

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Ambiente - c.f. 80000330656. DECRETO DI ESPROPRIO-ASSERVIMENTO N. 6 del 25/02/2021 - Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano. Proprietà Rago Alfonsina, Rocco Angiola, Rocco Ugo, Di Giacomo Grazia, Rocco Carmine, Rocco Agnese: particelle 1697-1698-1699-1701 (esproprio) e 1696-1759 (asservimento) fg. 22.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 972 del 04/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 finanziato dal Ministero dell'Ambiente con decreto DDS/DEC/2007/13865;
- che con determinazione dirigenziale n. 4019 del 14/07/2011 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che i progettisti, vista la complessità delle problematiche presenti sul versante di Sala Abbagnano, dietro autorizzazione del RUP, hanno presentato un Progetto definitivo dell'importo di € 8.000.000,00 e un Progetto definitivo - 1° stralcio dell'importo di € 3.000.000,00 da eseguire in ragione del suddetto finanziamento;
- che, relativamente al Progetto definitivo - 1° stralcio, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo e di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 e degli artt. 11-16 e 17 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/02/2014 è stato approvato il Progetto definitivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano", per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 4541 del 17/12/2015 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano";
- che i lavori in oggetto riguardavano, tra l'altro, una porzione di suolo privato di complessivi 1.095 m², appartenente alla particella individuata al catasto terreni dal n. 35 del foglio n. 22, di proprietà di Rocco Maria, nata a Salerno il 26/11/1930, c.f. RCCMRA30S66H703C; Rocco Angiola, nata a Salerno il 26/05/1932, c.f. RCCNGL32E66H703U; Rocco Ugo, nato a Salerno il 09/08/1942, c.f. RCCGUO42M09H703C; Di Giacomo Grazia, nata a Salerno il 30/06/1939, c.f. DGCGRZ39H70H703Z; Rocco Carmine, nato a Salerno il 19/07/1962, c.f. RCCCMN62L19H703S; Rocco Agnese, nata a Salerno il 18/02/1977, c.f. RCCGNS77B58H703I;
- che, nell'ambito della procedura espropriativa collegata ai lavori indicati in oggetto, con nota prot. n. 39872 del 16/03/2015, questo Ente ha comunicato ai proprietari sopra specificati, ai sensi dell'art. 20 del d.p.r. 327/2001, l'importo dell'indennità provvisoria di esproprio, pari a € 49.275,00;
- che, con verbale del 01/06/2015, i proprietari sopra specificati hanno dichiarato di condividere e accettare la suddetta indennità e hanno attestato la piena e libera proprietà del bene espropriando;
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del d.p.r. n. 327 del 03/06/2001, con determinazione dirigenziale n. 745 del 28/02/2017 è stato liquidato ai proprietari un acconto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2019 è stato prorogato di ulteriori due anni il termine della procedura espropriativa che andrà a scadere il 26/02/2021;
- che con determinazioni dirigenziali n. 5881 del 24/12/2018 e n. 2727 del 13/06/2019 sono state approvate due perizie di variante che prevedono modifiche alla sistemazione idraulica del torrente Marziello nonché l'allargamento di via Ciotoli al fine di consentire l'accesso ai mezzi di soccorso oltre che la normale transitabilità;
- che in data 22/10/2018, 29/01/2019 e 23/10/2020 l'Agenzia delle Entrate ha approvato i tipi di frazionamento presentati dal tecnico incaricato dal Comune di Salerno;
- che in data 20/04/2019 è deceduta la Sig.ra Rocco Maria, nata a Salerno il 26/11/1930, la cui unica erede è la Sig.ra Rago Alfonsina, nata a Salerno il 13/06/1961;
- che, tenuto conto dei suddetti frazionamenti, la superficie totale da espropriare di proprietà Rago – Rocco – Di Giacomo, in catasto al foglio 22 è risultata essere di complessivi m² 1.266, di cui m² 92 corrispondenti alla part. 1697 (ex 1676 ex 35), m² 32 corrispondenti alla part. 1698 (ex 1676 ex 35), m²

760 corrispondenti alla part. 1699 (ex 1676 ex 35) e m² 382 corrispondenti alla part. 1701 (ex 1677 ex 35), e la superficie totale da asservire di proprietà Rago – Rocco – Di Giacomo, in catasto al foglio 22 è risultata essere di complessivi m² 462 di cui m² 359 corrispondenti alla part. 1696 (ex 1676 ex 35) e m² 103 corrispondenti alla part. 1759 (ex 1675 ex 35);

- che, in relazione a quanto sopra, l'indennità per l'esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto viene rideterminata in € 56.970,00 e per l'asservimento in € 5.197,50, per un totale di € 62.167,50;
- che le aree sopra citate ricadono in zona omogenea E1 del vigente PUC.

