



## **Decreto Dirigenziale n. 603 del 23/12/2020**

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-operativo

Oggetto dell'Atto:

IMPIANTO EOLICO DELLA POTENZA DI 28,8 MW UBICATO NEL COMUNE DI CASALBORE (AV) CON OPERE CONNESSE NEI COMUNI DI CASALBORE (AV), MONTECALVO IRPINO (AV) ED ARIANO IRPINO (AV) AUTORIZZATO CON D.D. N. 87 DEL 10.02.2012, D.D. N. 695 DEL 28.12.2012, D.D. N. 50 DEL 16.04.2018 E D.D. N. 19 DEL 17.01.2020. DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, CON DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. N.327/01 E SS.MM.II., DEI BENI RICADENTI NELLE AREE DEI COMUNI DI CASALBORE (AV), MONTECALVO IRPINO (AV) ED ARIANO

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che**

- a. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*”, disponendo l’aggiunta del comma 2.bis all’articolo 33;
- b. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all’Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l’altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l’Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”;
- d. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l’altro, definito l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante della Regione Campania, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo

**PREMESSO altresì che**

- a. con Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387 (G.U. 31 gennaio 2004, n. 25. S.O.) viene data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità;
- b. il comma 1 dell’articolo 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti gli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi, autorizzate ai sensi del comma 3 del medesimo Decreto;
- c. il comma 3 dello stesso articolo 12 sottopone ad una Autorizzazione Unica, nell’ambito di una Conferenza di servizi convocata dalla Regione, la costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi;
- d. il comma 4 del richiamato articolo 12 dispone che l’Autorizzazione è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- e. lo stesso comma 4 stabilisce che l’Autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l’impianto in conformità al progetto approvato;
- f. con D.M. 10/9/2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 219 del 18/09/2010, il MISE ha emanato le “*Linee guida per il procedimento di cui all’articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 per l’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili nonché linee guida tecniche per gli impianti stessi*” (d’ora in poi Linee Guida Nazionali) in applicazione del citato comma 10 dell’art. 12 del D.lgs. n.387/03;
- g. con D.D. 516/2011 AGC 12/Sett04/Serv.03 sono stati forniti i criteri procedurali per la autorizzazione alla costruzione e all’esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili;
- h. la Giunta Regionale con deliberazione n. 325/2013 ha dettato una Disciplina di completamento in materia di autorizzazioni energetiche;
- i. la Giunta Regionale con deliberazione n. 48/2014 ad oggetto “*Revoca della DGR 1642/09 e disciplina di dettaglio della procedura di cui all’art. 12 del D.Lgs. 387/2003*” ha, tra l’altro, dettato una Disciplina di dettaglio della procedura di cui all’art. 12 del D.Lgs.387/2003;
- j. la Giunta Regionale della Campania con Deliberazione n. 716 del 21/11/2017 ha revocato la D.G.R. n. 325 dell’8/8/2013, emanando nuovi indirizzi in materia di impianti per la produzione di energia da



- che sui beni interessati dalle opere in progetto è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento;
  - della possibilità, per le ditte proprietarie, di visionare gli atti progettuali presso i Comuni interessati e presso la UOD 50.02.03 e della possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
  - che la società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS ha chiesto l'attivazione del procedimento espropriativo dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi con le modalità di cui all'art. 22 del D.P.R. n.327/01;
- h. le suddette comunicazioni sono state altresì rese con *Avviso* prot. n.0296094 del 24.06.2020 della Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive – UOD 50.02.03, pubblicato all'Albo pretorio dei Comuni di Casalbore (AV), Montecalvo Irpino (AV) ed Ariano Irpino (AV) -come da rispettive relate di avvenuta pubblicazione rilasciate dai medesimi Comuni- e sui quotidiani *Il Mattino* edizione locale di Avellino e *Il Mattino* edizione nazionale del 21.07.2020;
- i. la società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS ha provveduto alla predisposizione dei frazionamenti catastali delle aree interessate da esproprio, al momento in fase di approvazione da parte della competente Agenzia del territorio

**CONSIDERATO che**

- α. con nota prot. n. 474698 del 12/10/2020 il dirigente della UOD 50.02.03, Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento all'intervento in oggetto, ha trasmesso all'Autorità Espropriante la documentazione della \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISS di seguito indicata:
- piano particellare di esproprio descrittivo, corredato della relativa relazione di stima;
  - copia della richiesta della \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS ai Comuni interessati di pubblicazione, presso i rispettivi Albi pretori, dell'Avviso prot. n. 296094 del 24.06.2020, emesso dalla Regione Campania, ai sensi dell'art.17 co.2 del D.P.R. n.327/01;
- β. l'Autorità Espropriante, con nota prot. n. 533005 del 11/11/2020, ha richiesto alla UOD 50.02.03, di integrare la documentazione di cui alla citata nota prot. 474698/2020;
- χ. alla suddetta richiesta di integrazione documentale, è stato dato parziale riscontro direttamente dalla \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \* a mezzo pec. del 24/11/2020, acquisita al protocollo regionale n. 562591 del 26/11/2020 che ha provveduto a trasmettere la seguente documentazione integrativa:
- Avviso di avvio del procedimento 2016 e relative pubblicazioni agli Albi pretori comunali, sul BURC e sui quotidiani (nazionale e locale);
  - Avviso ai sensi dell'art.17 co.2 del D.P.R. n. 327/01 e relative pubblicazioni agli Albi pretori comunali e sui quotidiani (nazionale e locale);
- δ. previa istruttoria della documentazione agli atti, l'Autorità Espropriante, per le vie brevi, ha richiesto alla \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*, di integrare ulteriormente la documentazione già trasmessa, a cui la stessa ha dato riscontro con mail del 15-16-17 e 18 dicembre 2020, trasmettendo i documenti di seguito elencati:
- decreti dirigenziali nn.87/2012, 665/2012, 50/2018 e 19/2020;
  - certificato di destinazione urbanistica dei beni interessati ricadenti nel Comune di Casalbore;
  - piano particellare grafico di esproprio di progetto;
  - osservazioni pervenute a seguito dell'Avviso/comunicazioni ai sensi dell'art. 17 co.2 del D.P.R. n.327/01 e relativi riscontri

**DARE ATTO che**

- a. il vincolo preordinato all'esproprio è stato disposto con Decreto Dirigenziale n. 19 del 17.01.2020;



sivo di € 349.379,33, determinate, rispettivamente, ai sensi degli artt. 36, 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come riportate nell'allegato (All.01) al presente provvedimento. Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo asservito, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt. 32 – 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano;

- χ. di dover disporre il passaggio del diritto di proprietà e l'imposizione di servitù dei suddetti immobili in favore del beneficiario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
- δ. di dover disporre che sulle aree oggetto di servitù di cavidotto interrato il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione degli impianti, garantendo, a tal fine, l'accesso alle stesse con mezzi e personale. Sulle medesime aree è fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
- ε. di dover disporre che sulle aree individuate dalla proiezione al suolo delle pale eoliche degli aerogeneratori sia imposta la servitù di sorvolo per gli effetti indotti al suolo dall'impianto;
- φ. di dover dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'indicato beneficiario, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS, che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'espropriazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipa alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.

Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata-.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni de quo; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS, in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS e/o all'Autorità Espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà pervenire entro il termine perentorio di trenta giorni dall'immissione in possesso. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura del beneficiario del procedimento ablativo. L'espropriato potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni.

- γ. di dover disporre che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS provveda tempestivamente alla restituzione, in favore dei legittimi proprietari, delle aree occupate e non più necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica e/o delle aree asservite, previa comunicazione –a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della citata operazione, almeno sette giorni prima di essa, e mediante redazione del relativo Verbale di restituzione, che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS avrà cura di trasmettere tempestivamente all'Autorità espropriante;
- η. di dover disporre che il Beneficiario dell'espropriazione \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento,

entro i termini previsti per legge, i cui oneri sono quantificati, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilita 2016), come segue:

- per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986: l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi; e comunque non inferiore a 1.000 euro;
  - per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;
- ι. di dover prendere atto che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
- φ. di dover precisare che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, facendo salve le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai richiamati decreti emessi dalla D.G. 50.02.00, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
- κ. di dover disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*, incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
- λ. di dover prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
- μ. di dover trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
- ν. di dover provvedere alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio dei Comuni di Casalbore (AV), Montecalvo Irpino (AV) ed Ariano Irpino (AV), e sul sito informatico della Regione Campania, [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it) per quindici (15) giorni consecutivi;
- ο. di dover stabilire che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS provveda ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;
- π. di dover stabilire altresì che la \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \* provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;
- θ. di dover precisare che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS, quale soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento;
- ρ. di dover precisare, altresì che chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolare l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge

## VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- b. la D.G.R. n. 482 del 24.07.2018;
- c. il D.Lgs n. 387 del 29.12.2003
- d. tutti gli atti richiamati in narrativa

**Alla stregua dell'istruttoria**, compiuta dall'Autorità Espropriante UOD 60.06.91, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di STAFF

#### DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di espropriare/asservire e occupare temporaneamente, a favore della Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* di espropriare/asservire e occupare temporaneamente, a favore della Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* i beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione e l'esercizio dell' "Impianto eolico della potenza di 28,8 MW ubicato nel Comune di Casalbore (AV) con opere connesse nei Comuni di Casalbore (AV), Montecalvo Irpino (AV) ed Ariano Irpino (AV)" autorizzato con D.D. n. 87 del 10.02.2012, D.D. n. 695 del 28.12.2012, D.D. n. 50 del 16.04.2018 e D.D. n. 19 del 17.01.2020, come individuati nel Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo di progetto (N. ELABORATO 18-001-PPE\_01 e N. ELABORATO 18-001-PPE\_02) e sinteticamente riportati nella Tabella "Beni Espropriati/Asserviti/Occupati temporaneamente" (All.01) e negli stralci catastali grafici di progetto (All.02\_A ÷ All.02\_V) -la cui scala di rappresentazione grafica è da considerarsi puramente indicativa- che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di ratificare, ai fini della determinazione in via d'urgenza delle indennità di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata, quelle indicate nel Piano particellare di esproprio descrittivo di progetto (N. ELABORATO 18-001-PPE\_01), per l'importo complessivo di € 349.379,33, determinate, rispettivamente, ai sensi degli artt. 36, 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come riportate nell'allegato (All.01) al presente provvedimento. Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo asservito, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt.32 – 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano;
3. di disporre il passaggio del diritto di proprietà e l'imposizione di servitù dei suddetti immobili in favore del beneficiario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
4. di disporre che sulle aree oggetto di servitù di cavidotto interrato il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione degli impianti, garantendo, a tal fine, l'accesso alle stesse con mezzi e personale. Sulle medesime aree è fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;

5. di disporre che sulle aree individuate dalla proiezione al suolo delle pale eoliche degli aerogeneratori sia imposta la servitù di sorvolo per gli effetti indotti al suolo dall'impianto;
6. di dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'indicato beneficiario, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS, che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'espropriazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipa alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.

Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata-.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni de quo; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di

controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISS in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS e/o all'Autorità Espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà pervenire entro il termine perentorio di trenta giorni dall'immissione in possesso. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura del beneficiario del procedimento ablativo. L'espropriato potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni.

7. di disporre che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS provveda tempestivamente alla restituzione, in favore dei legittimi proprietari, delle aree occupate e non più necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica e/o delle aree asservite, previa comunicazione –a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della citata operazione, almeno sette giorni prima di essa, e mediante redazione del relativo Verbale di restituzione, che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS avrà cura di trasmettere tempestivamente all'Autorità espropriante;
8. di disporre che il Beneficiario dell'espropriazione \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\* provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, entro i termini previsti per legge, i cui oneri sono quantificati, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), come segue:
  - per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986: l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi; e comunque non inferiore a 1.000 euro;
  - per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;
9. di prendere atto che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;

10. di precisare che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo avviato su istanza di parte facendo salve le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai richiamati decreti emessi dalla D.G. 50.02.00, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
11. di disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS, incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
12. di prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
13. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
14. di provvedere alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio dei Comuni di Casalbore (AV), Montecalvo Irpino (AV) ed Ariano Irpino (AV), e sul sito informatico della Regione Campania, [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it) per quindici (15) giorni consecutivi;
15. di stabilire che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS provveda ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;
16. di stabilire altresì che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMIS provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;
17. di precisare che la Società \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISS quale soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento;
18. di precisare, altresì che chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge;
19. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
20. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
21. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
22. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
  - al Gabinetto del Presidente;
  - alla Segreteria di Giunta;
  - alla \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISS per gli adempimenti consequenziali;
  - alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive;
  - al Responsabile Unico del Procedimento arch. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\*

- al BURC per la pubblicazione.

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.