

Oggetto: *ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630*
Piano intermodale ex lege 887/84

Bretella di Monte S. Angelo; Tratta Soccavo-Mostra e relative stazioni e nodi di interscambio
P.lla 790 Foglio 184 N.C.T. del Comune di Napoli - Ditta: Immobiliare San Paolo srl C.F. 00287210637
Decreto di esproprio

Premesso che:

- a. il Presidente della Giunta Regionale della Campania, nella qualità di Commissario Straordinario del Governo ai sensi dell'articolo 11 comma 18 della legge 887/84 per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto intermodale nel territorio interessato dal fenomeno bradisismico ha affidato con convenzione del 19/12/1986 e succ.ve mod.ni all'ATI fra la ASTALDI S.P.A. e la GIUSTINO COSTRUZIONI S.p.A. la concessione di progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento della Ferrovia Cumana, includendovi fra l'altro la realizzazione della Bretella Montesantangelo - Tratta Soccavo - Mostra e relative stazioni intermedie e nodi di interscambio, e con Convenzione n.7 di repertorio del 25/5/2006 ha individuato l'ATI quale Contraente Generale per la realizzazione delle opere;
- b. il Concessionario, a norma dell'art. 6 della convenzione 7/2006, ha costituito ai fini di cui sopra la società di progetto INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A.;
- c. con ordinanza n.1526 del 27/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo del primo intervento funzionale relativo alla realizzazione della Bretella di Monte Sant'Angelo,
- d. in data 28/12/2006 la società di progetto INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A. ha sottoscritto la convenzione n.15 di repertorio, quale atto applicativo della citata convenzione n.7 del 25/5/2006;
- e. in data 28/1/2010 e 11/2/2010 è stato rilasciato il parere favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi del DPR 616/77 Art.81 per l'approvazione del progetto definitivo;
- f. in data 6/10/2010 il consiglio Comunale di Napoli con Delibera 30 ha ratificato il parere rilasciato dalla Conferenza dei Servizi di cui sopra;
- g. con Decreto Commissariale n.815 del 8/8/2014 è stato approvato il progetto definitivo della Stazione Parco San Paolo;
- h. con Decreto del Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario del Governo, numero 1010 del 04/8/2017, unitamente alla pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera sono stati approvati i piani particellari grafici e descrittivi dell'opera ed individuati gli immobili necessari alla sua realizzazione nonché disposta l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili stessi;
- i. con Decreto del Presidente della Regione Campania di Commissario Straordinario del Governo n.1135 del 06/8/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica relativa alla Stazione San Paolo in uno al piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare comprensivo delle relative indennità;
- j. con L.R. Campania n.16/2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato attribuito all'Ufficio Speciale denominato "Grandi Opere" il compito di curare l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 11 comma 18 della Legge 887/84, fra i quali rientra l'adeguamento al sistema intermodale di cui la Stazione San Paolo-Bretella di Monte Sant'Angelo è parte, da trasferire per l'attuazione ai soggetti gestori delle infrastrutture;
- k. con deliberazione n.537 del 05/11/2019 della G.R. Campania, in esecuzione della Legge Regionale 16/2019 la scrivente Società è subentrata quale soggetto attuatore in una serie di interventi, fra i quali quello innanzi descritto;
- l. con atto di subentro del 25/6/2020 la scrivente Società è succeduta al Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario di Governo;
- m. l'opera di che trattasi è dichiarata di pubblica utilità atteso che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- n. in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.13 del T.U. 327/01 può essere emanato il decreto definitivo di espropriazione;
- o. tra i beni occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica rientra quello riportato nel NCT del Comune di Napoli in ditta Immobiliare San Paolo srl C.F. 00287210637 al foglio 184 p.lla 790 di mq 2.717,00 da espropriare per l'intera consistenza;

- p. detto immobile come sopra identificato è stato occupato ex art.22 bis T.U.327/01 in forza del Decreto Dirigenziale n.1010 del 04/08/2017;
- q. con nota acquisita al prot. EAV-0005410-2021 del 01/03/2021 il Contraente Generale, INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A. ha richiesto l'espropriazione dell'immobile contraddistinto con i seguenti dati: NCT del Comune di Napoli foglio 184 p.la 790 di mq.2.717,00 da espropriare per l'intera consistenza, nella medesima nota veniva dato atto dell'avvenuto deposito dell'indennità non condivisa.

Considerato che:

- l'Immobiliare San Paolo non ha accettato l'indennità di espropriazione offerta con il citato decreto, ammontante a complessivi € 13.585,00 ed ha comunicato di volersi avvalere per la determinazione dell'indennità del procedimento previsto dall'art.21 del D.P.R. 8.6.2001 n.327;
- il Collegio dei Tecnici, nominato ai sensi dell'art.21 del D.P.R. n.327/01, ha depositato la Relazione contenente l'indennità definitiva di espropriazione soggetta ad eventuale impugnazione;
- in sede di occupazione l'area in oggetto è risultata essere adibita alla viabilità pubblica, onde si ritiene opportuno interessare il Comune di Napoli del procedimento espropriativo notificando anche a detto Ente il presente decreto al fine di ogni sua valutazione;
- nessuna opposizione o diritto di terzi è emerso nell'ambito del procedimento, anche a seguito delle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dei summenzionati provvedimenti di pagamento diretto.

Visti

- 1 il Testo Unico sulle Espropriazioni d.P.R. n. 327/2001;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art.23 del Disciplinare di concessione, approvato con D.G.R. n.489/2017;
- il termine finale della dichiarazione di pubblica utilità fissato con il provvedimento di cui al punto h. delle premesse al 05/08/2022;
- l'attestazione di avvenuta costituzione del deposito effettuato presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli.

Tutto ciò premesso e considerato, verificata la regolarità degli atti indicati, a seguito dell'istruttoria compiuta dal Contraente Generale e dalla U.O. Espropri, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con d.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base ai poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione ed alla delega totale e traslativa di poteri espropriativi ex art.23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale Campania n.489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in virtù dei poteri conferiti dalla legge e dall'attuale statuto societario.

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'espropriazione a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie", avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli C.F. 80011990639, dei beni immobili di seguito descritti, rappresentati nella planimetria di cui all'Allegato 2 che forma parte integrante del presente decreto, siti nel comune di Napoli:

- 1) terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in catasto terreni al foglio 184 del comune di Napoli p.la 790, per l'intera superficie di are 27,17 (are ventisette centiare diciassette), in ditta IMMOBILIARE SAN PAOLO Srl, C.F. 00287210637, proprietario per 1/1, indennità totale depositata al lordo della ritenuta ex art.35 d.P.R. 327/2001, di €13.585,00 (euro tredicimilacinquecentottantacinque/00).

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Di dare atto che l'immobile in oggetto è stato già occupato da parte del Contraente Generale, INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A., in forza del decreto di cui al punto h. delle premesse, emesso dal precedente Soggetto attuatore.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento di pagamento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali

Il Dirigente

Avv. Carlo Vollono

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio