

GORI S.p.A. - C.F.07599620635 - PROVVEDIMENTO DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIE DI ESPROPRIO, SERVITÙ ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA. Comune di Boscoreale “Completamento rete fognaria zona centro”

Prot N.: 0066203\2020 Del: 06/11/2020

GORI S. p. A. SOGGETTO ATTUATORE e delegato dal Comune di BOSCOREALE (NA) ex art 6, comma 8 D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

INT.7309 - “COMUNE DI BOSCOREALE – OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA. ZONA CENTRO” CUP: H17B15000530002.

Provvedimento di determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, servitù ed occupazione temporanea ex art. 20 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

PREMESSO CHE

-GORI S.p.A., ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.152/2006 e della Legge Regione Campania n.15/2015, è il gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) nell'Ambito Territoriale Ottimale n.3 “Sarnese-Vesuviano” della Regione Campania, oggi Ambito Distrettuale Sarnese—Vesuviano;

-tale affidamento si è perfezionato con la stipula, in data 30 settembre 2002, della Convenzione di Gestione del S.I.I. dell'ATO 3 tra la GORI S.p.A. e l'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, aggiornata ai sensi e per gli effetti della deliberazione della “Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico” n.656/2015/R/idr del 23 dicembre 2015;

-con Deliberazione CIPE n.26/2016, pubblicata sulla GURI n 267 del 15/11/2016, sono state allocate, per area tematica, le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati “Patti per il Sud”;

-la Regione Campania, con Delibera di Giunta Regionale n.732 del 13/12/2016, di concerto con gli ATO territorialmente competenti, ha deliberato di programmare tutti gli interventi individuati nell'ambito del Settore prioritario “Ambiente” - intervento strategico “Piano della Depurazione e servizio idrico integrato” con risorse disponibili nell'ambito del richiamato FSC 2014-2020 di cui alla predetta Delibera CIPE 26/2016;

-tra gli interventi programmati, come riportato all'allegato 1 della citata D.G.R.C. n.732 del 13/12/2016, è compreso l'intervento denominato “Comune di Boscoreale – Estensione della rete fognaria. Zona Centro”, rientrante nel territorio dell'ATO 3 Sarnese Vesuviano della Regione Campania il cui Servizio Idrico Integrato è attualmente gestito da GORI S.p.A.;

-con la richiamata Delibera della Giunta della Regione Campania n.732 del 13.12.2016, GORI S.p.A., quale gestore del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano, è stata individuata soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento in questione;

-con Decreto n.50 del 30/01/2018 la Regione Campania, relativamente all'intervento in oggetto, ha approvato i criteri e gli indirizzi regolanti i rapporti tra RUA ed i soggetti attuatori per la gestione del finanziamento assegnato;

-per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessaria l'espropriazione/asservimento dei beni immobili indicati nel piano particellare di esproprio/asservimento grafico e descrittivo allegato al progetto;

-il progetto dei lavori in oggetto, redatto dal soggetto attuatore GORI S.p.A., è stato approvato dal Comune di Boscoreale con delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n. 35, immediatamente esecutiva, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Boscoreale per il termine di giorni 15 decorrenti dal 27/11/2018. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera e per legge, resta fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio/asservimento che ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 13/12/2018 termine di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto;

-GORI S.p.A., quale gestore del Servizio Idrico Integrato, è stata delegata - nell'ambito della vigente Convenzione di Gestione del S.I.I. dell'ATO 3 su menzionata e giusta delibera di Giunta Comunale del 09/11/2018 n. 35 ad esercitare i poteri espropriativi relativamente al procedimento in corso per la realizzazione dell'intervento di cui all'anzidetto progetto “Comune di Boscoreale – Opere di Completamento della rete fognaria. Zona Centro”;

-il procedimento espropriativo è attualmente nella fase prevista dall'art. 20, commi 3 e 4, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'accertamento del valore delle aree interessate e della conseguente determinazione in via provvisoria della misura dell'indennità di espropriazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

la GORI S.p.A. in persona dell'ing. Giovanni Marati in qualità di Amministratore Delegato e dell'ing. Agnello Marone, in qualità di Responsabile del Procedimento, giusta nomina del 28.05.2020, in atti al prot. GORI n. 23464/2020,

