

Oggetto: **COMUNE DI NOCERA INFERIORE (C.F. 00221880651)** Decreto di esproprio per pubblica utilità dell'area di via Canale per la realizzazione di parcheggi a raso Prot. Gen. 0010073 del 18.02.2021 (Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 tabella "Allegato B" DPR 26/10/1972 n. 642)

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

1.
  - Con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 28.07.2016 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale - PUC-;
  - nel suddetto Piano Urbanistico Comunale le componenti Strutturale, Operativa/Programmatica e gli Atti di Programmazione degli interventi di cui all'art.25 della legge regionale n.16/2004 prevedono la "Acquisizione dell'area di via Canale e realizzazione parcheggio a raso";
  - per effetto dei sopraindicati atti risulta apposto il vincolo preordinato all'espropriazione sui terreni siti in via Canale, meglio individuati nel Catasto Terreni Comune di Nocera Inferiore al foglio n.18, Particella n.7043, di mq.1809 e Particella n. 7044 di mq.3541, di proprietà risultante dai Pubblici Registri Catastali dei Sig.ri:
    - de Francesco Alfonso Curzio , nato Salerno il 09/06/1990 , Codice Fiscale n. DFR LNS 90H 09H 703D, residente in via Siciliano n. 32 - 84014 - Nocera Inferiore - Sig. de Francesco Ferdinando Maria , nato a Nocera Inferiore il 14/12/1966 , Codice Fiscale n. DFR FDN 66T14 F912S, residente in via Canale n. 42 - 84014 - Nocera Inferiore –Russo Armida , nata a Nocera Inferiore il 09/12/1977, Codice Fiscale n. RSS RMD 77T49 F912P , residente in via Bosco Lucarelli n. 33 - 84014 - Nocera Inferiore - Russo Ferdinando , nato a Nocera Inferiore il 05/02/1975 , Codice Fiscale n. RSS FDN 75B05 F912A , residente in via Bosco Lucarelli n. 33 – 84014 - Nocera Inferiore;
  - i suddetti terreni, come attestato dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 39878 del 04.08.2020 rilasciato dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Nocera Inferiore, ricadono nella Zona G3 del PUC Parcheggi Pubblici;
  - ai sensi dell'art.25, comma 4 della legge regionale n.16/2004, le opere pubbliche inserite nella delibera di approvazione degli atti di programmazione degli interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori ivi previsti.
2.

Si da atto, in merito al sub procedimento per la determinazione provvisoria della indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.327/200, che:

  - con delibera di C.C. n. 8 del 06.06.2016 è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche comprendente, tra l'altro anche nei successivi Programmi Triennali, l'opera denominata "*Intervento di realizzazione parcheggio via Canale*" localizzata sulle aree riportate in Catasto Terreni del Comune di Nocera Inferiore al foglio n.18, Particella n. 7043, di mq.1809 e Particella n. 7044 di mq.3541;
  - con Delibera di G.C. n.283 del 26/10/2017, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuata con nota prot. gen. n. 65681 del 29.12.2016, è stato disposto di approvare il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00, comprensivo della quota delle somme occorrenti per l'esproprio dei terreni di cui al piano particellare di esproprio e di respingere le osservazioni scritte acquisite con nota prot. Gen. 5885 del 06.02.2017 a seguito della comunicazione di partecipazione al procedimento;
  - con nota prot. gen. 26261 del 20.05.2020 notificata nelle forme degli atti processuali civili, in data 22.05.2020, si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 DPR 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché si è comunicato la possibilità, per i soggetti espropriandi, di fornire al Comune ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree, ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- inoltre, con la medesima suddetta nota, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.1 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., si è provveduto a notificare per estratto a ciascun proprietario l'elenco degli immobili da espropriare, con invito a fornire al Settore LL.PP., nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio;
- in data 11.06.2020, a mezzo pec, ai sensi dell'art. 20.1 del DPR n. 327/2001 sono pervenute le memorie ed il rapporto di valutazione dell'area da parte degli eredi de Francesco registrate al protocollo gen. n. 45447 del 09.09.2020;
- con relazione prot. Gen. 45754/2020, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/2001 sono state valutate le osservazioni dei suddetti interessati;
- ai sensi dell'art. 20.3 del DPR 327/2001, l'autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, con la innanzi citata relazione prot. gen. 45754/2020, ha accertato il valore delle aree ed ha determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione tenuto conto della destinazione urbanistica, di tutte le caratteristiche e delle potenzialità delle aree stesse;
- con determina del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, Reg. Gen. n. 1893 del 24.09.2020, è stata fissata ed approvata l'indennità provvisoria di esproprio.

