

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO

(Provincia di Salerno)

Estratto del decreto definitivo di esproprio **Prot. n. 11026 del 23.09.2020.**

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità relativa all'acquisizione area interessata dai lavori di realizzazione area parcheggio tra via J.Sannazaro e via D.Amato e sistemazione aree limitrofe.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 2

OMISSIS

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica scaturisce sia dal Piano Regolatore Generale approvato con Decreto sindacale n. 1208 del 23.03.1987 e reso esecutivo a seguito di controllo di conformità da parte della regione Campania con decreto dell'Assessore all'urbanistica delegato n. 14483 del 04.08.1987 e sia dal successivo PUC adottato con delibera di Giunta Municipale n. 41 del 09.02.2016 e approvato con delibera consiliare n. 4 del 18.02.2017

OMISSIS

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica in oggetto, per Z.O. "F", di uso pubblico per attrezzature di interesse comune, scaturisce dal decreto n.50 del 21.04.2015 dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, di efficacia della variante ex art. 19 DPR 327/2001 smi all'allora vigente Piano Regolatore Generale dell'opera pubblica in questione, adottata con delibera consiliare n. 6 del 04.04.2014;

Visto che l'opera pubblica in oggetto è compatibile anche con il vigente Piano Urbanistico Comunale, intervenuto dal mese di febbraio 2017;

DECRETA

E' disposta l'espropriazione definitiva per pubblica utilità dei suoli situati in questo Comune alla via Domenico Amato e via J.Sannazaro, interessati dalla realizzazione dell'area di parcheggio e sistemazione aree esterne, per la superficie complessiva di mq. 1.616, di proprietà nel modo che segue:

a) per mq. 1583 - AMATO Anita nata a Salerno il 10.08.1933 - codice fiscale n. MTA NTA 33M50 H703A per la quota di proprietà pari a 10/20; AMATO Antonio nato a Salerno il 22.03.1956- codice fiscale n. MTA NTN 56C22 H703K per la quota di proprietà pari a 2/20; AMATO Antonio nato a Salerno il 22.06.1985- codice fiscale n. MTA NTN 85H22 H703B per la quota di proprietà pari a 1/20; AMATO Giuseppe nato a Salerno il 26.03.1974- codice fiscale n. MTA GPP 74C26 H703G per la quota di proprietà pari a 1/20; AMATO Giuseppe nato a San Cipriano Picentino (SA) il 21.09.1925- codice fiscale n. MTA GPP 25P21 H800A per la quota di proprietà pari a 4/20; AMATO Maria Gabriella nata a Salerno il 07.11.1950- codice fiscale n. MTA MGB5 0S47 H703N per la quota di proprietà pari a 2/20; foglio 5 particella n. 26 di are 12.24 (mq.1.224) qualità: Castagneto da frutto 2^classe R.D. €. 2,53 R.A. €.2,84; foglio 5 particella n. 1988 (ex 15/d e 855) di are 01.85 (mq.185) - Area Urbana; foglio 5 particella n. 1986 (ex 15/c) di are 01.74 (mq.174) qualità: seminativo arborato 5^classe - R.D. €. 1,08 R.A. €.1,12;

b) per mq. 33 - NADDEO Michele nato a San Cipriano Picentino (SA) il 13.06.1938 ivi residente alla via Casa Ardivino codice fiscale NDD MHL 38H13 H800H in comunione legale con il coniuge DELLA CALCE Marianna nata a San Cipriano Picentino (SA) il 04.07.1944, ivi residente alla via Casa Ardivino codice fiscale DLL MNN 44L44 H800U; foglio 5 particella n. 1985 (ex 14/b) di are 00.33 (mq.33) qualità: Castagneto da frutto 2^classe - R.D. €. 0,07 R.A.

€0,08; per l'indennità complessiva depositata a favore degli aventi titolo, presso il Ministero dell' Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – servizio depositi definitivi, pari a €. 21.369,26. La sopra menzionata consistenza indicata con colorazione cromatica gialla sull'allegata planimetria, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente, confina: quanto alla particella n.26 al foglio 5 a nord con la strada Provinciale n.26; a est con proprietà di Tisi Paolo e altri, Sabato Raffaele e altri; a sud e ovest con proprietà comunale, Dragone e Sabato, salvo altri; quanto alle particelle nn.1985 - 1986 e 1988 al foglio 5 a nord con la restante parte della proprietà NADDEO Michele; a est con proprietà comunale; a sud con la strada Provinciale per Castiglione del Genovesi; a ovest con proprietà comunale e NADDEO Michele, salvo altri; il presente decreto produce gli effetti di ai sensi dell'art.23 del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R. 08.06.2001 n. 327 smi; ai sensi della citata norma sarà:

a) pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune; b) notificato per opportuna conoscenza agli aventi titolo subentrati, come scaturente da accertamenti effettuati: MENNA Giuseppe nato a Salerno il 26.07.1956, residente in Salerno al Corso Garibaldi 142 codice fiscale n.MNN GPP 56L26 H703Q; MENNA Massimo nato a Salerno il 13.10.1957, residente in Salerno al Corso Garibaldi 142 codice fiscale n.MNN MSM 57R13 H703Y; MENNA Antonella nata a Roma il 17.01.1961, residente in Salerno al Corso Garibaldi 142 codice fiscale n. MNN NNL 61A57 H501 Y; AMATO Antonio nato a Salerno il 22.03.1956, residente in Vietri Sul Mare (SA) alla via Costiera 27 codice fiscale n. MTA NTN 56C22 H703K; AMATO Antonio nata a Salerno il 22.06.1985, residente in Salerno al Corso Vittorio Emanuele

203 codice fiscale n. MTA NTN 85H22 H703B; AMATO Giuseppe nato a Salerno il 26.03.1974, residente in Salerno alla Piazza Alario n.1 codice fiscale n. MTA GPP 74C26 H703G; AMATO Filomena nata a Salerno il 22.03.1956, residente in Salerno al Corso Garibaldi 142 codice fiscale n. MTA FMN 56C62 H703K; NAPOLI Maria Francesca nata a Roma il 03.03.1969, residente in Salerno alla Corso Garibaldi 154, codice fiscale n. NPL MFR 69C43 H501L; NADDEO Michele nato a San Cipriano Picentino (SA) il 13.06.1938 codice fiscale NDD MHL 38H13 H800H e DELLA CALCE Marianna nata a San Cipriano Picentino (SA) il 04.07.1944 codice fiscale DLL MNN 44L44 H800U; c) trascritto in termini di urgenza e senza indugio, presso i competenti Uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e sarà effettuata la voltura catastale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 2 E RUP

ing. Alfonso TISI