

Oggetto: *ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630*

Attuazione interventi ex art. 2 – 3° comma L.910/86; Linea ex Gestione Governativa della Ferrovia Alifana; Affidamento in concessione degli interventi occorrenti per l'ammodernamento ed il potenziamento della ferrovia Alifana Superiore – 1° Intervento Funzionale - Estratto del Decreto di Acquisizione coattiva ex art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001, particelle nn. 5202 (ex 5125), 5199 (ex 336), 5196 (ex 242), 5193 (ex 217), 5195 (ex 217), 5198 (ex 242), 5201 (ex 336), 5165, 5163, 5204 (ex 5127) e 5191 (ex 143) Foglio 23 N.C.T. comune di Alvignano (CE), proprietà MORELLI Luigi, D'ALESSANDRO Antonella, D'ALESSANDRO Enza Maria ed ORDINE RELIGIOSO DEI SERVI DI MARIA

Premesso che:

- a. con decreto del Prefetto della Provincia di Caserta prot. n.1980/1.23.2/92/LLPP del 26.8.1992 venne autorizzata l'occupazione temporanea d'urgenza di una serie di immobili siti nei territori dei comuni di Capua, Caiazzo, Alvignano ed Alife occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- b. in data 10.03.1998, con decreto del Ministero dei Trasporti prot. n. 958 (50) 910/31 Dir. Centrale V Div.50, si approvava, ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, il progetto esecutivo relativo al primo stralcio del 1° Intervento funzionale finalizzato all'ammodernamento e potenziamento della ferrovia Alifana-Superiore-Inferiore ravvisandosi la necessità di rinnovare la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, con termine in anni cinque;
- c. il progetto approvato comportava l'aggiunta di ulteriori aree rispetto a quelle oggetto del decreto di occupazione di cui al punto a., come da lettera prot. 538/98/AC/mv del 21.10.1998 da parte del Consorzio Ascosa Quattro, Concessionario pro tempore del Ministero dei Trasporti – Gestione Governativa della Ferrovia Alifana per i lavori de quo;
- d. con decreto del Prefetto della Provincia di Caserta prot. n.922/1.23.2/98/LLPP del 6.2.1999 venne autorizzata l'occupazione temporanea d'urgenza delle nuove aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- e. con i suddetti decreti del Prefetto della Provincia di Caserta vennero occupati una serie di terreni nel territorio del Comune di Alvignano (CE) da parte del Consorzio Ascosa Quattro, Concessionario pro tempore del Ministero dei Trasporti – Gestione Governativa della Ferrovia Alifana, successivamente divenuta Metrocampania Nordest S.r.l., tra cui quelli oggetto del presente atto;
- f. la società Metrocampania Nordest s.r.l., si è fusa per incorporazione, rep. 28676 - racc. 16707 per notar Giancarlo Iaccarino, nell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l. e la Giunta Regionale della Regione Campania ha preso atto del processo societario di fusione con Delibera n. 799/2012, da tale data EAV è pertanto subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi intrattenuti dalla società incorporata;
- g. in data 20.02.2017 è stato sottoscritto con il Consorzio Ascosa Quattro l'atto transattivo acquisito al prot. EAV-0002989-2017 all'art. 6 del quale EAV si impegna a farsi carico delle rivendicazioni da parte dei terzi in ordine alle espropriazioni ed alle occupazioni delle aree necessarie per l'esecuzione degli interventi oggetto della risolta concessione;
- h. nell'ambito delle operazioni di consegna delle aree espropriate e/o occupate di cui sopra sono emerse una serie di occupazioni illegittime e di opere realizzate in assenza di valido procedimento espropriativo, tra cui le aree oggetto del presente Atto, da trattarsi ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001;
- i. la conclusione dei procedimenti espropriativi lasciati in sospeso dal Consorzio Ascosa Quattro rientra tra le attività ricadenti in capo ad EAV ai sensi della transazione di cui sopra, tenuto conto anche della delega di poteri espropriativi nell'ambito degli interventi per i quali la stessa è Concessionario/Soggetto attuatore ai sensi della Delibera di Giunta Regionale Campania n.489/2017;
- j. con nota acquisita al prot. RUP 17/M/330 del 25/10/2017, l'avv. Battista, rappresentante le ditte proprietarie delle aree in oggetto ha intimato la corresponsione delle indennità di occupazione legittime ed illegittime, nonché dei saldi delle indennità coloniche, mai versate dal Concessionario, chiedendo altresì di concludere il procedimento espropriativo con il definitivo frazionamento delle aree trasformate dall'opera pubblica con un atto di cessione volontaria;