Dato, altresì, atto che la suddetta determinazione ed approvazione dell'indennità provvisoria di esproprio è stata notificata ai proprietari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 del D.P.R. n. 327/2001, nella maniera seguente:

- con nota prot. Gen. n. 50302 del 01.10.2020 è stata notificata, con le forme degli atti processuali civili, al Sig. de Francesco Alfonso Curzio, nato a Salerno il 09.06.1960, con Racc. A/R n. 668406333184 in data 18.11.2020. Notifica acquisita per compiuta giacenza;
- con nota prot. Gen. n. 50302 del 01.10.2020 è stata notificata, con le forme degli atti processuali civili, al Sig. Russo Ferdinando, nato a Nocera Inferiore il 05.02.1975, con Racc. A/R n. 668406333184 in data 19.10.2020;
- con nota prot. Gen. n. 50302 del 01.10.2020 è stata notificata, con le forme degli atti processuali civili, al Sig. de Francesco Ferdinando Maria, nato a Nocera Inferiore il 14.12.1966, con notifica a mani proprie come da relata del messo Unep del Tribunale di Nocera Inferiore, in data 12.10.2020;
- con nota prot. Gen. n. 61334 del 26.11.2020 è stata notificata con le forme degli atti processuali civili, alla Sig.ra Russo Armida, nata a Nocera Inferiore il 09.12.1977, con Racc. AR n.785142611434 in data 04.12.2020.

Considerato che nel termine di cui all'art. 20.5, non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dei proprietari delle aree in merito alla accettazione espressa della determinazione dell'indennità di espropriazione provvisoria offerta si è reso necessario disporre, ai sensi dei suddetti articoli 20.14 e 26.1 del D.P.R. 327/2001 il deposito, presso il competente ufficio del Ministero Economia e Finanze, Direzione regionale della Campania -Napoli, delle somme offerte quale indennità di esproprio.

Considerato, in esecuzione della determina dirigenziale n. 15 del 14.01.2021 e s.m.i., è stato costituito il deposito definitivo nr. Nazionale 1358787 e nr. Provinciale 334950 del 11.02.2021 della somma di euro 430.000,00, quale indennità provvisoria di esproprio a favore dei seguenti espropriati:

- sig. de Francesco Alfonso Curzio, nato Salerno il 09/06/1990, Codice Fiscale n. DFR LNS 90H09 H703 D, residente in via Siciliano n. 32 - 84014 - Nocera Inferiore – € 107.500,00 (centosettemilacinquecento/00);

- sig. de Francesco Ferdinando Maria, nato a Nocera Inferiore il 14/12/1966, Codice Fiscale n. DFR FDN 66T14 F912S, residente in via Canale n. 42 - 84014 - Nocera Inferiore - € 107.500,00 (centosettemilacinquecento/00);
- sig.ra Russo Armida, nata a Nocera Inferiore il 09/12/1977, Codice Fiscale n. RSS RMD 77T49 F912P, residente in via Bosco Lucarelli n. 33 - 84014 - Nocera Inferiore - € 107.500,00 (centosettemilacinquecento/00);
- del sig. Russo Ferdinando, nato a Nocera Inferiore il 05/02/1975, Codice Fiscale n. RSS FDN 75B05 F912A, residente in via Bosco Lucarelli n. 33 - 84014 - Nocera Inferiore - € 107.500,00 (centosettemilacinquecento/00).

