



COMUNE DI CESA
PROVINCIA DI CASERTA

PROT.9788 DEL 22/12/2020

OGGETTO: COMUNE DI CESA - C.F. 81001370618 - DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO DELLE AREE ED IMMOBILI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI VIA MADONNA DELL'OLIO.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO:

-che con la Delibera di G. C. n. 7 del 13.1.2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento Via Madonna dell'Olio con annesso piano particellare di esproprio per l'importo complessivo di € 556.942,25 di cui € 392.412,05 per lavori, € 2.610,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 161.919,25 per somme a disposizione dell'amministrazione e veniva dichiarata la pubblica utilità ai sensi del d.p.r. 08.06.2001 n. 327 così come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302 ed approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

-che con la Delibera di G.C. n. 5 del 10.1.2017 veniva approvata la perizia di variante dei lavori di ampliamento di Via Madonna dell'Olio per l'importo complessivo di € 420.000,00 di cui € 266.364,69 per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,3535 praticato in sede di gara € 2.700,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 97.895,31 quale somma a disposizione dell'amministrazione;

- che con la prefata delibera di G.C. n. 5 del 10.1.2017 veniva approvato, tra l'altro, il protocollo d'intesa da sottoscrivere tra i comuni di Cesa ed Aversa per la esecuzione della procedura espropriativa per la esecuzione delle opere di che trattasi;

-che con delibera di G.C. n. 56 del 14.2.1017 il comune di Aversa prendeva atto della perizia di variante in parola ed approvava lo schema di convenzione da sottoscrivere con il comune di Cesa per la esecuzione dei lavori di ampliamento di via Madonna dell'Olio;

- che in data 09.03.2017 veniva sottoscritto tra i comuni di Aversa e di Cesa il protocollo d'intesa per la esecuzione della procedura espropriativa e conseguente realizzazione dei lavori di ampliamento di via Madonna dell'Olio;

-che in data 24.3.2017 prot. 2710 veniva indetta conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea in modalita' sincrona tra gli enti interessati alla esecuzione dei lavori di ampliamento di via Madonna dell'Olio la quale si concludeva in data 20.4.2017 senza dissensi da parte degli enti interessati;

-che con nota del 2.5.2018 prot. 3734 veniva comunicato ai proprietari interessati l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilita';

-che in data 13.07.2017 previo avviso, giusta comunicazione del 17.06.2017 n. 5195, veniva redatto lo stato di consistenza delle aree e dei beni da espropriare da parte del tecnico incaricato;

-che in data 18.08.2017 venivano trasmesse, dal tecnico incaricato, le indennita' da corrispondere in favore degli aventi diritto;

-che con determina n. 430 (176) del 4.09.2017 veniva approvate le indennita' di esproprio da corrispondere alle ditte proprietarie dei terreni da espropriare;

-che il prefatto atto veniva pubblicato sul BUR campania n. 69 del 18.09.2017;

-che con nota n. 7210 del 4.09.2017 veniva comunicato a ciascuna delle ditte espropriate le indennita' di esproprio da corrispondere in proprio favore;

-che con determina n. 572 del 10/11/2017 venivano depositate al MEF sezione di Caserta le somme da corrispondere agli aventi diritto per la somma complessiva di **25.079,00** con prelievo dal mutuo Pos 4516729 come di seguito riportati:

- A) **SIG. MASSA GIOVANNI** NATO A CESA IL 28/07/1939 ED IVI RESIDENTE AL VIALE KENNEDY 11 C.F. MSSGNN39L28C561T IMPORTO DI **€ 4.601,02**;
- B) **SIG. MARRANDINO VINCENZO** NATO A SESSA AURUNCA IL 25.04.1964 E RESIDENTE IN AVERSA ALLA VIA G. DELEDDA 67 CF MRNVCN64D25I676M IMPORTO DI **€ 623,21**
- C) **SIG. MARRANDINO NICOLA** NATO A CESA IL IL 2.05.1938 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA P. NENNI 32 CF MRRNCL38E28C561S PROP. PER 1/3;

SIG. MARRANDINO LUIGI NATO A CESA IL 5.5.1942 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA PIO LATORRE 1 CF MRRLGU42E05C561N PROP. PER 1/3;
EREDI DELLA SIG.RA **MARRANDINO MARIA** NATA A CESA IL 18.4.1935 DECEDUTA IN CASERTA IL 13.01.2013 CF. MRR MRA 35D58C561X, PROP. PER 1/3 IMPORTO DI € **1.492,07**;

