

**COMUNE DI POLLICA***- Ufficio VAS-***Prot. del**

**OGGETTO: CUP 8204 - cup 8237 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON VI - EMISSIONE PARERE MOTIVATO PROCEDIMENTO V.A.S. ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.152/2006 RELATIVO AL PUA - conforme al PRG riferita alla realizzazione di Realizzazione di un resort e spa in località Isola con oasi naturalistica alla foce dell'Alento nel comune di Casal Velino (SA)-**

**Proponente: Proponente Forno srl;  
Autorità Procedente: Comune di Casal Velino - Ufficio VAS;  
Autorità Competente: Comune di Pollica - Ufficio Urbanistica;**

**VISTA** la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS);

**VISTO** il D.Lgs. 4/2008 che nel dettare "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante Norme in materia ambientale" sostituisce la parte seconda del medesimo D.Lgs.

152/2006;

**VISTO** il D.Lgs. 128/2010 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";

**VISTO** la DGR Campania n. 17/2009 con cui è stato emanato il Regolamento "Attuazione della Valutazione

Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs 152/2006)";

**VISTA** la DGR n. 203/2010 con cui sono stati approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento

della VAS in Regione Campania";

**VISTO** l'art. 2, c. 3, del "Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio" che

individua la Regione ed i Comuni quali autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 2, c. 7, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua nell'Amministrazione Comunale l'Autorità competente per l'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

**VISTA** la Convenzione tra il Comune di Pollica ed il Comune di Casal Velino per le funzioni VAS;

**PREMESSO CHE:**

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUA in oggetto ebbe origine, a livello comunale, già con avviso di deposito ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 152/06 del 18/12/2012, pubblicato al BURC n. 80 del 31/12/2012; a seguito di tale procedimento, l'autorità procedente e l'autorità competente diedero inizio alle procedure di consultazione pubblica e degli SCA, trasmettendo ai medesimi SCA (tra i quali la Regione Campania settore Tutela Ambiente) l'indizione del tavolo di consultazione, nota prot. 4718 del 02/05/2013; tali consultazioni a livello comunale si conclusero con il verbale finale del 6/06/2013;

Con istanza prot. 5171 del 13/06/2017 acquisita alla Regione settore Tutela Ambiente in data 28/06/2017 il Comune di Casal Velino avanzò istanza per avvio procedura di valutazione appropriata VI integrata con la Valutazione Ambientale Strategica VAS, trasmettendo tra l'altro quanto già acquisto in sede di consultazione degli SCA ed il Rapporto Ambientale;

Il settore Regionale, con nota prot. 2017.0517285 del 27/07/2017 richiedeva integrazioni riscontrate dall'Autorità procedente con nota prot. 6876 del 03/08/2017;

Anche a seguito delle sopravvenute linee guida di cui alla DGR 167/2015 allegato IV si rese opportuno ripresentare ex novo istanza (prot. 594 del 23/01/2018) per avvio procedura di valutazione appropriata VI integrata con la Valutazione Ambientale Strategica VAS, in quanto, tra

l'altro era necessario ripubblicare l'avviso di consultazione dando atto dell'integrazione della procedura VAS con la VI anche in sede di avviso al BURC, giusto avviso al BURC n. 6 del 22/01/2018;

In tale nuova istanza venivano nuovamente trasmessi gli atti ed i pareri già acquisiti da farsi propri nel rinnovato procedimento di VAS-VI integrato; tra l'altro l'istanza veniva integrata in data 09/01/2018 con prot. 1315 trasmettendo, come richiesto, le attività rese ed i pareri acquisiti in sede di VAS comunale dei quali la Regione ha tenuto conto; all'esito dell'istruttoria amministrativa e tecnica la Commissione VI-VAS-VIA regionale si è espressa in merito alla predetta ultima istanza (CUP 8204) nella seduta del 12/06/2018 e le determinazioni della Commissione venivano comunicate al Comune di Casal Velino con nota prot. reg.436277 del 05/07/2018; veniva di poi emanato provvedimento di VI Valutazione appropriata integrata nella VAS di livello comunale DD n. 92 del 27/07/2018 (BURC n. 52 del 30/07/2018) con prescrizioni.

A seguito di tale parere il Comune di Casal Velino, ritenendo che la fase comunale si fosse già conclusa con gli esiti del secondo verbale finale del 6/06/2013 e con l'espressione regionale, avendo la società proponente il PUA recepito tutte le osservazioni pervenute in sede di consultazione e di verbale regionale del 12/06/2018, con l'aggiornamento degli elaborati 2018, oggetto di approvazione, ha proceduto a proporre l'adozione e la successiva approvazione del PUA avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2019, nella premessa del quale viene richiamato il verbale del 12/06/2018 con tutte le prescrizioni, la maggior parte delle quali, tra l'altro, attuabili solo nelle successive fasi di progettazione esecutiva, correttamente sottoposta a VIA, e di esecuzione;

## DATO ATTO

Che l'Autorità procedente del Comune di Casal Velino con nota pec prot. 11096 del 19/10/2020 ha chiesto a questa Autorità Competente (subentrata alla precedente autorità comunale competente) di esprimere, con urgenza, il parere in merito al rapporto Ambientale definitivo del PUA in oggetto, previa acquisizione di tutta la documentazione necessaria presso l'UTC del Comune di Casal Velino in uno alle valutazioni di cui al DD 92 del 27/07/2018 CUP 8204 del quale va dato espresso riferimento alla proposta finale di parere, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di valutare l'autotutela confermativa per gli atti di approvazione;

Che è stata acquisita e visionata la documentazione del procedimento, in particolare i verbali di consultazione degli SCA e il DD n. 92 del 27/07/2018 del quale si dà espresso atto nel presente provvedimento;

Che in particolare il DD 92/2018 esprime parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 12.06.2018, relativamente al "*PUA della zona turistico - alberghiera in località Isola con oasi naturalistica alla foce dell'Alento*" proposto dal Comune di Casal Velino (SA) con le seguenti

prescrizioni:

- 1.1 garantire una superficie dedicata all'Oasi naturalistica pari a minimo 15.000 mq ed inoltre garantire, attraverso idonee soluzioni progettuali, la permeabilità di tutte le superfici, anche quelle da cedere al Comune, non occupate dall'area di sedime dei fabbricati (mq 2.845) e dalla piscina (superficie non definita);
- 1.2 non prevedere l'installazione di alcuna struttura sull'arenile e pertanto stralciare la previsione di cui all'art. 6 della Norma di attuazione relativa all'installazione di strutture amovibili sull'arenile prospiciente l'Oasi naturalistica nel periodo estivo;
- 1.3 non utilizzare specie vegetali alloctone e pertanto modificare la previsione di cui all'art. 6 della Norma di attuazione di utilizzare, per la realizzazione del giardino nella corte circolare edificata, piante ornamentali anche alloctone, prevedendo, al contrario, l'utilizzo esclusivo di specie autoctone e coerenti con il contesto di riferimento;
- 1.4 rispettare tutti i divieti previsti per il SIC Fiume Alento nelle Misure di conservazione dei SIC per la designazione delle ZSC della Rete Natura 2000 della Regione Campania (DGR 795/2017 pubblicata sul BURC n. 5/2018);
- 1.5 al fine di ridurre le interferenze con l'habitat 1210 e in generale con gli ambienti di spiaggia sabbiosa non effettuare le operazioni meccanizzate di ripulitura dell'arenile ed impedire l'accesso al mare con qualunque tipo di veicolo;
- 1.6 le specie per le piantumazioni e per la ricomposizione naturale dell'area dell'oasi naturalistica dovranno provenire da centri specializzati per la produzione di germoplasma autoctono o, qualora sia necessaria, mediante la cattura di semi e talee nelle aree limitrofe che dovrà essere attuata secondo protocolli accreditati da soggetti deputati a tale scopo;

1.7 sottoporre l'intero progetto - comprendente la realizzazione del resort, la destinazione delle

aree da cedere al comune e la realizzazione dell'Oasi naturalistica - a VIA di cui all'art. 27bis del Dlgs 152/2006 integrata con la Valutazione di Incidenza.

Che a valle del DD 92/2018 e prima dell'approvazione del PUA il proponente ha prodotto le necessarie integrazioni al PUA ed al Rapporto Ambientale ed in particolare:

- *Nell'elaborato Tav.n.12 (Indicazioni Piano-Volumetriche e tipi edilizi: Planimetria-Sezioni) viene espressamente indicata la superficie da destinare ad Oasi naturalistica pari a mq 15.180,00 maggiore di mq 15.000,00 parametro che viene riportato anche nell'art. 3 a pag.4 delle Norme Tecniche di Attuazione;*

- *Per quanto attiene poi l'installazione di strutture sull'arenile tale previsione è stata eliminata dall'art. 6, comma D, pag. 9, delle Norme Tecniche di Attuazione;*

- *Inoltre, sempre nell'elaborato n.14 delle Norme Tecniche di attuazione, all'art.6, sono riportate in corsivo le modifiche così come richiesto ai punti 3 e 6;*

*Infine la permeabilità di tutte le superfici, con l'esclusione dell'area di sedime dei fabbricati e della piscina, come già riportato nella Relazione e nelle Norme Tecniche di Attuazione viene garantita attuando le seguenti soluzioni progettuali:*

- *I viali, interni al resort, da percorrere soltanto con macchine elettriche, saranno sistemati con terreno stabilizzato;*

- *I percorsi pedonali saranno realizzati con pietra inerbata;*

- *I parcheggi saranno composti con pavimentazioni drenanti del tipo indicato nel Documento di lavoro dei Servizi della Commissione Europea.*

*Il punto 4) è soddisfatto:*

a) *estesamente nella relazione dello Studio di Impatto Ambientale al punto 4.3, capitolo Piano di Gestione dei siti Natura 2000 da pag. 19 a pag. 23; "Ai sensi delle Direttive europee gli Stati possono adottare in ciascun sito Natura 2000 una regolamentazione specifica oppure redigere un Piano di Gestione (PdG);*

b) *nella stessa relazione di cui al punto precedente, al capitolo Quadro Normativo di Riferimento da pag. 7 a pag. 9;*

c) *ancora nel SIA, al cap. Aree protette: Rete Natura 2000 - SIC, ZPS e IBA a pag. 28 e 29; "Nella relazione di Valutazione di Incidenza è riportato la classificazione del sito Fiume Alento, IT8050012, secondo gli standard di Rete Natura 2000".*

d) *nel SIA, al cap. Quadro di riferimento progettuale a pag. 32 è riportato: "Il quadro di riferimento progettuale nell'ambito della presente relazione, fornisce gli elementi conoscitivi sulle relazioni tra l'opera da realizzarsi e l'ambito territoriale esistente, inquadrato nel contesto ambientale e dei vincoli";*

e) *nella VIA-SIA al capitolo checklist del progetto a pag. 47 e 48: "Si è proceduto alla valutazione della significatività dell'incidenza relativa al Progetto definitivo di costruzione del complesso turistico-alberghiero in località Isola, con la realizzazione dell'Oasi naturalistica alla foce dell'Alento applicando i criteri e gli indicatori riportati nella "Guida Metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva "Habitat" 92/43/CEE" A pag. 49 è stata redatta la checklist sull'integrità del sito;*

f) *inoltre, dal SIA al cap. Risultati della valutazione /conclusioni alle pagg. 55 e 56 si evince: "L'obiettivo di questa sezione, come riportato in premessa, vuole essere la dimostrazione della conformità del progetto del Complesso turistico-alberghiero con oasi naturalistica alle disposizioni legislative e normative che, dal livello comunitario a quello locale, regolano le interrelazioni in tema di ambiente tra sostenibilità ecologica e sviluppo socio-economico delle comunità insediate. Dallo studio condotto, inerente a tutti gli aspetti esaminati, si evince la coerenza del progetto proposto con quanto normato ed il rispetto delle disposizioni vigenti in materia". Nella citata Premessa a pag. 3 si legge: "La Commissione VIA nella seduta del 12-06-2018 ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole con varie prescrizioni, le quali prescrizioni sono state tutte recepite nel progetto definitivo, oggetto di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) integrata con Valutazione di Incidenza (VI)".*

