

Albo Pretorio N° 2730

# *Città di Santa Maria Capua Vetere*

## **Provincia di Caserta**

### **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N.° 117 del 30/09/2020**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N.16/2004 E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04.08.2011. |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di settembre alle ore 12,40 in Santa Maria Capua Vetere, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la riunione l'Avv. Antonio Mirra, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i sotto elencati Assessori :

|                           |                     | <b>PRESENTE</b> | <b>ASSENTE</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| <b>MIRRA ANTONIO</b>      | <b>SINDACO</b>      | <b>X</b>        |                |
| <b>DE RISO PAOLO</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
| <b>BAIA ROSIDA</b>        | <b>VICE SINDACO</b> | <b>X</b>        |                |
| <b>GATTO GABRIELLA</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
| <b>SIMONELLI LUIGI</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
| <b>PETRELLA FRANCESCO</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
| <b>GATTOLA ROMINA</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |

partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Mariaemilia Lista

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Letta la proposta;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa della presente proposta e del procedimento seguito per la sua formulazione;

Ritenuto non esserci motivi ostativi al recepimento della stessa;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore competente ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

A voti unanimi espressi ed accertati nei modi e nei termini di legge;

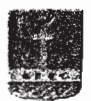
#### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Successivamente, con separata votazione unanime, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.



Città di **SANTA MARIA CAPUA VETERE**



Provincia di **CASERTA**

Settore Tecnico - Territorio Urbanistica - Edilizia Privata

SEGRETERIO GENERAL

Prot. N° 117 GIUNTA

Del 30/08/2020

Rif. Note N. ....

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Adozione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

- Il Comune di Santa Maria Capua Vetere è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Urbanistica della Regione Campania n. 8926 del 22.10.1983;
- Il Consiglio Regionale della Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004, successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 65 del 28.12.2004, cui seguiva l'approvazione del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- La Regione Campania è dotata di un Piano Territoriale Regionale approvato con L. R. n. 13 del 13.10.2008;
- L'art. 44 della L.R. n. 16 del 28.12.2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- Il comma 3 dell'art. 1) del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011, come modificato con L. R. n. 22 del 08.08.2016, stabilisce che i Piani Regolatori Generali vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 18 della L. R. n. 16/2004; ed ancora, che alla scadenza dei predetti termini, nei Comuni privi di P.U.C. si applica la disciplina dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- Il 24.07.2012 è entrato in vigore il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Caserta, e che pertanto, stante il comma 3, dell'art. 1, del citato Regolamento, alla scadenza dei termini prefissati dall'entrata in vigore del P.T.C.P., nei comuni privi di P.U.C. gli strumenti urbanistici generali vigenti perderanno efficacia;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 175/2012 veniva stabilito di:
  - procedere alla formazione del P.U.C. e del R.U.E.C. in collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli Federico II, affidando al Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università stessa, l'incarico per il coordinamento tecnico-scientifico per la redazione del P.U.C. e formazione dell'Ufficio di Piano, nonché la messa a sistema, secondo la vigente normativa, di tutte le attività pianificatorie di settore;
  - dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico Territorio ed Urbanistica, in rappresentanza del Comune di Santa Maria Capua Vetere per gli adempimenti connessi e per l'adozione degli atti gestionali di competenza per l'approvazione dello schema di contratto da stipulare con l'Università di Napoli Federico II;
- Con la Determinazione n. 720/2012 il Dirigente del Settore Tecnico - Territorio del Comune di S. Maria C.V. approvava lo schema di convenzione avente ad oggetto: *"Convenzione disciplinante l'incarico per la formazione del Piano Urbanistico Comunale conferito al Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. - Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università di Napoli Federico II;*
- In data 20.12.2012 veniva sottoscritta la Convenzione disciplinante l'incarico di cui all'oggetto tra il Comune di Santa Maria Capua Vetere ed il Centro L.U.P.T.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23.12.2016 veniva approvato il "Documento Preliminare di Indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale", atto indispensabile a dare avvio al percorso di costruzione del P.U.C. da parte del



