



## **Decreto Dirigenziale n. 576 del 09/12/2020**

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-operativo

Oggetto dell'Atto:

STRADA A SCORRIMENTO VELOCE PER IL COLLEGAMENTO DEL VALLO DI LAURO CON L'AUTOSTRADA SALERNO-CASERTA (A30) - I E II LOTTO FUNZIONALE ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE RICADENTI NEL COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO (NA).

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che**

- a. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*”, disponendo l’aggiunta del comma 2.bis all’articolo 33;
- b. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all’Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l’altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l’Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”;
- d. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l’altro, definito l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo

**DATO ATTO che**

- a. il Commissario Straordinario di Governo per l'emergenza Idrogeologica nella Regione Campania (delegato ex OO.P.C.M. nn.2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000) ha avviato l'intervento denominato “*Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)*”;
- b. con Ordinanza Commissariale n. 3501 del 28.6.2004 il predetto Commissario ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo del menzionato intervento ed il relativo quadro economico (suddiviso in due stralci), ha individuato altresì quale “soggetto attuatore” degli interventi in parola (I e II stralcio) la società consortile Vallo di Lauro S.p.A. ed ha autorizzato la medesima all'affidamento dei lavori per un lotto funzionale di euro 25.000.000,00, in attuazione di quanto disposto con il protocollo aggiuntivo all'APQ “*Infrastrutture per la viabilità nella regione Campania*” stipulato il 22.12.2003 tra Mef, Mit, Regione Campania e Anas;
- c. con la Convenzione Rep. n. 13657 del 25.2.2005 tra il Commissario per l'emergenza idrogeologica nella regione Campania e la società consortile a prevalente capitale pubblico “Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A.” è stata disciplinata l'esecuzione di tutte le attività necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato “*Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'Autostrada Caserta – Salerno (A30)*” per l'importo complessivo di € 71.335.259,16 così come approvato dall'Ordinanza n. 3501 del 28 giugno 2004”;
- d. con l'Atto aggiuntivo alla citata Convenzione, sottoscritto tra le medesime parti il 27.02.2007 con Rep. 13938 sono stati stabiliti, tra l'altro, i termini per la progettazione esecutiva anche del secondo lotto dell'intervento;
- e. con D.G.R. n. 1681 del 06.11.2009, pubblicata sul BURC n. 70 del 23.11.2009, nel prendere atto che la società consortile Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A. è soggetto attuatore dell'intervento di cui trattasi, si prende altresì atto che “l'Assessorato regionale ai Trasporti è titolato ad esercitare le funzioni relative al completamento dell'intervento di che trattasi e, per l'effetto, a subentrare in ogni posizione e rapporto contrattuale inerente lo stesso”;
- f. con la medesima delibera si è dato incarico all'A.G.C. 14 Trasporti e Viabilità di formalizzare gli atti negoziali di subentro nella Convenzione Rep. n. 13657 del 25/02/2005 e nei relativi Atti Aggiuntivi, nonché alla diretta gestione dei fondi per la realizzazione dell'intervento in parola;
- g. con Atto rep. n. 14271 del 29.10.2010, l'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità della Giunta Regionale della Campania, attuale Direzione Generale Mobilità, è subentrata nella Convenzione rep. 13657 del 25.02.2005 e nel relativo Atto Aggiuntivo rep. n. 13938 del 27.02.2007, in so-

stituzione del Commissario di Governo Delegato;

- h. l'art. 18 punto d) della Legge Regionale n.16 del 07/08/2019 ha previsto che l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" curi, tra l'altro, l'intervento di cui all'ordinanza n.3501 del 28.06.2004 del Commissario delegato ex OO.P.C.M. nn.2499/97, 2787/98, 2994/99 e 3088/2000;

