

Atto esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 22 Tab. B) DPR 642/72 ex L. n. 1149/1967.

Oggetto: COMUNE DI MONTE SAN GIACOMO (SA) - C.F. 83002030654 - Determina n. 135 del 15/12/2020 - Lavori di Sistemazione strada com.le Rupitella-Molinello - Indennità provvisoria di esproprio.

Il Responsabile del Settore

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;

PREMESSO che con Delibera G.C. n. 48 del 24/05/2018, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione Strada Com.le Rupitella-Molinello", rielaborato dai progettisti Ing. Michele Cioffi e Geom. Pietro Romano, per un importo complessivo di € 325.416,44;

- Che con nota acquisita al Prot. n. 1279 del 21.05.2019, la Regione Campania riferiva che con D.D. n. 143 del 09.04.2019, l'intervento proposto risultava compreso a valere sul POC 2014/2020;

- Che il finanziamento assegnato secondo l'apposita convenzione stipulata il 25/03/2020 è stato rettificato in data 01/10/2020 a valere POR Campania FESR 2014-2020 - Asse_7- Obiettivo Specifico 7.4 Azione 7.4.1;

- Che con Delibera G.C. n. 11 del 23/01/2020 si è riapprovato, a rettifica ed integrazione della Delibera G.C. n. 50/2019 e n. 2 del 02/01/2020, il progetto esecutivo, ed in particolare il nuovo quadro economico rimodulato sempre per un importo complessivo di € 325.416,44 di cui € 248.287,00 (compresi € 10.985,61 oneri di sicurezza) per lavori a base d'asta ed € 77.129,44 per somme a disposizione dell'Amm/ne, distinto con CUP E97H19001440002;

- Che di conseguenza tra gli elaborati approvati vi è anche il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- Che è stato stabilito il termine di 5 anni entro il quale terminare le espropriazioni;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, il responsabile del procedimento con nota Prot. n. 1460 del 11/05/2020 ha comunicato l'avvio del procedimento e con la presente ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari a cui viene indicata la somma offerta per le espropriazioni e/o cessioni volontarie, come di seguito riportato:

N.	PROPRIETARIO EFFETTIVO (Attuale)	Fog.	Mapp.	Qualità	Superf. Catast. Mq.	Sup. Espr. Mq.	Prezzo Unitario €/mq	A) Imp. base	B) Magg. 50%	Totale A) + B)
1	PERCONTINO ANTONIA nata a Monte San Giacomo il 01.04.1934 Ivi residente in Via A. Marotta n. 2 - PRCNTN34D01F618T	14	538	Incolto	550	48	0,22	10,56	5,28	15,84
		14	1959	Sem. Arb.	236	37	1,74	64,38	32,19	96,57
2	FORTE GIUSEPPE nato a Napoli il 17/08/1954 residente a Monte S. Giacomo alla Via A. Marotta n. 4/1 - FRTGPP54A17F839W	14	665	Sem. Arb.	5328	57	1,74	99,18	49,59	148,77
3	TOTARO MARIA nata a Monte S. Giacomo il 07/07/1965 ed Ivi residente alla via P. Nenni, snc - TTRMRA65L47F618Q	14	1851	Ente Urb.	1342	4	5,00	20,00	10,00	30,00
4	CAPORRINO GIUSEPPINA nata a M.S.GIACOMO (SA) il 24/10/1952 ed Ivi residente in Via. V. Marone, 6 - CPRGPP52R64F618A	14	1852	Sem. Arb.	670	68	1,74	118,32	59,13	177,48
5	LISA GIOVANNI nato a Monte San Giacomo il 07.05.1955 (AIRE-D) Domic. in Via Av. do Brasil n. 68 - LSIGNN55E07F618I	14	1958	Sem. Arb.	416	36	1,74	62,64	31,32	93,96
6	SPINA ANGELO nato a Monte San Giacomo il 01/08/1945 ed Ivi residente in Via Marone, IV traversa - SPNGL45M01F618C	14	686	Sem.	292	29	1,66	48,14	24,07	72,21
7	RIZZO GELSOMINA nata a Monte S. Giacomo il 21/04/1944 residente a Sassano in Via Mazzini, 11 - RZZGSM44D61F618W	14	541	Sem. Arb.	536	16	1,74	27,84	13,92	41,76
8	SPINA PIETRO nato a M.S. Giacomo il 31/07/1968 Ivi residente in Via P. Nenni, n. 14 - SPNPTR68L31F618H	14	561	Sem. Arb.	1671	28	1,74	48,72	24,36	73,08
		14	2158 ex 575	Sem. Arb.	338	18	1,74	31,32	15,66	46,98
9	ROMANO CARMELA nata a Monte San Giacomo il 07/05/1936 (AIRE - USA) Domic. in Via Av. do Brasil, - RMNCML36E47F618Y	14	720	Sem. Arb.	483	22	1,74	38,28	19,14	57,42

