COMUNE DI TORRE LE NOCELLE (AV) – C.F.: 80005270642 – Decreto Definitivo di Esproprio prot. n° 3034 del 10.11.2020 - Oggetto: Espropriazione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

AVVISA

1) che con Decreto Definitivo di Esproprio prot. n° 3034 del 10.11.2020 e' stata disposta a favore del Comune di Torre le Nocelle, con sede in via B.Rotondi n° 50, C.F. 80005270642, per i lavori di ampliamento del cimitero comunale, l'espropriazione definitiva delle aree appresso specificate site in questo Comune e di proprietà delle ditte di seguito riportate:

a) Terreno in catasto al foglio n° 9 particelle n° 121 6 di mq. 72 in ditta Todesca Albina, nata a Torre le Nocelle il 04.08.1940 - C.F. TDSLBN40M44L272R, per un corrispettivo indennitario di € 260,00;

b) Terreno in catasto al foglio n° 2227 (ex 2195) di mq. 332 in ditta Todesca Emanuella (nata a Torre le Nocelle il 17.07.1952 – C.F.: TDSMLL52L57L272V) prop. 333/1000, Todesca Rosalia (nata a Torre le Nocelle il 05.01.1956 - TDSRSL56A45L272E) prop. 333/1000, Todesca Silvana (nata a Torre le Nocelle il 07/06/1959 - TDSSVN59H47L272C) prop. 334/1000, per un corrispettivo indennitario di € 1.660,00;

c) Terreni in catasto al foglio n° 9 particelle n° 2223 (ex 1222) di mq. 510 e n° 2225 (ex 1218) di mq. 320 in ditta Todesca Annibale, nato ad Avellino il 04.07.1959 - C.F.: TDSNBL59L04A509S, per un corrispettivo indennitario di € 4.150,00;

Per i predetti immobili sono state depositate, presso la Cassa depositi e prestiti, le indennità espropriative;

2) E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Torre le Nocelle degli immobili di cui all'art. 1 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm. ed ii., in quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita, giusta verbale redatto in data 03.05.2018 ;

3) Il presente decreto:

- sarà registrato, trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari e notificato a tutte le ditte espropriate e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'Albo Pretorio online del Comune;
-è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
-comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

4) Il presente decreto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

5) Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

Torre le Nocelle, lì 10.11.2020

Il Responsabile del Servizio
Avv. Antonio Cardillo