#### **DATO ATTO altresì che**

- a. la citata Convenzione Rep. n. 13657 del 25.2.2005 all'art. 6, nel disciplinare gli atti ablativi, prevede, tra l'altro che:
- la definizione delle procedure espropriative sarà curata dal soggetto attuatore con riferimento al DPR 327 dell'8.6.2001;
  - i procedimenti di espropriazione per pubblica utilità dovranno essere ultimati entro i termini stabiliti con provvedimento del committente;
  - le richieste dei decreti di espropriazione dovranno pervenire al committente almeno 90 giorni prima della scadenza del termine finale fissato per le espropriazioni, mentre i maggiori indennizzi o risarcimenti che fossero dovuti a causa della scadenza del termine previsto, per omessa o tardiva richiesta del decreto di esproprio, cederanno a carico del soggetto attuatore se per cause ad esso imputabili e non saranno rimborsati;
  - le richieste di emissione dei decreti di espropriazione non saranno prese in considerazione ove non corredate dal tipo di frazionamento preventivamente approvato e che il soggetto attuatore provvederà ad ogni altro adempimento successivo al decreto di esproprio;
- b. con decreto n. 2796 del 12.01.2007 del Commissario delegato ex OPCM 2994/99 è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree ricadenti nei Comuni di San Gennaro Vesuviano (NA) ;
- c. con decreto n. 2925 del 04.06.2007 e successivo n. 3310/R del 18.07.2008 del Commissario delegato ex OPCM 2994/99 è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree ricadenti nei Comuni di Palma Campania (NA), Nola (NA), Liveri (NA) e Domicella (AV);
- d. con verbale n.1 del 28.02.2014, la Struttura Tecnica, ex art. 6 della L. R. n. 3/2002, ha approvato in linea tecnica ed economica la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 2 della costruenda "*Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)*";
- e. con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale per la Mobilità n. 44 del 12.06.2014 è stata approvata la suddetta variante tecnica e suppletiva n. 2 ed è stata autorizzata la variazione del Quadro Economico, necessaria ad incrementare la voce "Espropri";
- f. con il medesimo Decreto - nel prendere atto che la data di ultimazione delle attività inerenti la realizzazione dell'intervento è prevista al 31.03.2017, giusta nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento prot. 64/2014 VC/bb del 05.06.2014 acquisita al prot. reg. n. 390829 del 09/06/2014 e cronoprogramma allegato – è stata dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento "*Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)*", le cui particelle e ditte interessate sono state indicate nell'allegato piano particellare, dando mandato alla Società Vallo di Lauro S.p.A. di procedere a tutti gli adempimenti prescritti dalla normativa vigente in materia di espropri;
- g. con nota n. 64/2015 VC/bb del 22.04.2015, acquisita al protocollo regionale n. 0283326 del 24.04.2015, la Società Vallo di Lauro ha attestato che:
- il Comune di San Gennaro Vesuviano con Deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 17 del 08.09.2014 e 46 del 29.12.2014, ha, rispettivamente, preso atto dell'intervenuta variazione urbanistica e, quindi, disposto l'efficacia del nuovo strumento urbanistico;
  - il Comune di Palma Campania con Deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 43 del 27.07.2014 e 81 del 17.12.2014, ha, rispettivamente, preso atto dell'intervenuta variazione urbanistica e, quindi, disposto l'efficacia del nuovo strumento urbanistico;
  - il Comune di Nola con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.09.2014 ha disposto la reiterazione dei vincoli urbanistici;