PRESO ATTO

-che il procedimento espropriativo fin ora condotto si è svolto in conformità alle disposizioni del vigente Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. n.327 del 8 giugno 2001;

-che il Soggetto Promotore dell'espropriazione ha provveduto a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi e l'indicazione dei relativi proprietari;

-che con le note prot. Gori n.35941, n.35937, n.35936, n.35933, n.35951, n.35950, n.35949, n.35953, n.35954, n.35952 e n.35958, del 23 luglio 2020, GORI S.p.A. SOGGETTO ATTUATORE delegato dal Comune di BOSCOREALE ex art. 6, comma 8 del D.P.R. n.327/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ha notificato, con le forme degli atti processuali civili, ai proprietari reperibili - intestatari catastali - ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 20 c. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, l'elenco dei beni da espropriare/asservire con una descrizione sommaria degli stessi, indicando le somme offerte per l'espropriazione/asservimento ed è stata resa nota l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere, disposta con la citata delibera di Giunta Comunale dal Comune di Boscoreale n. 35 del 09/11/2018;

-che con le note prot. Gori n.35943, n.35948, n.35956 del 23 luglio 2020 della GORI S.p.A. SOGGETTO ATTUATORE, si è provveduto, per i proprietari irreperibili, alla pubblicazione degli avvisi presso gli Albi Pretori dei Comuni di nascita dei comproprietari e presso l'albo del Comune di Boscoreale interessato dai lavori;

-che l'avviso di che trattasi è stato pubblicato nel B.U. della Regione Campania n.166 del 17/08/2020;

-che con le medesime note ed avvisi, ai sensi dell'art. 20 c. 2 del D.P.R. n.327/2001, sono state invitate le ditte proprietarie a precisare, nei termini stabiliti dalla stessa legge, quale sia il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio/asservimento, nonché la sua condizione di fatto e di diritto ai fini della più esatta determinazione, eventualmente anche mediante una relazione scritta;

-che in relazione a tali note ed avvisi, nei termini di legge nulla è pervenuto da parte dei proprietari titolari catastali delle aree da espropriare, asservire ed occupare in via temporanea.

TENUTO CONTO CHE

-con la citata delibera di Giunta Comunale del Comune di Boscoreale del 09/11/2018 n. 35, con la approvazione del progetto esecutivo si è dato avvio al procedimento di espropriazione/asservimento con la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;

-nel termine quinquennale del vincolo l'area interessata dalle opere è preordinata ad essere espropriata e/o asservita con procedimento di cui al presente atto.

CONSIDERATO CHE

-ai sensi dell'art. 32, c. 1 del D.P.R. n.327/2001, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio/asservimento, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa.

VISTO

-la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 09/11/2018, con la quale è stato approvato il progetto dell'intervento denominato "Comune di Boscoreale – Opere di Completamento della rete fognaria. Zona Centro", è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stata delegata la GORI ad esercitare i poteri espropriativi relativamente al procedimento in corso per la realizzazione dell'intervento di cui all'anzidetto progetto;

-il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Visto altresì

-le note prot. Gori n.35941, n.35937, n.35936, n.35933, n.35951, n.35950, n.35949, n.35953, n.35954, n.35952 e n.35958 del 23 luglio 2020, notificate, con le forme degli atti processuali civili, ai proprietari reperibili - intestatari catastali - ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 20 c. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327;

-le attestazioni di avvenuta pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio, inviate dal Comune di Boscoreale e dai Comuni di nascita dei comproprietari irreperibili, acquisite agli atti al protocollo GORI, rispettivamente: al n. 55203 del 02/10/2020, al n. 43176 del 21/08/2020, al n. 50333 del 16/09/2020, al n. 44374 del 28/08/2020;

-l'avviso pubblicato nel B.U. della Regione Campania n.166 del 17/08/2020.