progettista e dell'Ufficio di Piano;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 06.10.2017 veniva approvata l'integrazione del "Documento Preliminare di Indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23.12.2016;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.01.2018 veniva nominato, quale autorità competente per la procedura connessa alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica del redigendo P.U.C., il Dirigente del Settore Tecnico - Area LL.PP.e Manutenzione;
- In data 27.03.2019 con acquisizione al n. 0010514 del protocollo generale il L.U.P.T. trasmetteva gli elaborati di cui al Preliminare di P.U.C. costituiti dai seguenti documenti, custoditi presso l'Ufficio Urbanistica:
  - R1 Relazione e documento strategico;
  - QC.01 Inquadramento territoriale;
  - QC.02 Pianificazione sovraordinata - indirizzi del PTR;
  - QC.03 Pianificazione sovraordinata - indirizzi del PTCP di Caserta - articolazione del territorio rurale aperto;
  - QC.04 Pianificazione settoriale - stato di attuazione PRG vigente e dei PUA;
  - QC.05 Uso ed assetto storico del territorio;
  - QC.06 Uso ed assetto tipologico del territorio;
  - QC.07 Analisi Sistema Naturalistico Ambientale;
  - QC.08 Sistema insediativo: aree dismesse e degradate, insediamenti abusivi e territorio negato;
  - QC.09 Sistema insediativo: assetti fisici e funzionali del territorio;
  - QC.10 Sistema insediativo: dotazioni territoriali esistenti;
  - QC.11 Sistema infrastrutturali: le reti stradali e ferroviarie esistenti;
  - QC.12 Ricognizione dei vincoli;
  - PS.01 Progetto strategico - il Centro Storico e le risorse archeologiche;
  - PS.02 Progetto strategico - le reti infrastrutturali di trasporto;
  - PS.03 Progetto strategico - dotazioni territoriali e servizi;
  - PS.04 Progetto strategico - Aree di trasformabilità;
  - PS.05 Progetto strategico - Ambiente ed Infrastruttura verde;

#### Considerato che:

- In data 21.01.2019 con acquisizione al n. 0002073 del protocollo generale il dott. geol. Giuseppe Antonio Diplomatico affidatario dell'incarico di aggiornamento dello studio geologico giusta Determinazione Dirigenziale n. 390 - R.G. n. 2243 - del 26.10.2018 depositava:
  - 1) Indagine Sismica MASW in rev. 0;
  - 2) Carta Geolitologica in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 1);
  - 3) Carta della Stabilità delle aree in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 2);
  - 4) Carta Idrogeologica in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 3);
  - 5) Carta dell'ubicazione delle prove in sito in scala 1/10000 in rev. 1 (tav. 4);
  - 6) Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) in scala 1/5000 in rev. 0 (tav. 5);
  - 7) Carta della zonazione in prospettiva sismica in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 6);
  - 8) Supporto informatico contenente la relazione, le carte tematiche e tutti i documenti di supporto dei dati e prove reperite;
- In data 29.03.2019 con acquisizione al n. 0010904 del protocollo generale il dott. agr. Raffaele Papale affidatario dell'incarico di aggiornamento dello studio agronomico giusta Determinazione Dirigenziale n. 100 - R.G. n. 370 - del 14.02.2019 depositava:
  - Relazione agro-pedologica-ambientale per la valutazione della capacità di uso dei suoli (*land capability classification*) mediante indagine pedologica sito-specifica con allegati;
- In data 02.04.2019 con acquisizione al n. 0011204 del protocollo generale gli arch. Saverio Parrella e Cristoforo Pacella componenti dell'Ufficio di Piano depositavano:
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
- In data 04.04.2019 con acquisizione al n. 0011506 del protocollo generale il Settore Tecnico Territorio depositava:
  - Zonizzazione Acustica;

#### Considerato altresì che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31.03.2019 veniva, tra l'altro:
  - Preso atto del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
  - Dato avvio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011 alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del P.U.C.;