- k. con verbale acquisito al prot. EAV-0029090-2018 del 27/12/2018 il rappresentante del Consorzio Ascosa Quattro ha ufficialmente consegnato le aree oggetto del presente atto;
- l. con Provvedimento del Presidente del CdA n. D/28 del 30/10/2020 è stata autorizzata la transazione con le ditte proprietarie delle aree in oggetto con risorse ex art. 11 del D.L. 193 del 22/10/2016, convertito in legge il 1 dicembre 2016 n. 225, così come prorogato ex art.1, comma 308, Legge n.160 del 27/12/2019;
- m. in data 14/02/2020 prot. 2020/14909 l'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale di Caserta – Territorio ha approvato il frazionamento delle aree oggetto del presente atto,
- n. a seguito dell'avvenuto frazionamento sono stati sottoscritti atti transattivi con gli aventi diritto, acquisiti ai prott. EAV-0032666-2020 del 23/12/2020, EAV-0001495-2021 del 20/01/2021, EAV-0001496-2021 del 20/01/2021 ed EAV-0001497-2021 del 20/01/2021.

Visti:

- 1) la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- 2) il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- 3) l'art. 42 bis del succitato Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- 4) l'istruttoria compiuta dagli uffici di questa Autorità espropriante;
- 5) la delega dei poteri espropriativi di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;

Tutto ciò premesso, alla stregua dell'istruttoria condotta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in virtù dei poteri conferiti dalla legge e dall'attuale statuto societario.

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'acquisizione al demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, dei beni immobili di seguito descritti, rappresentati nelle planimetrie di cui all'Allegato 1 che forma parte integrante del presente decreto, siti nel comune di Alvignano (CE):

- 1) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 2 e della superficie catastale di are 12,06 (are dodici e centiare sei), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5202, in ditta MORELLI Luigi nato in Alvignano (CE) il 09/05/1943, residente in Alvignano (CE) Via S.P. 330 n.59 cod.fisc. MRLLGU43E09A243N, l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
- 2) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 1 della superficie catastale di are 26,54 (are ventisei e centiare cinquantaquattro), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5199, in ditta D'ALESSANDRO Antonella nata a Capua (CE) il 14/06/1978, residente in Caserta alla Via A. De Gasperi n. 70 cod.fisc. DLSNNL78H54B715G, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), e D'ALESSANDRO Enza Maria nata a Capua (CE) il 25/08/1980, residente in Casagiove (CE) al Viale Trienste n. 6 cod.fisc. DLSNMR80M65B715K, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
- 3) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità "FERROVIA SP" della superficie catastale di are 1,92 (are una e centiare novantadue), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5196, in ditta D'ALESSANDRO Antonella nata a Capua (CE) il 14/06/1978, residente in Caserta alla Via A. De Gasperi n. 70 cod.fisc. DLSNNL78H54B715G, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), e D'ALESSANDRO Enza Maria nata a Capua (CE) il 25/08/1980, residente in Casagiove (CE) al Viale Trienste n. 6 cod.fisc. DLSNMR80M65B715K, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
- 4) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo di classe 1 della superficie catastale di are 29,19 (are ventinove e centiare diciannove), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23