*Per quanto attiene al punto 5) esso si ritiene soddisfatto, in relazione al divieto di accesso al mare con qualunque tipo di veicolo, in: Relazione di Progetto Tav. 1, al capitolo Ipotesi Gestionali a pag. 18 e 19.*

CHE, nella Delibera di Giunta Comunale del 28/01/2019 si richiama la nota regionale del 05/07/2018 con la quale veniva comunicato il parere favorevole della commissione VIA con prescrizione e nell'elenco elaborati del PUA si fa riferimento alla Tav. 12 ed all'elaborato 14 NTA

(Norme Tecniche di Attuazione) contenenti proprio il recepimento delle prescrizioni di cui a detta nota regionale il cui contenuto veniva ribadito nel DD n.92/2018.

Ciò premesso e dato atto, sentita l'Autorità Procedente ed in accordo con essa, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai verbali, nonché dai pareri acquisiti, in merito agli "impatti significativi" generati dal progetto sull'ambiente si evidenzia quanto segue:

che il progetto interessa un'area di espansione quale zona ZT per insediamenti turistici;

Ritenuto, alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa di poter esprimere il proprio parere finale;

Visto il Rapporto Ambientale definitivo;

Il parere VI Regionale di cui al DD. 92/2018;

### ESPRIME

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati integralmente trascritti e confermati:

**A.PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** alla Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza cup 8204 e cup 8237 del **PUA-conforme al PRG riferita alla realizzazione di Realizzazione di un resort e spa in località Isola con oasi naturalistica alla foce dell'Alento nel comune di Casal Velino** (SA)-precedente Amministrazione Comunale di Casal Velino, proponente società Forno srl, (NA), con le seguenti prescrizioni:

Fare proprie le prescrizioni del DD. 92/2018 in parte già attuate in fase di PUA ed in parte da attuarsi in fase di progetto Esecutivo:

- 1.1 garantire una superficie dedicata all'Oasi naturalistica pari a minimo 15.000 mq ed inoltre garantire, attraverso idonee soluzioni progettuali, la permeabilità di tutte le superfici, anche quelle da cedere al Comune, non occupate dall'area di sedime dei fabbricati (mq 2.845) e dalla piscina (superficie non definita);
- 1.2 non prevedere l'installazione di alcuna struttura sull'arenile e pertanto stralciare la previsione di cui all'art. 6 della Norma di attuazione relativa all'installazione di strutture amovibili sull'arenile prospiciente l'Oasi naturalistica nel periodo estivo;
- 1.3 non utilizzare specie vegetali alloctone e pertanto modificare la previsione di cui all'art. 6 della Norma di attuazione di utilizzare, per la realizzazione del giardino nella corte circolare edificata, piante ornamentali anche alloctone, prevedendo, al contrario, l'utilizzo esclusivo di specie autoctone e coerenti con il contesto di riferimento;
- 1.4 rispettare tutti i divieti previsti per il SIC Fiume Alento nelle Misure di conservazione dei SIC per la designazione delle ZSC della Rete Natura 2000 della Regione Campania (DGR 795/2017 pubblicata sul BURC n. 5/2018);
- 1.5 al fine di ridurre le interferenze con l'habitat 1210 e in generale con gli ambienti di spiaggia sabbiosa non effettuare le operazioni meccanizzate di ripulitura dell'arenile ed impedire l'accesso al mare con qualunque tipo di veicolo;
- 1.6 le specie per le piantumazioni e per la ricomposizione naturale dell'area dell'oasi naturalistica dovranno provenire da centri specializzati per la produzione di germoplasma autoctono o, qualora sia necessaria, mediante la cattura di semi e talee nelle aree limitrofe che dovrà essere attuata secondo protocolli accreditati da soggetti deputati a tale scopo;
- 1.7 sottoporre l'intero progetto - comprendente la realizzazione del resort, la destinazione delle aree da cedere al comune e la realizzazione dell'Oasi naturalistica - a VIA di cui all'art. 27bis del Dlgs 152/2006 integrata con la Valutazione di Incidenza.

l'autorità competente  
geom. Domenico  
Giannella