all'albo pretorio del Comune di Lapio, registrato trascritto e volturato
presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino.

Art. 3) Per effetto del presente decreto, gli immobili descritti sono acquisiti al patrimonio
indisponibile del Comune di Lapio, a titolo originario e tutti i diritti relativi agli immobili
espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 4) Si precisa, ai fini fiscali, che l'importo totale delle indennità determinata ai sensi
dell'art.42bis del DPR 327/2001 come fissato dall'atto di transazione del 2/7/2020 ammonta
pari ad € 16.500,00, al lordo della ritenuta sensi dell'art. 35 del D..P.R. 327/2001 è stata pagata
alla ditta proprietaria con mandati di pagamento nn. 666 e 667 in data 2 settembre 2020.

Art. 5) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Testo Unico, estratto del presente
decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della
Regione Campania, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni
successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 6) Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati
potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del
D.P.R. 327/2001.

Dalla residenza Municipale, lì 23/9/2020

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Davide Rosario Modugno)