AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DECRETO DIRIGENZIALE N. 196 DEL 19.06.2019 (B.U.R.C. N. 35 DEL 20.06.2019) PER IL RILASCIO O RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI COLTIVAZIONE DELLE ACQUE MINERALI E TERMALI DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'AZIENDA TERMALE

INVITO

ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZE CONCORRENTI PER LA CONCESSIONE MINERARIA (e relative pertinenze) DENOMINATA "PUNTA DEL SOLE", PER L'UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE TERMALI SITA IN COMUNE DI FORIO D'ISCHIA, PROVINCIA DI (NA).

PREMESSO che

- sul B.U.R.C. n. 35 del. 20.06.2019 è stato pubblicato l'avviso per la presentazione di istanze ai fini del rinnovo della concessione di acque termali per gli effetti dell'articolo 1 comma 1094, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 e della L.R. n. 8 del 29/07/2008 ssmmii;
- in risposta al predetto avviso ha presentato istanza di rinnovo della concessione denominata "**PUNTA DEL SOLE**" ed è stata ammessa alla procedura il seguente soggetto "Cast Hotels S.r.l.";
- ai sensi dell'avviso pubblico in parola, ai fini dell'affidamento della concessione di cui trattasi si rende necessario verificare l'interesse da parte di soggetti ulteriori rispetto a quello sopra emarginato;

A TAL FINE

la Regione Campania, in attuazione della delibera di Giunta n. 517 del 02/08/2018, così come modificata con Delibere n. 162 del 17 aprile 2019 e n. 241 del 4 giugno 2019, e nel rispetto dei principi comunitari di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, nonché delle disposizioni procedurali di cui alle Linee Guida adottate con la medesima delibera 517/2018 e ssmmii,

INVITA

I soggetti che siano in possesso delle autorizzazioni sanitarie e delle caratteristiche di fatturato certificate ai sensi della Legge 205/2017, e che, nel corso di rapporti di concessione pregressi abbiano adempiuto alle prescrizioni obbligatorie previste dalla L.R.8/2008 (canoni concessori, contributi ed imposte) a presentare manifestazione di interesse con le modalità ed entro i termini più oltre esplicitati.
La manifestazione di interesse non impegna in alcun modo la Regione che, procederà alla valutazione comparativa dell' istanza formulata dal soggetto di cui in premessa, e quelle dei partecipanti al presente invito previa verifica della loro ammissibilità ai sensi della L. 205/2017, art. 1 comma 1094,

1. Concessione "PUNTA DEL SOLE":

La concessione mineraria per lo sfruttamento di acqua termale denominata "**PUNTA DEL SOLE**", sulla quale insistono le captazioni delle acque denominate "Pozzo ", , è ubicata all'interno del Comune di Forio D'Ischia, in Provincia di (NA) ed ha un'estensione di 00.35.75 Ha, individuata catastalmente sul Fg. di mappa n. 16, particelle nn. 566-589-383-384-612-613-615-629-175-623-637-598-603-639-640-619 come evidenziato dal rispettivo piano di delimitazione.

Il riconoscimento delle acque termali che sgorgano all'interno della concessione "**PUNTA DEL SOLE**" è avvenuto:

con:
- Decreto del Ministero della Salute n. 2629 del 20/03/1990;

Secondo il decreto di riconoscimento ministeriale di cui sopra sono consentiti i seguenti usi: balneofango terapia, terapia inalatoria.

Le pertinenze minerarie della concessione sono costituite principalmente ma non in via esclusiva dalle seguenti captazioni di tipo pozzi:
- Pozzo – pozzo posto alla quota di 7,00 m /s.l.m. in località Forio D'Ischia P.zza Maltese ,8, con una portata media di circa 1,5 l/s;

- Impianto acquedottistico funzionale al trasporto delle acque minerali allo stabilimento termale Hotel Punta Del Sole.

2. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE CONCORRENTI

Oltre ai requisiti di cui alla L. 205/2017, art. 1 comma 1094, e quelli conseguenti a rapporti di concessione pregressi, gli istanti devono essere in possesso degli ulteriori requisiti soggettivi estesamente individuati nel modello di istanza in concorrenza - **Allegato 2** - all'avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n. 196 del 19/06/2019 al quale si rinvia per la compiuta conoscenza degli stessi.
L'amministrazione si riserva, anche mediante richiesta di documenti, di verificare il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, a pena di esclusione.