RILEVATO

-che in relazione a tali note ed avvisi, nei termini di legge nulla è pervenuto da parte dei proprietari titolari catastali delle aree da espropriare, asservire ed occupare in via temporanea e che pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 e dell'art. 20 c. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, non è stato fornito dalle Ditte interessate, alcun utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio, né sono state presentate osservazioni scritte, depositati documenti e relazioni esplicative su quale sia il valore da attribuire alle aree ai fini della determinazione della indennità di esproprio.

RITENUTO PERTANTO

-di poter condividere le risultanze riportate nel Piano Particellare di Esproprio Grafico e Descrittivo allegato al progetto esecutivo circa la misura delle indennità offerte di stima, di ognuno dei beni immobili oggetto del procedimento espropriativo.

Considerata

-la legittimazione a procedere, alla determinazione dell'indennità provvisoria di cui all'art. 20, c. 4, del D.P.R. n.327/2001 in virtù della delega disposta dalla delibera di Giunta Comunale n. 35 del 09/11/2018; Per le motivazioni su esposte,

DETERMINA

1.DI INDICARE in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione, servitù ed occupazione temporanea, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., in relazione ai beni immobili ricadenti nel Comune di Boscoreale (NA), interessati dalla realizzazione dei lavori previsti nel progetto di "Comune di Boscoreale – Opere di Completamento della rete fognaria. Zona Centro", per ciascuna ditta catastale, nel valore riportato nell'allegato A al presente provvedimento.

2.DI DISPORRE la notifica del presente provvedimento a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda, con le forme degli atti processuali civili, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 del D.P.R. n.327/2001 e, per i proprietari irreperibili, mediante pubblicazione degli avvisi presso gli Albi Pretori dei rispettivi Comuni di nascita dei e presso l'albo del Comune di Boscoreale interessato dai lavori, nonché sul B.U. della Regione Campania.

3.DI PRECISARE che:

3.1. Ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n.327/2001, nei successivi 30 giorni dalla notificazione della presente determina, il proprietario con dichiarazione da far pervenire presso gli uffici della GORI S.p.A. siti in Via ex Aeroporto, zona ASI Consorzio Il Sole, 80038 Pomigliano d'Arco (NA), potrà accettare la determinazione dell'indennità di espropriazione, servitù, occupazione temporanea offerta, fermo restando che la relativa dichiarazione è irrevocabile ad ogni effetto di legge e, ove si intenda conseguire l'immissione anticipata nel possesso dei relativi immobili, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ai sensi del successivo comma 6, potrà incassare un acconto pari all'80% dell'indennità definitivamente accettata.

3.2. In caso di condivisione dell'indennità, ciascun proprietario, entro sessanta giorni dalla comunicazione, è tenuto a depositare la documentazione, anche notarile, attestante la piena e libera proprietà del bene per incassare il saldo ovvero l'intero importo indennitario, e stipulare il contratto di cessione volontaria dell'immobile. In mancanza di documentazione, l'indennità condivisa a cura dell'espropriante sarà depositata presso il M.E.F. ex servizio di Cassa DD.PP. prima di adottare il decreto definitivo di esproprio/asservimento.

3.3. Ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n.327/2001., decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente atto, senza comunicazioni in merito, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà rifiutata, pertanto, l'Ente beneficiario depositerà la somma spettante presso il M.E.F. ex servizio di Cassa Depositi e Prestiti, prima di adottare il decreto definitivo di espropriazione e/o asservimento.

3.4. Eventuali ulteriori indennizzi per manufatti edilizi presenti sulle aree in esproprio e/o da asservire saranno successivamente determinati in base al prezzario delle opere pubbliche e/o di miglioramento fondiario vigente ed approvato dalla Regione Campania, con eventuale decurtazione della percentuale correlata alla vetustà, dopo attenta e adeguata redazione del verbale di consistenza.

3.5. In caso di indennità da determinare in favore di fittavoli costretti ad abbandonare in tutto o in parte, per effetto dell'esproprio, l'area da essi direttamente coltivata da almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità, si procederà ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.327/2001, previa dichiarazione dell'interessato ed il riscontro dell'effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

3.6. Tutte le superfici oggetto di esproprio/asservimento saranno esattamente individuate, eventualmente,

anche mediante tipi di frazionamento approvati, ai quali saranno raggugliate le indennità.

