



P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA NOBILE MATTEI NICOLA - MARTIGNETTI NUNZIO - DE MASI GAETANO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO TU50C2 - SUB COMPARTO 1 DELIBERA DI G.C. n. 144 del 15/09/2020 APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO n. 5/2011.

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 83 del 03/06/2020 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo al Comparto Edificatorio TU50C2 - SUB COMPARTO 1. – ditta NOBILE MATTEI NICOLA - MARTIGNETTI NUNZIO - DE MASI GAETANO;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 14.06.2020 con nota prot. n. 56911;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 22/06/2020 al 22/07/2020 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 22.06.2020 n. 130;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 16352, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 67007 del 13/07/2020 non ha prodotto alcuna

OSSEVAZIONE,

· con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 15.09.2020 è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU50C2 - SUB COMPARTO 1 – DITTA NOBILE MATTEI NICOLA - MARTIGNETTI NUNZIO - DE MASI GAETANO;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

#### RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU50C2 - SUB COMPARTO 1 – ditta NOBILE MATTEI NICOLA - MARTIGNETTI NUNZIO - DE MASI GAETANO di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 144 del 15.09.2020 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- Domanda prot. 42083 del 8.05.2019 e relativa integrazione prot. 54320 del 12.06.2019

1.1 Relazione generale

1.2 Norme tecniche di attuazione

2.1 Inquadramento urbanistico : stralcio PUC – Aerofotogrammetria – Ortofoto

2.2 Inquadramento nel piano di zonizzazione acustica

2.3 Rilievo topografico e planoaltimetrico – Profili

3.1 Planimetria generale di progetto con destinazioni d'uso

3.2 Schema smaltimento acque reflue

3.3 Schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica

3.4 Schema impianto adduzione gas

3.5 Schema regolamentazione traffico veicolare

3.5 A Grafico integrativo riguardante il rispetto delle norme del codice della strada relativamente alle S.P. 15 e S.P. 18 e conseguenti accessi

3.6 Schemi tipologici: edificio misto – unifamiliare – bifamiliare

3.7 Aree a parcheggio e verde attrezzato

3.8 Profili regolatori

4.1 Relazione geologica

5.1 Schema di convenzione

5.2 Cronoprogramma

5.3 Relazione estimativa delle opere di urbanizzazione ed aree a verde

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;  
Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 19 ottobre 2020

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA .

Benevento, 29 settembre 2020

Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco  
Mario Clemente Mastella