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi, doversi procedere all'emanazione del decreto di asservimento al fine di concludere la procedura in questione;

VISTO:

- il d.p.r. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità);
- il d.lgs. n. 267/00;

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano ed identificata al catasto terreni del Comune di Salerno:

| proprietà | foglio | part. | superficie espropriata (m ²) | Indennità esproprio | confini |
|---|--------|-------|--|---------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Rago Alfonsina, nata a Salerno il 13/06/1961, c.f. RGALNS61H53H703K per la quota di 3/12; - Rocco Angiola, nata a Salerno il 26/05/1932, c.f. RCCNGL32E66H703U per la quota di 3/12; - Rocco Ugo, nato a Salerno il 09/08/1942, c.f. RCCGUO42M09H703C per la quota di 3/12; - Di Giacomo Grazia, nata a Salerno il 30/06/1939, c.f. DGCGRZ39H70H703Z per la quota di 1/12; - Rocco Carmine, nato a Salerno il 19/07/1962, c.f. RCCCMN62L19H703S per la quota di 1/12; - Rocco Agnese, nata a Salerno il 18/02/1977, c.f. RCCGNS77B58H703I per la quota di 1/12 | 22 | 1697 | 92 | € 4.140,00 | Via Ciotoli, restante proprietà Rago-Rocco-Di Giacomo, salvo altri |
| | | 1698 | 32 | € 1.440,00 | |
| | | 1699 | 760 | € 34.200,00 | |
| | | 1701 | 382 | € 17.190,00 | |
| | | | | | |

ART. 3

È costituita una servitù prediale di passaggio e di sottosuolo in favore del Comune di Salerno, cf: 800000330656, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1027 e ss. Codice Civile e degli artt. 20 e ss. del D.P.R. n. 327/2001, sulle aree interessate ai lavori di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano secondo il seguente prospetto:

| proprietà | foglio | part. | superficie asservita (m ²) | Indennità asservimento | confini |
|---|--------|-------|--|------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Rago Alfonsina, nata a Salerno il 13/06/1961, c.f. RGALNS61H53H703K per la quota di 3/12; - Rocco Angiola, nata a Salerno il 26/05/1932, c.f. RCCNGL32E66H703U per la quota di 3/12; - Rocco Ugo, nato a Salerno il 09/08/1942, c.f. RCCGUO42M09H703C per la quota di 3/12; - Di Giacomo Grazia, nata a Salerno il 30/06/1939, c.f. DGCGRZ39H70H703Z per la quota di 1/12; - Rocco Carmine, nato a Salerno il 19/07/1962, c.f. RCCCMN62L19H703S per la quota di 1/12; - Rocco Agnese, nata a Salerno il 18/02/1977, c.f. RCCGNS77B58H703I per la quota di 1/12 | 22 | 1696 | 359 | € 4.038,75 | Restante proprietà Rago-Rocco-Di Giacomo, salvo altri |
| | | 1759 | 103 | € 1.158,75 | |
| Totale | | | | € 5.197,50 | |

La presente servitù è relativa alla realizzazione di un tubo interrato e di un canale a cielo aperto per lo smaltimento delle acque bianche.

L'indennità totale (esproprio e asservimento) è pari ad € 62.167,50.

ART. 4

È disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili riportati in Catasto terreni al fg. 22 particelle 1697-1698-1699-1701, come indicato nell'art. 2.

Al proprietario non è consentito sull'area asservita, indicata all'art. 3, di realizzare costruzioni o comunque effettuare lavori di qualsiasi tipo incompatibili con la presenza della servitù. Inoltre, il proprietario non dovrà impiantare sul suolo o, in prossimità di esso, nessun tipo di coltura ad alto fusto.

La servitù prevede, altresì, l'esecuzione di eventuali opere sussidiarie e complementari all'intervento principale, necessarie ai fini della sicurezza e manutenzione dell'impianto tecnico da realizzare, in conformità alle norme di legge e di regolamento previsti in materia.

Il Comune di Salerno avrà il diritto di accedere al fondo per le necessarie ispezioni o riparazioni degli impianti tecnici realizzati.

ART. 5

Per la costituzione della predetta servitù e per l'esproprio è stato predisposto il pagamento di un acconto dell'indennità, effettuato con determinazione dirigenziale n. 745 del 28/02/2017.

ART. 6

L'immissione in possesso delle aree asservite ed espropriate è avvenuta in data 01/06/2015 con redazione di apposito verbale da parte di tecnici comunali.

La costituzione della predetta servitù è da intendersi permanente. L'area asservita è stata restituita in data 03/12/2019, con ulteriore verbale, al possesso dei proprietari, i quali dovranno osservare al riguardo le disposizioni convenute nell'art. 4 del presente atto.

ART. 7

La particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea E1 del vigente PUC, pertanto non viene applicata la ritenuta del 20%, prevista dall'art. 35 del T.U. n. 327/01 e s.m.i.

ART. 8

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili al proprietario, sarà registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 9

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio. Adempite le suddette formalità (art.8), tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

ART. 10

Ai fini fiscali il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa/di asservimento per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione dal bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed art. 10, comma 3, dlgs n. 23/2011 modificato art. 26 DL 104/2013, è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 12% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10 commi 1 e 2 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013, con un minimo di € 1.000,00;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di € 100,00 ai sensi dell'art. 10, comma 3 D.lgs. 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013;
- all'imposta catastale nella misura fissa di € 50,00, ai sensi dell'art. 10, co. 3, D.lgs. 23/2011, modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013.

ART. 11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca CASELLI