- D) **SIG. MARRANDINO ALFONSO** NATO A CAPUA IL 18.01.1970 E RESIDENTE IN CESA ALLA VIA MADONAN DELL'OLIO 4 C.F. MRRLNS70A18B715G IMPORTO DI € **2.019,61**;
- E) **SIG. GOLIA RAFFAELE** NATO A GRICIGNANO D'AVERSA IL 9.11.1926 RESIDENTE IN AVERSA ALLA VIA KENNEDY 137 CF GLORFL26S09E173K IMPORTO DI € **2.869,22**;
- F) **SIG.RA GOLIA TERESA** NATA A GRICIGNANO D'AVERSA IL 02.02.1922 RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA VICO SCALE PARCO MELE C.F. GLOTRS22B42E173M IMPORTO DI € **570,00**;
- G) **SIG.RA MIGLIACCIO MARIA CONCETTA** NATA A ORTA DI ATELLA IL 05.01.1950 RESIDENTE IN SUCCIVO ALLA VIA VIRGILIO 2 CF MGLMCN50A45G130V IMPORTO DI € **851,91**;
- H) **SIG.RA MIGLIACCIO LUISA** NATA AD ATELLA DI NAPOLI IL 09.01.1946 E RESIDENTE IN POZZUOLI ALLA VIA S. GENNARO 94 C.F. MGLLSU46A49A483G PRP. PER 1/2 – **SIG.RA MIGLIACCIO MATILDE** NATA A ORTA DI ATELLA IL 02.02.1948 E RESIDENTE IN NAPOLI AL CORSO UMBERTO I° N. 365 CF MGLMLD48B52G130F PROP. PER 1/2 IMPORTO DI € **1.021,76**;
- I) **SIG.RA D'ANGELO ANNA MARIA** NATA AD AVERSA IL 13.01.1962 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA DIAZ 128 CF DNGNMR62A53A512C PROP. PER 1/3 – **SIG.RA D'ANGELO PATRIZIA** NATA AD AVERSA IL 02.08.1964 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA DIAZ 128 C.F. DNGPRZ64M24A512S PROP. PER 1/3 - **SIG.RA D'ANGELO ELISABETTA** NATA AD AVERSA IL 19.03.1960 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA DIAZ 128 C.F. DNGLBT60C59A512A PROP. PER 1/3 **IMPORTO DI € 772,95**;
- J) **SIG. MIGLIACCIO EDUARDO** NATO AD ATELLA DI NAPOLI IL 20.03.1934 E RESIDENTE IN ORTA DI ATELLA ALLA VIA S. DONATO 23 CF MGLDRD34C20A483H **PROP. PER 6/30** – **SIG. MARRANDINO ALFONSO** NATO A CESA IL 19.04.1962 ED IVI RESIDENTE ALLA VIA MADONNA DELL'OLIO MADONNA DELL'OLIO 14 CF MRRLNS62D19C561D PROP. PER **6/30** **SIG. MIGLIACCIO ARTURO** NATO A NAPOLI IL 24.01.1966 IVI RESIDENTE ALLA VIA GRAMSCI 16 CF MGLRTR66A24F839B PROP. **PER 3/30** – **SIG. RA MIGLIACCIO IMMACOLATA** NATA A ORTA DI ATELLA IL 27.07.1928 RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA GALDIERI 35 C.F. MGLMCL28L67G130C PROP. **PER 6/30**- **SIG.RA MIGLIACCIO MARGHERITA** NATA A NAPOLI IL 17.07.1962 RESIDENTE IN POZZUOLI ALLA VIA S. GENNARO 94 CF MGLMGH62L57F839X PROP. PER 3/30, **SIG.RA MIGLIACCIO ROSALBA** NATA ORTA DI ATELLA IL 14.10.1942 E RESIDENTE IN AVERSA AL VIALE OLIMPICO 100 CF MGLRLB42R54G130P PROP. **PER 6/30 - IMPORTO DI € 6.189,56**;
- K) **SIG.RA MOZZILLO ANNUNZIATA** NATA NAPOLI IL 25.03.1950 E RESIDENTE IN AVERSA ALLA VIA MADONNA DELL'OLIO 91 CF MZZNNZ50C65F839B IMPORTO DI € **4.067,69**;

-che con determina n. 200 del 26.03.2020 si procedeva ad affidare ad un tecnico esterno le operazioni di frazionamento delle aree da espropriare;

VISTO che l'UTE di Caserta in data 11/08/2020 protocollo 2020/54913 e in data 07/12/2020 con protocollo 2020/100807 approvava il frazionamento depositato dal tecnico incaricato;

VISTA la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato in data 07.12.2020 ed acquisita al protocollo al n. 9441 e la documentazione trasmessa in data 09.12.2020 ed acquisita al protocollo al n. 9505 in merito al deposito del frazionamento delle particelle in esame così come di seguito riportato (Foglio catastale n. 6 con indicazione delle particelle espropriate successive al frazionamento):

- A) **SIG. MASSA GIOVANNI** proprietario: particella n. 5588 di 160m² (ex 5190);
- B) **SIG. MARRANDINO VINCENZO** proprietario: particella n.5590 di 70m² (ex 5192);
- C) **SIG. MARRANDINO NICOLA** , **SIG. MARRANDINO LUIGI** ed EREDI DELLA SIG.RA **MARRANDINO MARIA** proprietari: particella n.5591 di 134m² (ex 5205, 5206, 5207);
- D) **SIG. MARRANDINO ALFONSO** proprietario: particella n.5582 di 54m² (ex 5182);
- E) **SIG. GOLIA RAFFAELE** proprietario: particella n.5568, 5595 di complessivi 222m² (ex 5164, 5165, 5166, 5169, 5172, 5174, 5176);