10	LISA FILIPPO nato a M.S.Giacomo il 21/12/1950 ivi residente in via Giustini n. 29 - LSIFPP50T21F618D	14	1148	Sem. Arb.	352	20	1,74	34,80	17,40	52,20
		14	719	Sem. Irrig.	488	70	1,74	121,80	60,90	182,70
		14	751	Sem. Irrig.	196	41	1,74	71,34	35,67	107,01
		14	721	Sem. Irrig.	262	51	1,74	88,74	44,37	133,11
11	LISA FRANCESCO nato a Monte San Giacomo il 04/10/1939 ivi residente in Via Roma n. 13 e 15 - LSIFNC39R04F618L	14	756	Sem. Irrig.	84	12	1,74	20,88	10,44	31,32
		14	808	Sem. Irrig.	274	34	1,74	59,16	29,58	88,74
12	SANSIVIERI MARIA nata a Monte San Giacomo il 20/02/1934 Ivi residente alla Via Cavour, n. 12 - proprietaria x 50% - SNSMRA34B60F618L	14	808	Sem. Irrig.	274	34	1,74	59,16	29,58	88,74
13	FILPI ANTONIO nato a 04/12/1946 a Salento (SA) residente a M.S.Giacomo in via V.Marone 2^ traversa, n. 20 - FLPNTN46T04H686U	14	2159 ex 575	Sem. Arb.	255	32	1,74	55,68	27,84	83,52
14	PASQUALE ANTONIO nato a Monte San Giacomo il 06/04/1942 ivi residente in Via Gelsi, n. 3 - PSQNTN42D06F618K	14	2160 ex 575	Sem. Arb.	295	9	1,74	15,66	7,83	23,49
15	ROMANO FRANCESCA nata a Monte San Giacomo il 06/05/1955 ivi residente in Via Carignano, (AIRE – Svizzera) - RMNFNC55E46F618X	14	2163 ex 575	Sem. Arb.	350	7	1,74	12,18	6,09	18,27
16	ROMANO ANGELO nato a Monte San Giacomo il 21/06/1933 ed ivi residente in Via Napoli, n. 15 - RMNGL33H21F618S	14	2161 ex 575	Sem. Arb.	220	14	1,74	24,36	12,18	36,54
		14	588	Uliv.	183	15	2,29	34,35	17,18	51,53
17	RIZZO FRANCESCA nata a Monte San Giacomo il 03/05/1936, ivi residente in Via M. Spina N. 7/1 - RZZFNC36E43F618A	14	752	Sem. Irrig.	118	51	1,74	88,74	44,37	133,11
18	CARDILLO AGNESE nata a Monte San Giacomo il 07/09/1935 ivi residente in Via Giardinetto, n. 30 - CRDGNS35P47F618T	14	589	Sem. Arb.	1249	54	1,74	93,96	46,98	140,94
19	SICA ANGELO nato a Monte San Giacomo il 05/07/1938 res. Sala C.na in Via Gramsci, domic. in Via M. Aletta - SCINGL38L05F618O	14	589 a	Sem. Arb.	1249	34	1,74	59,16	29,58	88,74
		15	536	Sem.	915	65	1,66	107,90	53,95	161,85
20	ROMANO FILOMENA nata a Polla il 10/10/1972 residente a Sassano in Via Secchia, n. 10 - RMNFMN72R50G793S	14	757	Sem. Irrig.	118	18	1,74	31,32	15,66	46,98
21	TOTARO GIACOMO nato a Polla il 17/06/1992 res. a M.S.Giacomo i n Via Polimiti, n. 1 - TOTARO GRAZIA nata a Polla il 23/03/1988 residente a M.S.Giacomo in Via Polimiti, n. 1 - TTRGCM92H17G793F	14	758	Sem. Irrig.	806	11	1,74	19,14	9,57	28,71
22	CAPORRINO ANGELINA nata a M.S.Giacomo il 28/02/1960 e residente a Teggiano in Via Codagliani snc - CPRNLN60B68F618I	14	764	Sem. Irrig.	298	45	1,74	78,30	39,15	117,45
23	CAPORRINO DOMENICO nato a Sant'Arsenio il 09/12/1981 e residente a M.S.Giacomo in Via Sant'Anna, 6 - CPRDNC81T09I307K	14	2367 ex 1981	Sem. Arb.	638	125	1,74	217,50	108,75	326,25
24	SPINA GIACOMINA nata a Monte San Giacomo il 11/04/1949 (AIRE-USA) domic. in Via Napoli, n. 27 - SPNGMN49D51F618Y	15	546	Uliv.	537	15	2,29	34,35	17,18	51,53
25	ACCETTA MARIA ROSA nata in Svizzera il 03/05/68 e residente a M.S.Giacomo in Via V. Marone, 2^ trav. n. 16 - CCTMRS68E43Z133H	15	538	Sem. Arb.	312	26	1,74	45,24	22,62	67,86
26	ROMANO PASQUALE nato a Monte S. Giacomo il 22/08/54 ed ivi residente in Via Avenida do Brasil - RMNPQL54M22F618Y - ROMANO MARIA nata a Polla il 21/09/63 e residente a Monte San Giacomo in Via Avenida do Brasil	15	856	Sem. Arb.	67	4	1,74	6,96	3,48	10,44
27	SCHENK LUCIO nato a Ischia (NA) il 14/12/63 residente a 56022 Castelfranco di Sotto (PI), in Via Arsiccioli, n. 43 SCHLCU63T14E329N	15	549	Sem. Arb.	292	48	1,74	83,52	41,76	125,28

