

COMUNE DI STURNO (AV)
C.F. 81000170647
Piazza Municipio, 1
Telefono: 0825448003 - Fax: 0825448639 E-Mail: utc@comune.sturno.av.it;

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. Gen. N. 939 del 16.03.2021

DECRETO DI ESPROPRIO DI RETTIFICA DEL PRECEDENTE DECRETO N. 547/2021

(ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n. 327/2001 degli immobili posti in comune di Sturno necessari per la realizzazione delle opere di: **“REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO.”**)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

RICHIAMATO il proprio precedente decreto prot. n. 547 del 15.02.2021 relativo all'esproprio degli immobili posti in comune di Sturno necessari per la realizzazione delle opere **“REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO.”**;

CONSIDERATO che tra i soggetti espropriati risulta la ditta Petruzziello Armando nato a Sturno il 28/03/1928;

CONSIDERATO, altresì, che da una successiva verifica d'ufficio è risultato che tale ditta Petruzziello Armando è deceduto in data 15/08/2020 e che è stata aperta successione ex-lege per il qual motivo risultano suoi eredi legittimi i seguenti signori: Picone Ersilia nata a Calvi dell'Umbria il 09/01/1935, Petruzziello Emanuela nata a Roma il 06/10/1963 e Petruzziello Cesare nato a Roma il 27/01/1969, comproprietari per 1/3 ciascuno della quota del dante causa;

RITENUTO di dover provvedere alla rettifica ed integrazione del precedente decreto n. 547/2021, nel senso sopra citato, ciò nella considerazione di dover provvedere correttamente agli adempimenti di trascrizione e voltura in favore dell'Amministrazione comunale dei beni espropriati;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO;

VISTI:

= il P.U.C. approvato in data 28/10/2016, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio relativo alla realizzazione di attrezzature pubbliche di uso pubblico;

= il provvedimento di G.C. n° n. 130 del 02.12.2019, con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai **“Lavori di REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO**, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che comprende alla Tav. 12 il Piano Particellare Grafico e Descrittivo di esproprio;

= il proprio provvedimento n. 138 in data 12.10.2020, notificato ai proprietari in data 12/10/2020 prot. n.2992, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione non accettata dai proprietari come dal seguente prospetto:

Nominativo	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superficie della part. In mq.	Totale da depositare €
- Petruzziello Angiolina nata a Sturno il 10/01/1877- proprietario per 122/1944; PTRNLN77A50I990A ; Petruzziello Angiolino nato a Sturno il 08/02/1939- proprietà per 45/1944; PTRNLN39B08I990E ; - Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 45/1944; PTRNTN36S13I990M ; - Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 40/1944; PTRNTN36S13I990M ; - Petruzziello Carla nato a Salerno il 22/04/1958- proprietà per 3/1944; PTRCRL58D62H703R ; - Petruzziello Cesare nato in Venezuela 23/06/1977- proprietà per 203/1944; PTRCR77H23Z614F ; - Petruzziello Filomena nato a Sturno	10	348	Seminativo arborato 2	340	340	1.190,00

<p>il 05/11/1914- proprietà per 891/1944; PTRFMN14S45I990I; - Petruzziello Grazia nato a Sturno il 14/03/1909- proprietà per 121/1944; PTRGRZ09C54I990H; - Petruzziello Mario nato a Sturno il 19/02/1922- proprietà per 45/1944; PTRMRA22B19I990O; - Petruzziello Mario nato in Venezuela 13/01/1975- proprietà per 202/1944; PTRMRA75A13Z614B; - Petruzziello Marisa nato a Salerno il 30/10/1962- proprietà per 2/1944 in regime separazione dei beni; PTRMRS62R70H703C; - Petruzziello Raffaele nato a Sturno il 12/01/1927- proprietà per 45/1944; PTRRFL27A12I990Z; - Petruzziello Roberto nato a Sturno il 01/01/1930- proprietà per 45/1944; PTRRRT30A01I990R; - Petruzziello Romolo nato a Sturno il 09/09/1923- proprietà per 45/1944; PTRRML23P09I990R; - Vitale Giulia nata a MAGLIANO DE' MARSI il 22/09/1935 proprietà per 45/1944; VTLGLI35P62E811X; - Picone Ersilia nata a Calvi dell'Umbria il 09/01/1935 proprietà per 15/1944; PCNRSL35A49B446C; - Petruzziello Emanuela nata Roma il 06/10/1963 proprietà 15/1944; PTRMNL63R46H501I; - Petruzziello Cesare nato a Roma il 27/01/1969 proprietà per 15/1944; PTRCSR69A27H501V;</p>						
<p>- Petruzziello Angiolina nata a Sturno il 10/01/1877- proprietario per 122/1944; PTRNLN77A50I990A; Petruzziello Angiolino nato a Sturno il 08/02/1939- proprietà per 45/1944; PTRNLN39B08I990E; - Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 45/1944; PTRNTN36S13I990M; - Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 40/1944; PTRNTN36S13I990M; - Petruzziello Carla nato a Salerno il 22/04/1958- proprietà per 3/1944; PTRCRL58D62H703R; - Petruzziello Cesare nato in Venezuela 23/06/1977- proprietà per 203/1944; PTRCSR77H23Z614F; - Petruzziello Filomena nato a Sturno il 05/11/1914- proprietà per 891/1944; PTRFMN14S45I990I; - Petruzziello Grazia nato a Sturno il 14/03/1909- proprietà per 121/1944; PTRGRZ09C54I990H; - Petruzziello Mario nato a Sturno il 19/02/1922- proprietà per 45/1944; PTRMRA22B19I990O; - Petruzziello Mario nato in Venezuela 13/01/1975- proprietà per 202/1944; PTRMRA75A13Z614B; - Petruzziello Marisa nato a Salerno il 30/10/1962- proprietà per 2/1944 in</p>	10	95	Area fab. dm	36	36	126,00

regime separazione dei beni; PTMRS62R70H703C ; - Petruzziello Raffaele nato a Sturno il 12/01/1927- proprietà per 45/1944; PTRRFL27A12I990Z ; - Petruzziello Roberto nato a Sturno il 01/01/1930- proprietà per 45/1944; PTRRRT30A01I990R ; - Petruzziello Romolo nato a Sturno il 09/09/1923- proprietà per 45/1944; PTRRML23P09I990R ; - Vitale Giulia nata a MAGLIANO DE' MARSI il 22/09/1935 proprietà per 45/1944; VTLGLI35P62E811X ; - Picone Ersilia nata a Calvi dell'Umbria il 09/01/1935 proprietà per 15/1944; PCNRSL35A49B446C ; - Petruzziello Emanuela nata Roma il 06/10/1963 proprietà 15/1944; PTRMNL63R46H501I ; - Petruzziello Cesare nato a Roma il 27/01/1969 proprietà per 15/1944; PTRCR69A27H501V ;						
Amministrazione del fondo per il culto-Diritto del concedente Petruzziello Laurenza fu Nicola-Livellario	10	350	Seminativo 2	524	524	1.834,00

Visto che con determine del responsabile del servizio n. 8 del 13/01/2021 e n. 13 del 21/01/2021 è stato disposto il deposito della somma di € 1.316,00 (euro milletrecentosedici/00) quale indennità provvisoria a favore di Petruzziello Angiolina +15 ed € 1.834,00 (euro milleottocentotrentaquattro/00) quale indennità provvisoria a favore di Petruzziello Laurenza fu Nicola;

Visto che in data 05/01/2021 presso il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è stato aperto il deposito definitivo numero 1357962 dell'importo di € 1.316,00 e che il Comune di Sturno a mezzo del Servizio di Tesoreria Comunale BCC Flumeri Soc.Coop. ha provveduto al relativo versamento mediante bonifico n. 68 del 05/02/2021 sul conto corrente centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", a favore di Petruzziello Angiolina +15, relative al deposito delle indennità provvisoria di esproprio;

Visto che in data 20/01/2021 presso il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è stato aperto il deposito definitivo numero 1358264 dell'importo di € 1.834,00 e che il Comune di Sturno a mezzo del Servizio di Tesoreria Comunale BCC Flumeri Soc.Coop. ha provveduto al relativo versamento mediante bonifico n. 67 del 05/02/2021 sul conto corrente centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", a favore di Petruzziello Laurenza fu Nicola relativo al deposito delle indennità provvisoria di esproprio;

Viste le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n. 865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Visto il T.U. per le espropriazioni DPR 8.6.01 n. 327 art.57:

DECRETA

Articolo 1 - E' disposta a favore del **COMUNE DI STURNO** (Provincia di Avellino), con sede in via Piazza Municipio n. 1 – Sturno - C.F. 81000170647 l'espropriazione degli immobili sotto indicati, necessari per la "REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO IN VIA CASTAGNETO":

Nominativo	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie da Espropriare in mq.	Superficie della part. In mq.	Totale da depositare €
- Petruzziello Angiolina nata a Sturno il 10/01/1877- proprietario per 122/1944; PTRNLN77A50I990A ; Petruzziello Angiolino nato a Sturno il 08/02/1939- proprietà per 45/1944; PTRNLN39B08I990E ; - Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 45/1944; PTRNNT36S13I990M ;	10	348	Seminativo	340	340	1.190,00