- h. con il Decreto Dirigenziale n. 140 del 17.06.2015 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 per un primo gruppo di aree di cui al citato decreto dirigenziale n. 44 del 12.06.2014, ed in particolare per quelle aree dettagliatamente individuate con la nota della Società Vallo di Lauro S.p.A. n. 64/2015 VC/bb del 22.04.2015;
- i. con successivo Decreto Dirigenziale n. 3 del 19.02.2016 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 per un secondo gruppo di aree di cui al citato decreto dirigenziale n. 44 del 12.06.2014, ed in particolare per quelle aree dettagliatamente individuate con la nota della Società Vallo di Lauro S.p.A. n. 11/2016 VC/bb del 18.01.2016;
- j. infine, con Decreto Dirigenziale n. 36 del 31.10.2016 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 per un terzo ed ultimo gruppo di aree di cui al citato decreto dirigenziale n. 44 del 12.06.2014, ed in particolare per quelle aree dettagliatamente individuate con la nota della Società Vallo di Lauro S.p.A. n. 267/2016 VC/bb del 15.09.2016;
- k. con Decreto Dirigenziale n. 62 del 12.06.2019 dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione", in qualità di Autorità espropriante della Regione Campania, è stato prorogato di mesi 12 (dodici) il termine per l'emanazione del decreto definitivo di esproprio relativo all'intervento "Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)" che interessa i beni immobili ricadenti nei Comuni di San Gennaro Vesuviano (NA), Palma Campania (NA) e Nola (NA), come specificamente indicati nella Tabella "Elenco Particelle", allegata al medesimo provvedimento;

**CONSIDERATO che**

- a. con nota prot. n. 414071 del 10.09.2020, la UOD 60.06.91, in qualità di Autorità espropriante della Giunta Regionale della Campania, ha chiesto alla D.G. per la Mobilità di indicare il beneficiario dell'espropriazione, ovvero il soggetto in favore del quale trasferire la proprietà delle aree oggetto di esproprio;
- b. in riscontro, la D.G. per la Mobilità, con nota prot. n. 441894 del 24.09.2020, ha rappresentato, tra l'altro, che la convenzione sottoscritta in data 30.12.2014 tra Società Autostrade per l'Italia SpA e Società Vallo di Lauro Sviluppo SpA - il cui schema è stato preventivamente approvato dalla Regione Campania con D.D. n. 34 del 15.04.2011 - al punto 11 delle premesse recita come segue *"che la strada quando ultimata entrerà a far parte del patrimonio viario della Regione Campania"*;
- c. con nota prot. n. 63/2020, acquisita al prot. Regione Campania PG/2020/0452936 in data 30/09/2020, la Società Vallo di Lauro S.p.A., ha trasmesso la documentazione preordinata all'emissione del decreto di esproprio per le aree ricadenti nel Comune di San Gennaro Vesuviano;
- d. con nota prot. 524927 del 06/11/2020 della UOD 60.06.91, l'Autorità espropriante della Giunta Regionale della Campania, a seguito di istruttoria della documentazione trasmessa, ai fini dell'emissione del decreto di esproprio, ha chiesto alla società Vallo di Lauro S.p.A. di provvedere a fornire chiarimenti e integrazioni;
- e. con nota prot. n. 73/2020, acquisita al prot. Regione Campania PG/2020/0531181 in data 10/11/2020, la Società Vallo di Lauro S.p.A., ha fornito le integrazioni ed i chiarimenti richiesti;
- f. sulla base della citata documentazione trasmessa dalla Società Vallo di Lauro S.p.A., come successivamente integrata, risultano regolarmente espletati tutti gli adempimenti propedeutici all'emissione del decreto definitivo di esproprio

**RILEVATO che**

- a. per le aree ricadenti nel Comune di San Gennaro Vesuviano, la dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace in data 29.12.2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.12.2014;
- b. il termine ultimo entro il quale può essere emanato il Decreto di esproprio, imposto dall'art.13 del D.P.R. n. 327/2001 in 5 anni decorrenti dall'avvenuta efficacia della pubblica utilità, è stato prorogato di 12 mesi, con Decreto Dirigenziale n. 62 del 12.06.2019, con scadenza al prossimo 28.12.2020 per le aree ricadenti nel Comune di San Gennaro Vesuviano;