3. SOPRALLUOGO

Inoltre gli interessati possono effettuare il sopralluogo nei luoghi sede di concessione fino a dieci giorni prima della data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle istanze, previo contatto ed accordo con il competente ufficio della Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive – all'indirizzo pec: avviso acquetermali@pec.regione.campania.it e, comunque, a seguito di sopralluogo o, in mancanza all'atto della candidatura, dovranno dichiarare di avere piena conoscenza e contezza delle caratteristiche della concessione e dei luoghi del giacimento e dei beni pertinenziali e di ritenere possibile e conveniente l'esercizio della concessione, assumendo su di sé ogni onere amministrativo ed economico connesso ad eventuali interventi di ripristino, adeguamento, sistemazione o costruzione delle opere di emungimento e captazione delle acque oggetto di concessione, rispetto allo stato dei luoghi derivante dalla dismissione del possesso da parte del precedente concessionario, con totale esonero dell'Ente concedente al riguardo.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

Il presente avviso pubblico, approvato con Decreto della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive n 196 del 19/06/2019 è pubblicato, per le finalità di cui all'articolo 8 delle Linee Guida sul B.U.R.C n. 35 del 20.06.2019;
Sono consultabili c/o la Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive e forniti a richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo dg.500200@pec.regione.campania.it i seguenti documenti:
- Decreti di rilascio/rinnovo della Concessione "**PUNTA DEL SOLE**";
- Decreti Ministeriali di riconoscimento delle acque;
- Corografia su base CTR (scala 1:25.000) con riportati il perimetro dell'area di concessione con i vertici numerati ed i confini comunali e provinciali;
- Cartografia su base CTR (scala 1:5.000 o di maggior dettaglio) con indicazione delle opere di captazione, dei vertici della concessione, dei pozzi perforati, della ubicazione dei punti di prelievo

e dell'ubicazione dello stabilimento di utilizzazione e del percorso delle condotte adduttrici se esistenti, del Foglio di mappa e delle particelle interessate dalla concessione.

Le istanze concorrenti dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, in plichi chiusi e sigillati, tassativamente entro e non oltre le **ore 13,00 del trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C del presente avviso. La consegna dovrà avvenire entro il t**ermine perentorio sopra citato - farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio ricevente - esclusivamente al seguente recapito e con le seguenti modalità:

- dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00;
- all'indirizzo: **Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive** -
  Centro Direzionale – Isola A/6 – 80143 Napoli
  Piano 7°; Stanza 6;

La documentazione allegata alla istanza dovrà essere contenuta in apposito plico debitamente chiuso e sigillato.
Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico, della documentazione e delle ulteriori buste al suo interno.
Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente *[denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni]* e riportare la dicitura **"Istanza per l'attribuzione della concessione di coltivazione dell'acqua minerale termale sita in Comune di Forio D'Ischia (NA) al Foglio di mappa n. 16, particelle nn. 566-589-383-384-612-613-615-629-175-623-637-598-603-639-640-619 denominata "PUNTA DEL SOLE". NON APRIRE.**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno:

- l'istanza di partecipazione **(ALLEGATO 2** all'avviso di cui al DD. n 196 del del 19.06.2019), comprensiva della documentazione e gli elaborati tecnici riportati nella stessa istanza, nonché delle dichiarazioni di cui ai i modelli allegati all'Avviso della procedura **(MODELLI B1, B2, B3 e Informativa ai sensi dell' artt. 13 del Regolamento (UE) 2016/679)**;
- **ulteriore busta chiusa e sigillata** contenente l'offerta progettuale - gestionale e quella economica recante l'intestazione del mittente e la dicitura:
  "**Offerta progettuale – gestionale" per l'attribuzione della concessione di coltivazione dell'acqua minerale termale sita in Comune di Forio D'Ischia (NA) al Foglio di mappa n. 16, particelle nn. 566-589-383-384-612-613-615-629-175-623-637-598-603-639-640-619 denominata "PUNTA DEL SOLE". NON APRIRE.**

Gli elaborati tecnici e le correlate relazioni, così come prescritto nella istanza, datati, redatti da tecnici abilitati, nell'ambito delle specifiche competenze professionali, controfirmati dall'istante, dovranno essere forniti sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico in formato *.dwg* oppure *shape file* oltre che in .pdf originario.

La mancata presentazione della documentazione di cui innanzi secondo le modalità sopra descritte comporta la esclusione dalla procedura.

5. RINVIO

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rimanda a tutto quanto riportato nell'Avviso pubblico approvato con Decreto dirigenziale della Direzione generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive n. 196 del 19.06.2019 nelle Linee Guida, approvate con Delibera di Giunta n. 517 del 02/08/2018, come modificate dalla DGR n. 162 del 17/04/2019 e dalla DGR n. 241 del 04/06/2019, alla disciplina della L.R. n. 8 del 29 luglio 2008 "*Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e del Regolamento Regionale n. 10/2010 "*Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle ricerche geotermiche e delle acque di sorgente"*, approvato con D.P.G.R.C. n. 95 del 9 aprile 2010.

6. INFORMAZIONI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Regionale venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e ssmmii "Codice in materia di protezione dei dati personali". La relativa "informativa" è parte integrante dell'istanza di partecipazione presentata.
Eventuali chiarimenti e/o informazioni potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Ferraro, e-mail roberto.ferraro@regione.campania.it Tel 081-7967171.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Ferraro

Il Dirigente
Arch. Michele Granatiero

Documento firmato da: MICHELE GRANATIERO
25.01.2021 13:21:41 CET