

**COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE–C.F. 81000750612–Convalida della delibera di G.C. n. 92 del 15/11/2017 di Approvazione Definitiva del P.U.A. di iniziativa privata “CIRCUMVALLAZIONE” in zona G.****Il Responsabile del Settore Urbanistica**

Premesso che:

con delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17 luglio 2017 venne adottato il “Piano di Lottizzazione “Circumvallazione” – zona G – Via Del Pozzo – Via Circumvallazione nel comune di Casal di Principe. Foglio 17 - p.lle 5322 - 5125 - 5126 – 5213 – 5750 – 5456 – 5486 - 5749 – 5347 – 5753 – 5752 – 5751 – 677 – 716 – 733 - 679 - 5214 - 5346 - 333 - 715 - 5717. Terreni di proprietà dei sigg.ri: Reccia Antonella (p.lle 5322 - 5556 - 5486 -5749); Schiavone Salvatore (p.lle 5125 - 5752 - 5347 per 1/2); Schiavone Antonio classe 1983 (p.lla 5347 per ½); Schiavone Emilio (p.lle 5125 e 5751); Schiavone Alessio (p.lla 5213 per ½); Schiavone Antonio classe 2001 (p.lla 5213 per 1/2); Caterino Raffaella (p.lle 5750 - 5753); Ragucci Assunta (p.lle 5214 - 5346); Cavara Mario (p.lla 333 per 1/45 e 715 per 1/9); Cavara Paola (p.lla 333 per 1/45 e 715 per 1/9); De Donato Aldo fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Donato Alessandro fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Donato Alessandro classe 1952 (p.lla 333 per 2/45 e 715 per 2/9); De Donato Giancarlo (p.lla 333 per 2/45 e 715 per 2/9); De Donato Mario fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Donato Renato fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Stasio Pasqualina (p.lla 333 per 3/45 e 715 per 3/9); Casmez (p.lle 677 - 716 e 733); Consorzio dei Lavori Pubblici (p.lla 679); Corvino Nicola (p.lla 5717)”, comprensivo di tutti i suoi elaborati, incluso lo schema di convenzione; con delibera della Giunta Comunale n. 92 del 15 novembre 2017 venne successivamente approvato il Piano di Lottizzazione in argomento;

il Piano di lottizzazione prima dell'approvazione definitiva, per errata interpretazione della L.R. n. 16/2004 e relativo Regolamento di attuazione, non fu trasmesso all'amministrazione provinciale di Caserta per eventuali osservazioni, ed inoltre, dopo l'adozione, gli atti del PUA non furono pubblicati in modo corretto sul BURC e sul sito web del Comune, come previsto dalla suddetta normativa;

con nota del 07/11/2018, prot. n. 25952, venne inoltrata richiesta di parere sul PUA alla competente amministrazione provinciale di Caserta;

la Provincia di Caserta, con determinazione n. 452/W/Q del 06/12/2018 r.g. N° 2016 del 06/12/2018, osservava la necessità di nulla osta da parte della competente Asl e da parte del Settore Provinciale del Genio Civile;

l'ASL Caserta, con nota prot. n. 79596/uopc2037 del 05/04/2019, ha rilasciato “parere favorevole” sul PUA in oggetto;

il Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, con Decreto Dirigenziale n. 70 del 17/06/2019, ha espresso parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni del PUA e le condizioni geomorfologiche;

nel comparto interessato dal PUA non sussistono vincoli che richiedono il parere delle competenti Soprintendenze e/o dell'Autorità di Bacino;

sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 39 del 08 luglio 2019 si è resa nota l'adozione del PUA di iniziativa privata, di cui la delibera di G.C. n. 58 del 17/07/2017, pubblicando gli atti tecnici ed amministrativi della lottizzazione per i successivi trenta giorni all'Albo pretorio Online del comune di Casal di Principe e nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web dello stesso comune;

in data 20/08/2019 il Segretario comunale, ha certificato che nel periodo di pubblicazione dal 08/07/2019 al 07/08/2019 non sono pervenute osservazioni e opposizioni al PUA in argomento;

al fine di garantire il corretto iter procedimentale dell'attività pianificatoria, con nota del 14/08/2019 prot. n. 20201 è stato richiesto nuovamente il parere di competenza all'amministrazione provinciale di Caserta;

è decorso il termine di trenta giorni dalla data di trasmissione del piano di lottizzazione all'amministrazione provinciale di Caserta senza ricevere alcuna osservazione da parte di quest'ultima, pertanto, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e dell'Art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n 5/2011, la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

il Segretario comunale, con nota del 03/09/2019 prot. 21444, osservava che la procedura di approvazione definitiva del piano di lottizzazione risultava regolarizzata, suggerendo il ricorso alla convalida ai sensi dell'art. 21 nonies comma 2 della Legge 241/90 per formalizzarne la regolarizzazione; che la presenza nel PUA di manufatti edilizi realizzati in difformità rispetto ai titoli edilizi assentiti ha impedito l'immediata convalida del piano di lottizzazione;

dato atto che allo stato dei fatti sono stati superati tutti gli ostacoli che impedivano la prosecuzione dell'iter procedimentale della Lottizzazione "Circumvallazione", ottemperando alle osservazioni della Provincia di Caserta, sanando le difformità degli immobili ricadenti nel comparto e pubblicando in maniera corretta gli atti relativi all'adozione e all'approvazione del PUA in conformità alla L.R. 16/2004 e relativo regolamento di attuazione

#### RENDE NOTO

Che con delibera di G.C. n.12 del 22/02/2021, avente ad oggetto:CONVALIDA DELLA DELIBERA N. 92 DEL 15 NOVEMBRE 2017, DI APPROVAZIONE DEFINITIVA "Piano di Lottizzazione "Circumvallazione" – zona G – Via Del Pozzo – Via Circumvallazione nel comune di Casal di Principe. Foglio 17 - p.lle 5322 - 5125 - 5126 – 5213 – 5750 – 5456 – 5486 - 5749 – 5347 – 5753 – 5752 – 5751 – 677 – 716 – 733 - 679 - 5214 - 5346 - 333 - 715 - 5717. Terreni di proprietà dei sigg.ri: Reccia Antonella (p.lle 5322 - 5556 - 5486 -5749); Schiavone Salvatore (p.lle 5125 - 5752 - 5347 per 1/2); Schiavone Antonio classe 1983 (p.lla 5347 per ½); Schiavone Emilio (p.lle 5125 e 5751); Schiavone Alessio (p.lla 5213 per ½); Schiavone Antonio classe 2001 (p.lla 5213 per 1/2); Caterino Raffaella (p.lle 5750 - 5753); Ragucci Assunta (p.lle 5214 - 5346); Cavara Mario (p.lla 333 per 1/45 e 715 per 1/9); Cavara Paola (p.lla 333 per 1/45 e 715 per 1/9); De Donato Aldo fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Donato Alessandro fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Donato Alessandro classe 1952 (p.lla 333 per 2/45 e 715 per 2/9); De Donato Giancarlo (p.lla 333 per 2/45 e 715 per 2/9); De Donato Mario fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Donato Renato fu Carlo (p.lla 333 per 9/45); De Stasio Pasqualina (p.lla 333 per 3/45 e 715 per 3/9); Casmez (p.lle 677 - 716 e 733); Consorzio dei Lavori Pubblici (p.lla 679); Corvino Nicola (p.lla 5717)", entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata, la convalida, disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21-nonies, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, sana con efficacia *ex tunc* i vizi rappresentati in premessa.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Ing. Alessandro Cirillo