- c. i relativi Decreti di occupazione nn. 2796/2007, 140/2015, 03/2016 e 36/2016 emessi ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, sono stati eseguiti, rispettivamente, dal 19 marzo al 13 aprile 2007, il 03/09/2015, dal 26 aprile al 09 maggio 2016 e dal 9 dicembre 2016 al 08 giugno 2017, con l'immissione in possesso dei fondi indicati nell'elenco dei beni espropriati, allegato al presente Decreto, come risulta dai relativi "verbali di immissione in possesso e stato di consistenza" sottoscritti dalle parti interessate;
- d. le indennità di esproprio spettanti alle ditte interessate sono state tutte liquidate e pagate o depositate al M.E.F., a favore degli aventi diritto;
- e. sussistono, pertanto, tutti i presupposti per emettere il Decreto di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica in parola, come indicate nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante, in favore della Regione Campania c. f. 800.119.906.39

## RITENUTO

- a. di dover espropriare, in favore della Regione Campania c.f. 80011990639, gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA), come indicati nella *"Tabella beni espropriati in favore della Regione Campania"* allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante, utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)"*;
- b. di dover disporre il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti immobili in favore della Regione Campania nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
- c. di dover, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, notificare, il presente Decreto ai proprietari dei fondi espropriati, nella forma degli atti processuali civili, a cura e spese della società consortile "Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A.";
- d. di dover dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto delle immissioni in possesso già effettuate dalla società consortile "Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A." nelle date dal 19 marzo al 13 aprile 2007, il 03/09/2015, dal 26 aprile al 09 maggio 2016 e dal 9 dicembre 2016 al 08 giugno 2017, in attuazione alla disposta occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 di cui ai citati Decreti nn. 2925/2007, 3310R/2008 e 140/2015;
- e. di dover registrare, a cura della U.O.D. 60.06.91 - Autorità espropriante della Giunta Regionale della Campania - il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso;
- f. di dover trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione. A tanto provvederà direttamente la società consortile "Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A.", ai sensi della Convenzione rep. 13657 del 25.02.2005 e successive integrazioni;
- g. di dover, con successivo provvedimento, provvedere all'impegno di spesa per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente provvedimento;
- h. di dover trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;

## VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;

b. la D.G.R. n. 482 del 24.07.2018;

c. tutti gli atti richiamati in narrativa

**Alla stregua dell'istruttoria**, acquisita al prot. n. PG/2020/0578125 del 03/12/2020 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00, compiuta dai funzionari incaricati del procedimento espropriativo, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di STAFF

### DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di espropriare, in favore della Regione Campania c.f. 80011990639, gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di San Gennaro Vesuviano (NA), come indicati nella "*Tabella beni espropriati in favore della Regione Campania*" allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante, utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato: "*Strada a scorrimento veloce per il collegamento del Vallo di Lauro con l'autostrada Salerno-Caserta (A30)*";
2. di disporre il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti immobili in favore della Regione Campania nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
3. ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, di notificare il presente Decreto ai proprietari dei fondi espropriati, nella forma degli atti processuali civili, a cura e spese della società consortile "Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A.";
4. di dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto delle immissioni in possesso già effettuate dalla società consortile "Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A." nelle date dal 19 marzo al 13 aprile 2007, il 03/09/2015, dal 26 aprile al 09 maggio 2016 e dal 9 dicembre 2016 al 08 giugno 2017, in attuazione alla disposta occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 di cui ai citati Decreti nn. 2925/2007, 3310R/2008 e 140/2015;
5. di registrare, a cura della U.O.D. 60.06.91 - Autorità espropriante della Giunta Regionale della Campania - il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso;
6. di trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione. A tanto provvederà direttamente la società consortile "Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A.", ai sensi della Convenzione rep.13657 del 25.02.2005 e successive integrazioni;
7. di provvedere, con successivo provvedimento, all'impegno di spesa per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente provvedimento;
8. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
9. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
  - al Gabinetto del Presidente;
  - alla Segreteria di Giunta;

- alla Società Consortile Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A., per gli adempimenti consequenziali;
- al Responsabile Unico del Procedimento ing. Vincenzo Carriola c/o la Vallo di Lauro Sviluppo S.p.A
- alla Dirigente della UOD 60.06.02 - Programmi, Progettazione e Attuazione di Opere strategiche per Infrastrutture stradali;
- al BURC per la pubblicazione.