- Dato atto che il Responsabile nominato giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2018 quale autorità competente per la procedura connessa alla V.A.S. del redigendo P.U.C. ha provveduto all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.) ed alla loro consultazione nei modi e termini di legge;
- Dato atto che tutti i soggetti interessati hanno provveduto a prendere visione degli atti presso l'Ufficio Urbanistica e che il preliminare di P.U.C. ed il Rapporto Ambientale sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune e da questo scaricabili;
- Con pec del 29.05.2019 identificativo messaggio D1135278.00097390.0267D7BB.049C80CApostacertificata@postecert.it il responsabile del procedimento, ing. Giancarlo D'Aco, trasmetteva al responsabile per la VAS, arch. Gennaro Riccio, il preliminare di PUC ed il relativo Rapporto Ambientale per il prosieguo di competenza (individuazione e consultazione S.C.A. soggetti competenti in materia ambientale);
- Con verbale del 30.08.2019 il Responsabile della V.A.S. arch. Gennaro Riccio esaminava la documentazione trasmessa con la nota di cui sopra ritenendola coerente con quanto disciplinato in materia e conforme alle disposizioni del regolamento di attuazione n. 5/2011 della Legge Regionale n. 16/2001; inoltre venivano visionati gli elaborati tecnici del preliminare di P.U.C. e del Rapporto Preliminare Ambientale; venivano individuati i soggetti con competenza ambientale (S.C.A.) che per le loro specifiche competenze e responsabilità in campo ambientale, potevano essere interessate dagli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del Piano in corso di redazione; in particolare, vista la normativa nazionale e regionale ed in particolare il regolamento di attuazione n. 5/2011, venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale e, successivamente, con nota prot. n. 0027070 del 02.09.2019 veniva avviata ai sensi della L. R. n. 16/2016 la fase di auditing con la indizione di consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.A.) giusto Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 e Manuale Operativo del Regolamento per il 03.10.2019;
- Dalla seconda metà di luglio 2019 tutti gli elaborati afferenti il Rapporto Ambientale Preliminare ed il Preliminare del PUC venivano resi accessibili e consultabili sull'indirizzo <http://www.santamariacapuavetere.eu/>, accessibile anche dal sito web istituzionale dell'Ente;
- Con nota prot. n. 0027073 del 02.09.2019 veniva dato avviso all'Albo Pretorio dell'avvio della fase di auditing;
- Con nota prot. n. 0038663 del 04.12.2019 veniva dato seguito ai sensi della L. R. n. 16/2016 alla fase di auditing con la indizione della seconda consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.A.) giusto Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 e Manuale Operativo del Regolamento per il 19.12.2019;
- Con nota prot. n. 0038676 del 04.12.2019 veniva dato avviso all'Albo Pretorio del prosieguo della fase di auditing;
- Con nota prot. n. 0000063 del 02.01.2020 veniva dato seguito ai sensi della L. R. n. 16/2016 alla fase di auditing invitando l'Ordine degli Architetti, l'Ordine degli Ingegneri, l'Ordine dei dott. Agronomi e dei Dottori Forestali, l'Ordine dei Geologi, il Collegio dei Geometri della Provincia di Caserta e la Consulta Edile S. Maria C.V., per il 09.01.2020;
- Con nota prot. n. 0000919 del 13.01.2020 veniva dato seguito ai sensi della L. R. n. 16/2016 alla fase di auditing invitando Confindustria, Confcommercio, Confagricoltura, Confartigianato, Confapi e Confesercenti della Provincia di Caserta, per il 20.01.2020;

**Richiamati** gli elaborati costitutivi del P.U.C. come sopra elencati;

**Visto:**

- Il provvedimento prot. n. 0001806 del 20.01.2020 con il quale il Dirigente del Settore Tecnico Territorio - responsabile del procedimento del P.U.C. - ing. Giancarlo D'Aco, ha dichiarato la conformità del Preliminare del P.U.C. in argomento alle leggi in materia urbanistica nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31.03.2019 avente ad oggetto "Presenza d'atto del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) veniva dato avvio alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della



cittadinanza al processo di formazione del P.U.C. con le seguenti modalità:

- Realizzazione pagina web dove sono stati pubblicati gli atti tecnici del preliminare del P.U.C. e del R.A.;
  - n. 4 (quattro) incontri pubblici - istituzionali;
  - questionario compilabile *on line*;
  - materiale illustrativo;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
  - La Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ss.mm.ii.;
  - Il Regolamento per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
  - La Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008 ss.mm.ii.;
  - La Legge Regionale n. 22 del 08.08.2016 ss.mm.ii.;
  - Il D.P.R. n. 380 del 06.06.2011 ss.mm.ii.;
  - La Deliberazione di Giunta Comunale n. 175/2012;
  - La Determinazione n. 720/2012;
  - La Convenzione del 20.12.2012 sottoscritta tra il Comune ed il Centro L.U.P.T.;
  - La Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23.12.2016;
  - La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 06.10.2017;
  - La Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.01.2018;
  - La Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31.03.2019;