Dato atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 7 D.P.R. 327/2001, è stato pubblicato sul BURC n. 11 del 01 febbraio 2021 l'avviso del provvedimento ordinativo di pagamento Reg. Gen. n. 15 del 14.01.2021.

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata innanzi, ad emettere il Decreto di Espropriazione dei beni immobili interessati all'attuazione dell'*"Intervento di realizzazione parcheggio via Canale"*;

Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare l'art. 107;
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal DLGS 27.12.2002 n. 302;
- La Legge Regionale 22.11.2004, n.16 e s.m.i. (Norme sul Governo del Territorio) ed il relativo Regolamento di Attuazione 04.08.2011 n.5;
- Il decreto n. 17 del 02.10.2017 e n. 25 del 14.10.2020 di nomina del sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP. Patrimonio

## D E C R E T A

### Art.1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

### Art.2

E' pronunciata a favore del Comune di Nocera Inferiore l'espropriazione degli immobili interessati dai lavori relativi all' *"Intervento di realizzazione parcheggio via Canale"* e totalmente necessari per la realizzazione della stessa opera pubblica, di seguito indicati, in quota parte per ciascun proprietario, come risultanti dal Registro Pubblico del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Nocera Inferiore:

Fog.	Mapp.	Cognome	Nome	Titolo Proprietà	Quote di Proprietà	Area di Esproprio [mq]	Prezzo Unitario [€/mq]	Indennità di Esproprio [€]
18	7043	de Francesco	Alfonso Curzio	Proprietario	¼	452,25	80,374	36.349

18	7043	de Francesco	Ferdinando Maria	Proprietario	¼	452,25	80,374	36.349
18	7043	Russo	Armida	Proprietario	¼	452,25	80,374	36.349
18	7043	Russo	Ferdinando	Proprietario	¼	452,25	80,374	36.349
18	7044	de Francesco	Alfonso Curzio	Proprietario	¼	885,25	80,374	71.151
18	7044	de Francesco	Ferdinando Maria	Proprietario	¼	885,25	80,374	71.151
18	7044	Russo	Armida	Proprietario	¼	885,25	80,374	71.151
18	7044	Russo	Ferdinando	Proprietario	¼	885,25	80,374	71.151

**Art.3**

L'indennità di espropriazione, come indicato dettagliatamente nella premessa del presente decreto è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e depositata presso il competente ufficio del Ministero Economia e Finanze, Direzione regionale della Campania - Napoli nr nazionale 1358787, nr. Provinciale 334950 del 11.02.2021 a favore dei proprietari espropriati.

**Art.4**

L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno 10 marzo 2021 alle ore 10,00 mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso a favore del Comune di Nocera Inferiore, che saranno condotte da preposti del Comune, i quali sono autorizzati ad introdursi sugli immobili unitamente a testimoni idonei. Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con i proprietari-espropriati, o in assenza, con l'intervento dei due testimoni.

**Art.5**

Il presente decreto è notificato ai proprietari-espropriati, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) del D.P.R. n.327/2001, nelle forme degli atti processuali civili con l'avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora della sua esecuzione;

#### **Art.6**

Si dispone, senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 del D.P.R. n.327/2001, la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché, l'effettuazione delle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Nocera Inferiore quale soggetto beneficiario.

Si dispone di provvedere ad indicare in calce al presente atto la data in cui è avvenuta la immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 del D.P.R. n.327/2001.

#### **Art.7**

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

#### **Art. 8**

Si provvede a trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, del D.P.R n.327/2001, copia del presente provvedimento all'ufficio istituito ex art. 14, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, presso la Regione Campania.

Si provvede a trasmettere, ai sensi dell'art. 23.5 del D.P.R. n.327/2001, estratto del presente Decreto di esproprio, entro 5 (cinque) giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata.

#### **Art.9**

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R., ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. n.327/2001, entro 60 giorni dal ricevimento ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dallo stesso termine.

Nocera Inferiore lì, 18.02.2021

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Gerardo Califano