



CITTA' DI BENEVENTO  
SETTORE URBANISTICA  
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
*urbanistica@pec.comunebn.it*

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) DITTA SIG.LANGELLA GIOVANNI PRESIDENTE SOC. LA PIRAMIDE - ISTANZA PROT. n. 112993 DEL 6.12.2019 - RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO TU40C1 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO n. 5/2011 - DELIBERA DI G.C. n. 18 del 11/02/2021

### **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- con deliberazione n. 186 del 26.11.2020 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Relativo al Comparto Edificatorio TU40C1 – ditta SIG. LANGELLA GIOVANNI PRESIDENTE SOC. LA PIRAMIDE;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 7.01.2021 con nota prot. n. 1664;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 21/12/2020 al 20/01/ 2021 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 21 dicembre 2020 n. 247;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 2213 del 27.01.2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. n.9006 del 27.01.2021 non ha prodotto alcuna osservazione;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11/02/2021 è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU40C1– DITTA SIG.LANGELLA GIOVANNI PRESIDENTE SOC. LA PIRAMIDE;

### **Tutto ciò Premesso**

**Accertata** la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

**Visto** il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

### **RENDE NOTO CHE**

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Comparto Edificatorio TU40C1– DITTA SIG.LANGELLA GIOVANNI PRESIDENTE SOC. LA PIRAMIDE di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 18 del 11/02/2021 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

0 - Domanda prot.112993 del 6.12.2019

1 – QT.1-Relazione illustrativa e cronoprogramma

2 – Schema di convenzione Urbanistica - Modificata

3 – QT.3 – Norme Tecniche di Attuazione

4 – QT.4 – Relazione preliminare – prime indicazioni paesaggistiche

5 – QT.5 – Studio Geologico – LTR9-83

6 – QT.6 – Relazione estimativa opere di urbanizzazione

7 – EL.1- Inquadramento urbanistico: stralcio PUC, zonizzazione urbanistica e tutela beni paesaggistici – API – zonizzazione acustica -scale varie

8 – EL.2 – rilievo planoaltimetrico stato di fatto – scale varie

9 – EL.2.1 – stato di fatto con distanza dal corso d’acqua minore tributario del Torrente S.Nicola -scale varie

10 – EL.3 – progetto: planimetria generale con distanza Torrente San Nicola, destinazioni urbanistiche – profili regolatori – scale varie

11 – EL.4.4 – progetto architettonico indicativo: schema riassuntivo SUL – scala1:200

12 – EL.4.5 – progetto opere di urbanizzazione: rete smaltimento acque reflue e rete acquedotto – rete PP.II.– regolamentazione traffico veicolare e pedonale

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 8 marzo 2021.

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull’Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell’area “Amministrazione Trasparente”, sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” – PUA

Benevento, lì 18 febbraio 2021

Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco  
Mario Clemente Mastella