#### **Dato atto che:**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2020 veniva, tra l'altro:
  - Approvato il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) composto dagli elaborati citati in premessa, oltre all'Aggiornamento dello Studio Geologico depositato in data 21.01.2019 prot. n. 0002073, all'Aggiornamento dello Studio Agronomico depositato in data 29.03.2019 prot. n. 0010904, al Rapporto Ambientale Preliminare depositato in data 02.04.2019 prot. n. 0011204 ed alla Zonizzazione Acustica depositata in data 04.04.2019 prot. n. 0011506;
  - Dato mandato al Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università Federico II ed ai redattori della VAS, di proseguire nella redazione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS;
  - Deliberato di trasmettere la Deliberazione al Responsabile del Procedimento della formazione del P.U.C. ing. Giancarlo D'Aco ed al Responsabile per la VAS arch. Gennaro Riccio, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali;
- A seguito della approvazione del Preliminare di Piano, giusta Delibera n. 4/2020, sono stati messi in essere confronti e dibattiti costruttivi finalizzati a soddisfare le esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico del territorio comunale;
- Con Legge Regionale n. 19 del 22.06.2017 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di Governo del Territorio" pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 22.06.2017, sono stati prorogati i termini, divenuti di fatto perentori, entro i quali approvare i P.U.C. ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 ss.mm.ii.;
- Con la Circolare della Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio, prot./REG. n. 2020/0213567 del 04.05.2020 avente ad oggetto: *"Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011. Proroga dei termini, di cui all'art. 3 ter commi 1 - 4, per l'adozione dei P.U.C. Applicazione dei provvedimenti normativi emanati a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19"* è stato comunicato ai Sindaci della Regione Campania che i termini per l'adozione dei Piani Urbanistici Comunali (P.U.C.), rispettivamente indicati nelle singole diffide inviate ai Comuni a far data dalla notifica delle medesime, sono di fatto prorogati a tutto il mese di Settembre 2020, in applicazione delle norme emanate a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid19, relative, nello specifico, al differimento dei termini procedurali amministrativi (D.L. 18/2020 - D.L. 23/2020);
- Il Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. ha inteso perseguire, a seguito della Legge Regionale n. 19 del 22.06.2017, la redazione della proposta di progetto di Piano Urbanistico Comunale sviluppato nell'articolazione di componente strutturale ed operativa come interpretazione della norma regionale ed in linea con la stessa e delle

norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica;

- Nella parte strutturale sono stati individuati i beni culturali non solamente sulla base di vincoli apposti da Enti di livello sovraordinato, ma anche come riconoscimento di valori emergenti nello sviluppo della presente proposta di piano sia per le qualità intrinseche degli immobili e delle aree individuate che del ruolo che assolvono per l'organizzazione complessiva dell'insediamento e del suo contesto ambientale;
- La dimensione programmatica interpreta per il territorio di Santa Maria Capua Vetere l'ambizione di una trasformazione urbanistica decisiva al fine di ribaltare le sue criticità di fondo e dare slancio ad una nuova dimensione urbana trasformando la crescita quantitativa, in un riscatto qualitativo in grado di cancellare definitivamente ogni riferimento negativo al concetto di periferia per assurgere ad una urbanità in senso pieno del termine;
- Nella proposta di progetto di piano si è richiamato quell'accento posto, in sede di preliminare, sullo spazio pubblico la cui qualità è strettamente connessa con l'urbanità;
- Necessita sottolineare come, nella presente proposta, la tematica dello spazio pubblico assume un ruolo cerniera decisivo coagulando assieme tanti altri obiettivi, separatamente elencati, ma la cui realizzazione non può che convergere nel medesimo obbiettivo;
- La *vision* del P.U.C. è la sostenibilità non intesa solamente considerando l'aspetto energetico ed ambientale ma bensì anche la sostenibilità sociale, che, storicamente la città insegna, la si può recuperare mediante il potere tonificante sull'intelligenza collettiva, sulle relazioni sociali e sugli scambi economici. La "*qualità urbana*" è riconoscibile nell'organizzazione dello spazio costruito e dei vuoti che lo delimitano ed è rappresentativa della sfera pubblica della città, del senso di appartenenza, identificazione e partecipazione sociale;
- Il piano deve determinare una *governance* capace di operare una regia dell'evoluzione urbana in grado di intercettare i flussi finanziari ed operare attività di *partnership* con gli *stakeholders*, soggetti pubblici e privati, nell'ambito di un programma generale coerente ed orientato;

#### Atteso che:

- In data 01.09.2020 con acquisizione al n. 0022084 del protocollo generale il L.U.P.T. trasmetteva gli elaborati di cui al Quadro Strutturale e Programmatico del P.U.C. costituiti dai seguenti documenti, custoditi presso il Settore Tecnico Territorio - Ufficio Urbanistica;
  - R1 Relazione illustrativa del Piano Urbanistico Comunale;
  - QC.13 Carta Unica del Territorio;

#### *Elaborati grafici del Quadro Strutturale:*

- QS.1.0 Quadro delle Strategie;
- QS.0.2 Quadro delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione;
- QS.3.1 Quadro Strutturale - Sistemi Territoriali e Rischi;
- QS.3.2 Quadro Strutturale - U.T.O.E. e Aree di Trasformabilità;
- QS.4.1 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.2 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.3 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.4 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.5 Quadro Strutturale - Spazi Aperti interni al tessuto urbano;
- QS.4.6 Quadro Strutturale - Interventi Centro Storico 1;
- QS.4.7 Quadro Strutturale - Interventi Centro Storico 2;
- QS.5.0 Quadro Strutturale - Dotazioni Territoriali;
- QS.6.0 Sistema delle Infrastrutture per la mobilità;

#### *Elaborati del Quadro Programmatico:*

- QP.1.0 Quadro Programmatico - Schede progettuali;



- A.P.I. Atti di programmazione degli Interventi 2021-2022-2023;

- In data 29.09.2020 con acquisizione al n. 0024308 del protocollo generale gli arch. Saverio Parrella e Cristoforo Pacella redattori della Vas per il PUC trasmettevano il Rapporto Ambientale Definitivo;
- L'ing. Giancarlo D'Aco, Dirigente del Settore Tecnico Territorio e responsabile del procedimento, ha verificato l'avvenuta completa predisposizione del progetto di Piano in conformità alle indicazioni della Giunta, completo del Rapporto Ambientale;

**Ritenuto che:**

- Il progetto di Piano Urbanistico Comunale risulta meritevole di adozione;
- Ai sensi dell'art.3 comma 1 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, il Piano è stato redatto sulla base del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di cui al comma 4 dell'art. 2 come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2020;

**Accertato che:**

- Il progetto di Piano Urbanistico Comunale predisposto dal L.U.P.T. e dall'Ufficio di Piano è conforme alle leggi ed ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore ed alle norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica;

**Visto:**

- Il D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ss.mm.ii.;
- Il Regolamento per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- La Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008 ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale n. 22 del 08.08.2016 ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 380 del 06.06.2011 ss.mm.ii.;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 175/2012;
- La Determinazione n. 720/2012;
- La Convenzione del 20.12.2012 sottoscritta tra il Comune ed il Centro L.U.P.T.;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23.12.2016;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 06.10.2017;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.01.2018;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31.03.2019;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2020;
- La trasmissione prot. n. 0022084 del 01.09.2020 del L.U.P.T.;
- La trasmissione prot. n. 0024308 del 29.09.2020 dei redattori della Vas per il PUC;

**P R O P O N E**

1. **DI APPROVARE** quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DARE ATTO** che il progetto di Piano Urbanistico Comunale è conforme alle leggi ed ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
3. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
4. **DI ADOTTARE**, ai sensi della L.R. n. 16/2004 ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n. 5/2011, il Piano Urbanistico Comunale composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, qui riepilogati, se pur non materialmente allegati:
  - R1 Relazione illustrativa del Piano Urbanistico Comunale;
  - QC.13 Carta Unica del Territorio;

*Elaborati grafici del Quadro Strutturale:*

- QS.1.0 Quadro delle Strategie;
- QS.0.2 Quadro delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione;
- QS.3.1 Quadro Strutturale - Sistemi Territoriali e Rischi;