- F) **SIG.RA GOLIA TERESA** proprietario: particella n.5570 di 63m² (ex 5170);
- G) **SIG.RA MIGLIACCIO MARIA CONCETTA** proprietario: particella n.5580 di 75m² (ex 5180);
- H) **SIG.RA MIGLIACCIO LUISA e MIGLIACCIO MATILDE** proprietari: particella n.5578 di 73m² (ex 5178);
- I) **SIG.RA D'ANGELO ANNA MARIA e SIG.RA D'ANGELO PATRIZIA e SIG.RA D'ANGELO ELISABETTA** proprietario: particella n.5593 di 227m² (ex 5399);
- J) **SIG. MIGLIACCIO EDUARDO, SIG. MARRANDINO ALFONSO, SIG. MIGLIACCIO ARTURO, SIG. RA MIGLIACCIO IMMACOLATA, SIG.RA MIGLIACCIO MARGHERITA, SIG.RA MIGLIACCIO ROSALBA** proprietari: particella n.5586 di 326m² (ex 5188);
- K) **SIG.RA MOZZILLO ANNUNZIATA** proprietario: particella n.5584 di 163m² (ex 5362);

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi, doversi procedere all'emanazione del decreto di esproprio definitivo al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo;

VISTO:

- il d.p.r. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità);
- il d.lgs. n. 267/00;
- l'art. 9 comma 2 del D.Lgs267/2000 che attribuisce ai responsabili di servizio le funzioni dirigenziali di cui all'art.107, comma 2 e 3 in materia di gestione;

DECRETA

ART.1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART.2

Di procedere all'espropriazione definitiva delle particelle interessate dai lavori di ampliamento di via Madonna dell'Olio meglio definite di seguito:

- A) **SIG. MASSA GIOVANNI** proprietario: particella n. 5588 di 160m² (ex 5190);
- B) **SIG. MARRANDINO VINCENZO** proprietario: particella n.5590 di 70m² (ex 5192);
- C) **SIG. MARRANDINO NICOLA , SIG. MARRANDINO LUIGI** ed EREDI DELLA SIG.RA **MARRANDINO MARIA** proprietari: particella n.5591 di 134m² (ex 5205, 5206, 5207);
- D) **SIG. MARRANDINO ALFONSO** proprietario: particella n.5582 di 54m² (ex 5182);
- E) **SIG. GOLIA RAFFAELE** proprietario: particella n.5568, 5595 di complessivi 222m² (ex 5164, 5165, 5166, 5169, 5172, 5174, 5176);
- F) **SIG.RA GOLIA TERESA** proprietario: particella n.5570 di 63m² (ex 5170);
- G) **SIG.RA MIGLIACCIO MARIA CONCETTA** proprietario: particella n.5580 di 75m² (ex 5180);
- H) **SIG.RA MIGLIACCIO LUISA e MIGLIACCIO MATILDE** proprietari: particella n.5578 di 73m² (ex 5178);
- I) **SIG.RA D'ANGELO ANNA MARIA e SIG.RA D'ANGELO PATRIZIA e SIG.RA D'ANGELO ELISABETTA** proprietari: particella n.5593 di 227m² (ex 5399);
- J) **SIG. MIGLIACCIO EDUARDO, SIG. MARRANDINO ALFONSO, SIG. MIGLIACCIO ARTURO, SIG. RA MIGLIACCIO IMMACOLATA, SIG.RA MIGLIACCIO MARGHERITA, SIG.RA MIGLIACCIO ROSALBA** proprietari: particella n.5586 di 326m² (ex 5188);
- K) **SIG.RA MOZZILLO ANNUNZIATA** proprietario: particella n.5584 di 163m² (ex 5362);

ART.3

E' disposto il passaggio di proprietà in favore del Comune di Cesa delle suddette proprietà.

ART.4

Le somme da corrispondere agli aventi diritto sono state depositate al MEF per la somma complessiva di **25.079,00** con prelievo dal mutuo Pos 4516729 giusto finanziamento concesso dalla cassa depositi e prestiti dell'importo complessivo di € 420.000,00.

ART.5

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Cesa all'indirizzo www.comune.cesa.ce.it e sul Bollettino Ufficiale Regione Campania, nonché notificato alle ditte espropriate.

ART.6

Il presente decreto è oggetto di voltura nel Catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

ART.7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972 ed è soggetto altresì all'imposta

ipotecaria nella misura fissa di 50,00€, ai sensi dell'art. 10, co.3, D.Lgs 23/2011 modificato dall'Art.26 D.L.104/2013.

ART.8

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.9

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo della Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il Termine di centoventi giorni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Massaro