- particella 5193, in ditta D'ALESSANDRO Antonella nata a Capua (CE) il 14/06/1978, residente in Caserta alla Via A. De Gasperi n. 70 cod.fisc. DLSNNL78H54B715G, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), e D'ALESSANDRO Enza Maria nata a Capua (CE) il 25/08/1980, residente in Casagiove (CE) al Viale Trienste n. 6 cod.fisc. DLSNMR80M65B715K, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
- 5) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo di classe 1 della superficie catastale di are 10,96 (are dieci e centiare novantasei), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5195, in ditta D'ALESSANDRO Antonella nata a Capua (CE) il 14/06/1978, residente in Caserta alla Via A. De Gasperi n. 70 cod.fisc. DLSNNL78H54B715G, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), e D'ALESSANDRO Enza Maria nata a Capua (CE) il 25/08/1980, residente in Casagiove (CE) al Viale Trienste n. 6 cod.fisc. DLSNMR80M65B715K, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
 - 6) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità "FERROVIA SP" della superficie catastale di are 0,39 (centiare trentanove), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5198, in ditta D'ALESSANDRO Antonella nata a Capua (CE) il 14/06/1978, residente in Caserta alla Via A. De Gasperi n. 70 cod.fisc. DLSNNL78H54B715G, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), e D'ALESSANDRO Enza Maria nata a Capua (CE) il 25/08/1980, residente in Casagiove (CE) al Viale Trienste n. 6 cod.fisc. DLSNMR80M65B715K, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
 - 7) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 1 della superficie catastale di are 0,60 (centiare sessanta), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5201, in ditta D'ALESSANDRO Antonella nata a Capua (CE) il 14/06/1978, residente in Caserta alla Via A. De Gasperi n. 70 cod.fisc. DLSNNL78H54B715G, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), e D'ALESSANDRO Enza Maria nata a Capua (CE) il 25/08/1980, residente in Casagiove (CE) al Viale Trienste n. 6 cod.fisc. DLSNMR80M65B715K, proprietaria pro quota ½ (un mezzo), l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
 - 8) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 2 e della superficie catastale di are 5,85 (are cinque e centiare ottantacinque), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5165, in ditta Provincia di Napoli dell'Ordine dei Servi di Maria, con sede in Napoli alla Piazza Luigi Miraglia n. 393, codice fiscale 80012150639, l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
 - 9) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 2 e della superficie catastale di are 5,54 (are cinque e centiare cinquantaquattro), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5163, in ditta Provincia di Napoli dell'Ordine dei Servi di Maria, con sede in Napoli alla Piazza Luigi Miraglia n. 393, codice fiscale 80012150639, l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
 - 10) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 2 e della superficie catastale di are 13,25 (are tredici e centiare venticinque), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5204, in ditta Provincia di Napoli dell'Ordine dei Servi di Maria, con sede in Napoli alla Piazza Luigi Miraglia n. 393, codice fiscale 80012150639, l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale;
 - 11) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Alvignano (CE), di qualità seminativo arborato di classe 2 e della superficie catastale di are 2,15 (are due e centiare quindici), riportato in catasto terreni del Comune di Alvignano (CE) al foglio 23 particella 5191, in ditta Provincia di Napoli dell'Ordine dei Servi di Maria, con sede in Napoli alla Piazza Luigi Miraglia n. 393, codice fiscale 80012150639, l'area da acquisire è evidenziata in giallo nell'allegata planimetria catastale.

Prezzo complessivo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree e per l'indennità di occupazione d'urgenza inerente il vecchio procedimento espropriativo scaduto, ammontante ad €38.500,00 (euro trentottomilacinquecento/00), di cui valore delle aree €18.090,00 (euro diciottomilanovanta/00)

Il presente decreto comporta il passaggio in capo alla Regione Campania del diritto di proprietà dei beni occupati, decorso inutilmente il termine di 30 gg. dalla sua notificazione.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali dei terzi, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Dopo la trascrizione del presente decreto, pertanto, tutti gli eventuali diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere soltanto sull'indennità ed eventuali azioni intraprese a tutela dei suddetti diritti non incidono sugli effetti dello stesso.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni oggetto di espropriazione potrà proporre opposizione nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturno Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturno@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali

Il Dirigente

Avv. Carlo Vollono

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio