Oggetto: ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630 Ammodernamento e ristrutturazione della tratta Piscinola – Aversa Centro. 1° e 2° Intervento funzionale

Acquisizione di aree irreversibilmente modificate nell'ambito della realizzazione delle opere di completamento

Premesso che:

a. nell'ambito del Programma di ammodernamento e ristrutturazione della tratta Piscinola - Aversa Centro del 1° e 2° intervento funzionale sono state realizzate una serie di opere, approvate con delibere dell'Amministratore Unico p.t. della Società Metrocampania Nordest s.r.l. (oggi EAV), su aree il cui procedimento espropriativo non si è potuto concludere;
b. le opere suddette sono consistite in strade di accesso ai pozzi di ventilazione ed alle scale di emergenza, all'ampliamento dell'uscita dalla stazione di Aversa Centro e alla realizzazione delle strade di accesso alle stazioni di Mugnano di Napoli e Giugliano in Campania;
c. la realizzazione di dette opere - affidate in regime di concessione all'ATI Ascosa Ferroviaria S.c. a r.l. - risultano altresì ultimate, consegnate e regolarmente in esercizio;
d. l'arco temporale in cui le opere sono state realizzate va dall'inizio dell'anno 2008 alla data di ultimazione dei lavori del 2° intervento funzionale di cui al verbale della Direzione Lavori del 20/04/2009;
e. nell'ambito dello svolgimento della concessione tutte le attività espropriative sono state svolte dalla società concessionaria, comprese le anticipazioni erogate a favore delle ditte proprietarie dei cespiti interessati dalla realizzazione delle suddette opere, previo accordo con gli stessi;
f. la società Metrocampania Nordest s.r.l., si è fusa per incorporazione, rep. 28676 - racc. 16707 per notar Giancarlo Iaccarino, nell'Ente Autonomo Volturno S.r.l. (da qui in poi abbreviato in EAV) e la Giunta Regionale della Regione Campania ha preso atto del processo societario di fusione con Delibera n. 799/2012;
g. dalla data del 28.12.2012 decorrono gli effetti giuridici dell'atto di fusione, per cui EAV subentra in tutti i rapporti attivi e passivi intrattenuti dalla società incorporata Metrocampania Nordest S.r.l.;
h. con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 489/2017 è stata data delega all'EAV per l'adozione di tutti gli atti dei procedimenti espropriativi degli interventi infrastrutturali per i quali è Soggetto Attuatore;
i. nell'ambito del rapporto concessorio l'ATI Ascosa Ferroviaria S.c. a r. l. ha avviato la definizione di tutte le pratiche rimaste in sospeso per l'acquisizione definitiva delle aree oggetto dei lavori eseguiti;
j. l'ATI Ascosa Ferroviaria S. c. a r. l., ha chiesto all'EAV di voler procedere, nell'ambito della delega di poteri espropriativi ricevuta, con l'unico strumento disponibile ovvero con l'acquisizione coattiva ex art. 42 bis del Testo Unico sugli Espropri D.P.R. n.327/2001, fornendo tutta la documentazione e l'assistenza necessari;
k. con apposita relazione ricognitiva acquisita al prot. EAV-0005124-2019 del 28/02/2019 il consulente dell'ATI Ascosa Ferroviaria ha trasmesso un prospetto riepilogativo contenente, per ogni singola ditta proprietaria, i conteggi delle somme determinate ex art. 42bis, quelle già erogate maggiorate degli interessi e quelle da erogare a saldo;
l. con nota acquisita al prot. EAV-0019437-2019 del 07/08/2019, il rappresentante dell'ATI ha confermato il contenuto della relazione ricognitiva confermando le date di esecuzione delle opere;
m. con Provvedimento del Presidente del CdA dell'EAV n. 505 del 24/09/2019 sono state autorizzate le transazioni con le ditte espropriande, attingendo ai fondi straordinari messi a disposizione con l'art. 11 del D.L. 193 del 22/10/2016, convertito in legge il 1 dicembre 2016 n. 225, così come prorogato ex art.1, comma 308, Legge n.160 del 27/12/2019, trattandosi di debiti contratti dal precedente gestore Metrocampania Nordest S.r.l., incorporato con atti di cui ai punti f. e g., e sono state approvate le rispettive somme indicate dal Concessionario;
n. le somme approvate sono state regolarmente offerte ai proprietari espropriandi che hanno accettato le condizioni del Piano accordo generale previsto dal citato articolo 11 D.L. 193/2016, con la rinuncia alle spese legali, agli interessi ed altri accessori e ad una quota del 20% delle

somme dovute a saldo di quelle già pagate dal Concessionario, rilasciando apposita dichiarazione di accettazione;

o. per la quasi totalità delle ditte proprietarie le somme suddette sono state anche già corrisposte e sono state acquisite le rispettive quietanze.

Visti:

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- la delega dei poteri espropriativi di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;
- il Piano accordo generale previsto dal citato articolo 11 D.L. 193/2016;
- le accettazioni delle somme dovute a saldo, decurtate nella misura prevista dal suddetto Piano di accordo generale;
- l'istruttoria compiuta dagli uffici di questa Autorità espropriante;
- i tipi di frazionamento approvati;
- le quietanze di pagamento ed i dispositivi di pagamento del saldo degli indennizzi determinati con i criteri previsti dall'art. 42bis del DPR 327/2001.

