

DECRETO DI ASSERVIMENTO PER PUBBLICA UTILITA' n° 295 del 01.10.2020 (Art. 23 del DPR 327/2001 e s.m.i.) - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. – DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE - IL DIRETTORE DIRIGENTE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI DI REGGIO CALABRIA - Vista la Legge n° 241 del 07.08.1990; Vista la Legge n° 210 del 17.05.1985; Visto il D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, così come modificato e integrato con D.Leg.vo n° 302 del 27.12.2002 ed aggiornato con Legge n° 244 del 24.12.2007; Visto l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a RFI S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.; Vista la Disposizione Organizzativa "Rete Ferroviaria Italiana" n° 56/AD del 07.07.2009, con la quale sono state, tra le altre, integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001; Visto il verbale del Consiglio di Amministrazione di Rete Ferroviaria Italiana del 25.07.2001, depositato con Rogito del Notaio Castellani, Repertorio 63327, Rogito n° 12285 (conferimento poteri Referenti di Progetto); Vista la Comunicazione Organizzativa n° 366/AD/2014 (Nomina Referenti di Progetto) del 17.12.2014 emanata dall'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A.; Visto l'Atto di Individuazione e Sostituzione di Referenti di Progetto del 17.12.2014 dell'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A – Repertorio 80566, Rogito 21248 del 17.12.2014 del Dott. Paolo Castellani, Notaio in Roma, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma in data 22.12.2014 al n° 32410; Vista la Delibera n° 147 del 07.12.2015 con la quale il Direttore della Direzione Produzione di R.F.I. S.p.A. ha autorizzato, per l'importo di euro 2.000.000,00 – Fonte di Finanziamento "FASMEF" – WBS 0514A20121072, il seguente intervento: "Linea Battipaglia – Reggio Calabria – stabilizzazione corpo di frana tra i km 70+000 e 70+200"; Vista la Conferenza dei Servizi del 12.04.2016 prot. n° 3109, convocata dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Pisciotta, con la quale il progetto ha ottenuto tutti i pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte degli Enti intervenuti; Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Pisciotta, dal punto di vista urbanistico-edilizio come da relazione istruttoria prot. n° 0923 del 03.02.2016; Vista la relazione della Direzione Territoriale Produzione di Reggio Calabria – S.O. Ingegneria del 15.06.2016 ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/01, nella quale viene anche evidenziata la particolare urgenza dell'avvio dei lavori mediante l'occupazione anticipata dei necessari immobili ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01; Vista la Delibera n° 192 del 29.08.2016 con la quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni di Reggio Calabria ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la P.U. dei lavori per la stabilizzazione di un corpo di frana tra i km 70+000 e 70+200 della linea Battipaglia – Reggio Calabria; Visti i verbali di accordi con i quali i proprietari hanno condiviso l'indennità di asservimento e di esproprio; Visto il pagamento dell'acconto dell'80% corrisposto alle ditte proprietarie; Vista la richiesta del Responsabile del Procedimento Espropriativo n° RFI-DPR-DTP-RC/971 del 17.02.2020 intesa ad ottenere l'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di esproprio e di asservimento; Visto l'Ordine di Pagamento Diretto a saldo delle indennità di esproprio e asservimento protocollo n° 282 del 12.02.2020 emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni di Reggio Calabria; Visto che le Ditte proprietari degli immobili sottoelencati non hanno prodotto le visure ipotecarie richieste; Visto che, in assenza di quanto richiesto questa Direzione ha provveduto direttamente all'acquisizione delle visure ipotecarie relative alle particelle sottoelencate, che sono risultate tutte gravate da ipoteca; Visto che la presenza di ipoteche fa fatto venire meno i presupposti per l'emissione dell'Ordine di pagamento Diretto protocollo n° 282 del 12.02.2020 emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni di Reggio Calabria; Visto il Provvedimento di Annullamento dell'Ordinanza di Pagamento Diretto ed Ordine di Deposito a saldo delle indennità di esproprio e asservimento protocollo n° 292 del 02.07.2020 emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni di Reggio Calabria; D E C

R E T A A favore della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con domicilio fiscale in Piazza della Croce Rossa , 1 – 00161 Roma – C.F. n° 01585570581 l'asservimento degli immobili appresso descritti: Terreno in Comune di Pisciotta, foglio n. 34 particelle n° 394, 104, 105, 13, 164 e 411 con superficie asservita di mq 1241, di proprietà della ditta catastale: Carastro Biagia nata a Bronte (CT) il 17.11.1925, Sacchi Lorenzo nato a Venezia il 07.01.1955 e Sacchi Carlo nato a Roma il 21.07.1957 (proprietari per 1/3) - indennità totale di asservimento corrisposta € 24.405,19 (euro ventiquattromila quattrocento cinque/19). Il presente decreto di asservimento sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza. Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni. **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI DI REGGIOCALABRIA Sergio Stassi**