3.7. Copia del presente provvedimento è trasmessa al Comune di Boscoreale.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Agnello Marone

L'Amministratore Delegato
Ing. Giovanni Marati

ALLEGATO A

Elenco delle ditte catastali oggetto di esproprio o asservimento

•Numero di piano 1 e 2, per la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

DE ANGELIS LUISA nata a SORRENTO (NA) il 22/09/1925 DNGLSU25P621862K Comproprietaria,
LANGELLA ANGELO nato a BOSCOREALE (NA) il 11/09/1948 LNGNGL48P11B076M Comproprietario,
LANGELLA ANNA nata a BOSCOREALE (NA) il 18/06/1962 LNGNNA62H58B076R Comproprietario,
LANGELLA FRANCESCO nato a BOSCOREALE (NA) il 26/05/1946 LNGFNC46E26B076U
Comproprietario,
LANGELLA GIUSEPPE nato a BOSCOREALE (NA) il 27/02/1961 LNGGPP61B27B076L
Comproprietario,
LANGELLA MARIA nata a BOSCOREALE (NA) il 21/01/1950 LNGMRA50A61B076S Comproprietario,
LANGELLA PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 03/12/1958 LNGPQL58T03B076A
Comproprietario,

intestatario dei seguenti cespiti siti nel Comune di Boscoreale:

foglio 12 particella 174

foglio 16 particella 16

da asservire per complessivi mq 303 e da espropriare mq 12, a fronte di una cumulativa indennità di asservimento per un importo complessivo di € 1.807,40 ed indennità di esproprio per un importo complessivo di € 429,48;

•Numero di piano 3 e 4, per la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

LANGELLA SAVERIO nato a BOSCOREALE (NA) il 03/04/1950 LNGSVR50D03B076Y proprietà 1000/1000

intestatario del seguente cespito sito nel Comune di Boscoreale:

foglio 16 particelle 20 e 281

da asservire complessivamente per mq 594 e da espropriare mq 18, a fronte di una indennità di asservimento pari ad € 3.543,21 e di esproprio pari ad € 644,22;

•Numero di piano 5, per la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

CANNAVALE PASQUALE nato a POMPEI (NA) il 13/05/1974 CNNPQL74E13G813L proprietà 1/1

intestatario del seguente cespito sito nel Comune di Boscoreale:

foglio 16 particella 37

da asservire per mq 153 e da espropriare mq 2, a fronte di una indennità di asservimento di € 912,65 e di esproprio di € 71,58;

•Numero di piano 6, per la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

D'AQUINO ANIELLO nato a BOSCOREALE (NA) il 03/03/1959 DQNNLL59C03B077B proprietà 10/27,

D'AQUINO LUCIA nata a BOSCOREALE (NA) il 07/12/1956 DQNLUC56T47B077D proprietà 10/27,

D'AQUINO LUIGI nato a BOSCOREALE (NA) il 01/01/1958 DQNLGU58A01B077H proprietà 7/27,

intestatari del seguente cespito sito nel Comune di Boscoreale:

foglio 16 particella 769

da asservire per mq 78 e da espropriare mq 2, a fronte di una indennità di asservimento di € 465,27 e di esproprio € 71,58;

•Numero di piano 7, per la seguente ditta iscritta nei registri catastali:

COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Nuda proprietà 1/1,

COMUNE DI BOSCOREALE con sede in BOSCOREALE (NA) 82008410639 Usufrutto 1/3, DE ANGELIS

GIUSEPPE nato a SANT'AGNELLO (NA) il 31/08/1953 DNGGPP53M31I208Y Usufrutto 500/1000,

DE ANGELIS PASQUALE nato a BOSCOREALE (NA) il 19/08/1956 DNGPQL56M19B076U Usufrutto 500/1000,

intestatari del seguente cespite sito nel Comune di Boscoreale:
foglio 12 particella 981,
da occupare temporaneamente mq 115, a fronte di una indennità di occupazione temporanea annua di €
228,66.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Agnello Marone

L'Amministratore Delegato
Ing. Giovanni Marati