- QS.3.2 Quadro Strutturale - U.T.O.E. e Aree di Trasformabilità;
- QS.4.1 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.2 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.3 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.4 Quadro Strutturale - Disposizioni Strutturali. Zonizzazione del Territorio Comunale;
- QS.4.5 Quadro Strutturale - Spazi Aperti interni al tessuto urbano;
- QS.4.6 Quadro Strutturale - Interventi Centro Storico 1;
- QS.4.7 Quadro Strutturale - Interventi Centro Storico 2;
- QS.5.0 Quadro Strutturale - Dotazioni Territoriali;
- QS.6.0 Sistema delle Infrastrutture per la mobilità;

*Elaborati del Quadro Programmatico:*

- QP.1.0 Quadro Programmatico - Schede progettuali;
- A.P.I. Atti di programmazione degli Interventi 2021-2022-2023;
- Aggiornamento dello studio geologico depositato in data 21.01.2019 prot. n. 0002073 comprensivo di:
  - 1) Indagine Sismica MASW in rev. 0;
  - 2) Carta Geolitologica in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 1);
  - 3) Carta della Stabilità delle aree in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 2);
  - 4) Carta Idrogeologica in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 3);
  - 5) Carta dell'ubicazione delle prove in sito in scala 1/10000 in rev. 1 (tav. 4);
  - 6) Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) in scala 1/5000 in rev. 0 (tav. 5);
  - 7) Carta della zonazione in prospettiva sismica in scala 1/5000 in rev. 1 (tav. 6);
  - 8) Supporto informatico contenente la relazione, le carte tematiche e tutti i documenti di supporto dei dati e prove reperite;
- Aggiornamento dello studio agronomico depositato in data 29.03.2019 prot. n. 0010904;
- Rapporto Ambientale Preliminare depositato in data 02.04.2019 prot. n. 0011204;
- Rapporto Ambientale Definitivo depositato in data 29.09.2020 prot. n. 0024308, con relazione di sintesi non tecnica;
- Zonizzazione Acustica depositato in data 04.04.2019 prot. n. 0011506;
- 5. **DI DARE ATTO** che per l'adottato Piano Urbanistico Comunale dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art.3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- 6. **DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento, per gli effetti, di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant'altro necessario onde pervenire all'approvazione del Piano qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;
- 7. **DISPORRE** che il Responsabile del procedimento, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Piano adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul B.U.R.C., nonché al deposito dello stesso presso il competente Settore Tecnico Territorio (visionabili negli orari di ricevimento al pubblico).
- 8. **STABILIRE** la fase di pubblicazione e di ricezione delle osservazioni in sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.C. così come da normativa vigente in materia;
- 9. **DARE ATTO** che con l'adozione del P.U.C. a seguito di pubblicazione sul B.U.R.C. entrano in vigore le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 10 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 ss.mm.ii.;
- 10. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione al Responsabile del Procedimento della formazione del P.U.C. ing. Giancarlo D'Aco ed al Responsabile per la VAS arch. Gennaro Riccio, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali;

  
 IL SINDACO





**Città di SANTA MARIA CAPUA VETERE**



**Provincia di CASERTA**

**Settore Tecnico - Territorio Urbanistica - Edilizia Privata**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Adozione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si rende parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

30/09/2020

Il Dirigente  
dott. ing. Giancarlo D'ACCO

Il Sindaco  
f.to Avv. Antonio Mirra

L'Assessore anziano  
f.to Sig. Paolo De Riso

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

---

### Attestato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma D.L. vo N° 267 del 18.08.2000 è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 OTT 2020 per giorni 15 consecutivi.

S. Maria Capua Vetere 12 OTT 2020

Il Messo Comunale  
f.to MARCONE FERDINANDO

Il Segretario Generale  
f. to Dott.ssa Mariaemilia Lista

---

### Esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.L. vo N° 267 del 18.08.2000 il giorno \_\_\_\_\_

- ☐ Poiché dichiarata immediatamente eseguibile. ( art. 134 - 4° comma )  
☐ Essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione. ( art. 134, comma 3 )

S. Maria Capua Vetere \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
f.to \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale

S. Maria Capua Vetere 12 OTT 2020



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Mariaemilia Lista