<p>- Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 40/1944; PTRNTN36S13I990M;</p> <p>- Petruzziello Carla nato a Salerno il 22/04/1958- proprietà per 3/1944; PTRCRL58D62H703R;</p> <p>- Petruzziello Cesare nato in Venezuela 23/06/1977- proprietà per 203/1944; PTRCR77H23Z614F;</p> <p>- Petruzziello Filomena nato a Sturno il 05/11/1914- proprietà per 891/1944; PTRFMN14S45I990I;</p> <p>- Petruzziello Grazia nato a Sturno il 14/03/1909- proprietà per 121/1944; PTRGRZ09C54I990H;</p> <p>- Petruzziello Mario nato a Sturno il 19/02/1922- proprietà per 45/1944; PTRMRA22B19I990O;</p> <p>- Petruzziello Mario nato in Venezuela 13/01/1975- proprietà per 202/1944; PTRMRA75A13Z614B;</p> <p>- Petruzziello Marisa nato a Salerno il 30/10/1962- proprietà per 2/1944 in regime separazione dei beni; PTMRMS62R70H703C;</p> <p>- Petruzziello Raffaele nato a Sturno il 12/01/1927- proprietà per 45/1944; PTRRFL27A12I990Z;</p> <p>- Petruzziello Roberto nato a Sturno il 01/01/1930- proprietà per 45/1944; PTRRRT30A01I990R;</p> <p>- Petruzziello Romolo nato a Sturno il 09/09/1923- proprietà per 45/1944; PTRRML23P09I990R;</p> <p>- Vitale Giulia nata a MAGLIANO DE' MARSI il 22/09/1935 proprietà per 45/1944; VTLGLI35P62E811X;</p> <p>- Picone Ersilia nata a Calvi dell'Umbria il 09/01/1935 proprietà per 15/1944; PCNRSL35A49B446C;</p> <p>- Petruzziello Emanuela nata Roma il 06/10/1963 proprietà 15/1944; PTRMNL63R46H501I;</p> <p>- Petruzziello Cesare nato a Roma il 27/01/1969 proprietà per 15/1944; PTRCR69A27H501V;</p>			o arborato 2			
<p>- Petruzziello Angiolina nata a Sturno il 10/01/1877- proprietario per 122/1944; PTRNLN77A50I990A;</p> <p>Petruzziello Angiolino nato a Sturno il 08/02/1939- proprietà per 45/1944; PTRNLN39B08I990E;</p> <p>- Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 45/1944; PTRNTN36S13I990M;</p> <p>- Petruzziello Antonio nato a Sturno il 13/11/1936- proprietà per 40/1944; PTRNTN36S13I990M;</p> <p>- Petruzziello Carla nato a Salerno il 22/04/1958- proprietà per 3/1944; PTRCRL58D62H703R;</p> <p>- Petruzziello Cesare nato in Venezuela 23/06/1977- proprietà per 203/1944; PTRCR77H23Z614F;</p> <p>- Petruzziello Filomena nato a Sturno il 05/11/1914- proprietà per 891/1944; PTRFMN14S45I990I;</p>	10	95	Area fab. dm	36	36	126,00

<p>- Petruzziello Grazia nato a Sturno il 14/03/1909- proprietà per 121/1944; PTRGRZ09C54I990H; - Petruzziello Mario nato a Sturno il 19/02/1922- proprietà per 45/1944; PTRMRA22B19I990O; - Petruzziello Mario nato in Venezuela il 13/01/1975- proprietà per 202/1944; PTRMRA75A13Z614B; - Petruzziello Marisa nato a Salerno il 30/10/1962- proprietà per 2/1944 in regime separazione dei beni; PTRMRS62R70H703C; - Petruzziello Raffaele nato a Sturno il 12/01/1927- proprietà per 45/1944; PTRRFL27A12I990Z; - Petruzziello Roberto nato a Sturno il 01/01/1930- proprietà per 45/1944; PTRRRT30A01I990R; - Petruzziello Romolo nato a Sturno il 09/09/1923- proprietà per 45/1944; PTRRML23P09I990R; - Vitale Giulia nata a MAGLIANO DE' MARSI il 22/09/1935 proprietà per 45/1944; VTLGLI35P62E811X; - Picone Ersilia nata a Calvi dell'Umbria il 09/01/1935 proprietà per 15/1944; PCNRSL35A49B446C; - Petruzziello Emanuela nata Roma il 06/10/1963 proprietà 15/1944; PTRMNL63R46H501I; - Petruzziello Cesare nato a Roma il 27/01/1969 proprietà per 15/1944; PTRC SR69A27H501V;</p>						
<p>Amministrazione del fondo per il culto-Diritto del concedente Petruzziello Laurenza fu Nicola-Livellario</p>	10	350	Seminativo o 2	524	524	1.834,00

Articolo 2 E' disposto il passaggio di proprietà in favore del Comune di Sturno delle suddette proprietà.

Articolo 3 - Le somme da corrispondere agli aventi diritto sono state depositate al MEF per la somma complessiva di 3.150,00 con prelievo dal mutuo Pos 4432883 giusto finanziamento concesso dalla cassa depositi e prestiti dell'importo complessivo di € 42.240,53.

Articolo 4 - Il presente decreto:

- sarà registrato, trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari e notificato a tutte le ditte espropriate e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'Albo Pretorio online del Comune;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Articolo 5 – Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e verrà posto in registrazione a norma dell'art. 13 c.1) del DPR 131/1986 e s.m.i. entro venti giorno dalla sua emanazione. Per il pagamento dell'imposta di registro, tributi speciali catastali e tasse ipotecarie, si fa rinvio all'art. 10 del D. L.vo n. 23/2011 e Circolare esplicativa dell'Agenzia delle Entrate n. 2E del 21.02.2014.

Articolo 6 - Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo della Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il Termine di centoventi giorni.

Sturno, lì 16.03.2021

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
Arch. Pasqualino Di Cecilia