	SCHENK MARGHERITA nata a Monterotondo (RM) il 21/12/65 e residente a 21013 Gallarate (VA) in Via Gorizia, n. 75 SCHMGH65T61F611W									
28	LISA ANGELO nato a Monte San Giacomo il 14/10/1967 ed ivi residente in Via Napoli, n. 152 - LSINGL67R14F618E	15	553	Sem. Arb.	120	28	1,74	48,72	24,36	73,08
29	PETRIZZO AGNESE nata a Monte San Giacomo il 27/07/1955 ed ivi residente in Via M. Aletta, n. 42 - PTRGNS55L67F618D	15	565	Sem. Arb.	1085	79	1,74	137,46	68,73	206,19
30	TUZIA GIOVANNI nato a Monte San Giacomo il 26/04/69 ed ivi residente in Via Madonna di Loreto n. 5 - TZUGNN69D26F618A	14	1983	Sem.	384	22	1,66	36,52	18,26	54,78
		14	1985	Ente Urb.	460	12	5	60,00	30,00	90,00
		14	1996	Sem.	540	24	1,66	39,84	19,92	59,76
Totale Indennità provvisoria										3.534,19

- che l'atto di avvio di cui sopra è stato notificato ai Sig.ri suddetti a partire dal 14/05/2020;
 - che, successivamente alla notifica, solo qualcuno degli interessati ha presentato dichiarazioni attestanti il possesso e non sono pervenute osservazioni particolari in merito alla procedura di esproprio esposta, dando silenzio assenso invece al concordamento della cessione volontaria delle aree interessate ed accettando il valore attribuito alle aree dalla relazione tecnica e piano particellare ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
 - che si è svolto qualche sopralluogo tra il sottoscritto RUP ed alcune ditte interessate per una preliminare convezione di cessione volontaria degli immobili necessari ai lavori in oggetto da rideterminare dopo redazione di apposito frazionamento delle aree effettivamente occupate, e alla definizione degli interventi necessari alla sistemazione e realizzazione dei manufatti utili a rendere funzionali e distinte le rispettive proprietà a lavori ultimati;
 - che successivamente all'occupazione ed immissione in possesso si provvederà alla redazione di appositi frazionamenti delle aree interessate, e che rapportato alla tabella di liquidazione del P.P.E. l'indennità sarà rideterminata, in via definitiva;
 - che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, essendo finanziati con i fondi comunitari POR Campania FESR 2014-2020 - Asse_7- Obiettivo Specifico 7.4 Azione 7.4.1;
- Visto l'art. 20 e seguenti e, in particolare, l'art. 22-bis del D.P.R. 08/07/2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ;

DETERMINA

in via provvisoria in totale € 3.534,19, come distintamente indicato nella tabella in premessa illustrata e qui intesa integralmente riportato, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione Strada Com.le Rupitella-Molinello" - POR Campania FESR 2014-2020 - Asse_7- Obiettivo Specifico 7.4 Azione 7.4.1;

Il presente atto è notificato ai proprietari indicati nell'elenco suddetto, nelle forme degli atti processuali civili.

Nei trenta giorni successivi alla notificazione, i proprietari possono:

- comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condivide la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
- limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
- subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.

Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, i proprietari sono tenuti a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso i proprietari hanno diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data di immissione in possesso i proprietari hanno diritto altresì agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, fino al momento del pagamento dell'eventuale

acconto o del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.

Inoltre, qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni. Decorso tale termine, ai proprietari sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso.

Il beneficiario dell'esproprio ed i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Nel caso i proprietari percepiscano la somma e si rifiutino di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione, può procedere su richiesta del promotore l'espropriazione, all'emissione del decreto di esproprio.

L'autorità espropriante, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, può altresì emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti qualora il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettui il deposito della documentazione di cui sopra nel termine ivi previsto ovvero non si presti a ricevere la somma spettante.

Ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità offerta spetta l'importo di cui all'art. 45 - co. 2 - D.P.R. 327/01 e ss.ms.ii., anche nel caso in cui l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione.

Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà non concordata ed il sottoscritto disporrà il deposito della somma, presso la Cassa depositi e prestiti, entro i successivi trenta giorni.

DISPONE

l'occupazione anticipata degli immobili di cui in allegato da espropriare per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Per tale occupazione è dovuta, per il periodo intercorrente fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio o del corrispettivo della cessione volontaria e, per ogni mese o frazione di mese pari ad un dodicesimo di quella annua.

IL RESPONSABILE
Geom. Pasquale Marotta