Considerato, che:

1) sulle aree in oggetto risultano realizzate delle opere in assenza di valido procedimento ablativo, consistenti in:
   - strada pubblica denominata "Via Verga" in tenimento del comune di Mugnano di Napoli (NA);
   - pozzo di ventilazione n.6 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - strada pubblica di collegamento tra Via Colonne e Via Signorelli in tenimento del comune di Giugliano in Campania (NA);
   - strada di accesso al pozzo di ventilazione n.7 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - strada di accesso all'uscita di emergenza n.2 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - strada di accesso all'uscita di emergenza n.3 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - strada di accesso al pozzo di ventilazione n.8 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - strada di accesso all'uscita di emergenza n.4 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - strada di accesso al pozzo di ventilazione n.10 a servizio della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
   - accesso alla stazione di Aversa Centro della linea metropolitana Piscinola – Aversa Centro, in esercizio;
2) all'atto dell'esecuzione dell'opera tutti i proprietari hanno condiviso le indennità offerte dal Concessionario ed hanno altresì ricevuto l'acconto dell'80% sulla somma accettata;
3) le aree in questione sono state modificate in assenza di un valido procedimento espropriativo in quanto non rientranti tra le aree oggetto della dichiarazione di pubblica utilità;
4) le opere suddette sono state realizzate in ottemperanza al nuovo progetto che ha trasformato l'originario progetto da linea ferroviaria a linea metropolitana rendendo quindi necessaria l'esecuzione di ulteriori opere necessarie al soddisfacimento dei corrispondenti standard di sicurezza (camere di ventilazione, scale di emergenza, ecc.);
5) la scelta del sito per la realizzazione di dette opere è stata determinata dallo stato di urbanizzazione delle aree attraversate e dalle imprescindibili indicazioni progettuali;
6) gli immobili occupati sono stati effettivamente utilizzati per la realizzazione dell'opera pubblica la cui finalità, per sua natura e per destinazione, sono ad esclusivo uso per scopi di pubblico interesse;
7) le opere realizzate sulle aree da acquisire sono funzionanti, regolarmente in esercizio ed indispensabili al rispetto degli standard di sicurezza della linea metropolitana Piscinola - Aversa Centro, opera in esercizio, ad esclusivo uso pubblico nonché di importanza strategica per lo sviluppo socio-economico dei territori attraversati;

8) la modifica dello stato dei luoghi per effetto della realizzazione dell'opera pubblica ha comportato la trasformazione irreversibile degli immobili occupati e, pertanto, essi non possono più essere restituiti al legittimo proprietario nelle condizioni originarie;
9) preso atto dell'irreversibile trasformazione dell'immobile, il risarcimento del danno a cui ha titolo il proprietario non può che avvenire per equivalente, atteso che la reintegrazione in forma specifica, attraverso il ripristino dello status quo ante, risulterebbe eccessivamente onerosa per l'autorità occupante. Nel caso di specie, infatti, il risarcimento in forma specifica sarebbe illogico considerato che il costo di ripristino dei luoghi, implicante il disfacimento delle opere pubbliche che gravano sulle proprietà occupate (con conseguente inutilizzabilità dell'intera opera che rimarrebbe priva degli standard obbligatori per il suo funzionamento), supererebbe il valore di mercato dei beni ablati. Pertanto, verificata l'assenza di ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione coattiva dei beni immobili, le attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico ne giustificano la sua emanazione;
10) le particelle catastali, la cui area è stata interessata parzialmente dai lavori testé descritti, sono state frazionate in relazione all'area utilizzata.

Tutto ciò premesso e considerato, alla stregua dell'istruttoria condotta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza Tutto ciò premesso e considerato, verificata la regolarità degli atti indicati, a seguito dell'istruttoria compiuta dal Contraente Generale e dalla U.O. Espropri, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con d.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base ai poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione ed alla delega totale e traslativa di poteri espropriativi ex art.23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale Campania n.489 del 27/07/2017..

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'acquisizione al demanio ferroviario regionale: "Regione Campania - Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, dei beni immobili di seguito descritti:

A) Comune di Mugnano di Napoli (NA):

1) terreno di natura edificabile, classificato in zona omogenea "D-Insediamenti per attività produttive" del vigente Piano Regolatore del comune di Mugnano di Napoli (NA), della superficie complessiva di are 0,80 (centiare ottanta), riportato in catasto terreni del Comune di Mugnano di Napoli (NA) al foglio 4 particella 1752, in ditta Mediterranea Pesca S.p.A. con sede in Mugnano di Napoli alla Via Provinciale Mugnano – Melito, cod. fisc. 01711580637.
   Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 13.283,86 ed è stato corrisposto con quietanza del 05/05/2009 per euro 10.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 589 del 13/10/2020 per euro 3.283,86;
2) terreno di natura edificabile, classificato in zona omogenea "D-Insediamenti per attività produttive" del vigente Piano Regolatore del comune di Mugnano di Napoli (NA), della superficie complessiva di mq. 232, riportato in catasto terreni del Comune di Mugnano di Napoli (NA) al foglio 4 particella 1750 di mq. 130 e particella 965 di mq. 102, in ditta RICCIO Ermelinda nata a Napoli il 01/04/1965, cod.fisc. RCCRLN65D41F839Y, proprietaria pro quota 1/4, RICCIO Mario nato a Napoli il 02/06/1961, cod.fisc. RCCMRA61H02F839R, proprietaria pro quota 1/4, RICCIO Pasquale nato a Napoli il 26/09/1957, cod.fisc. RCCPQL57P26F839F, proprietaria pro quota per 1/4, RICCIO Rachela nata a Napoli il 25/02/1959, cod.fisc. RCCRHL59B65F839T, proprietaria pro quota 1/4.
   Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 42.206,27 ed è stato corrisposto con quietanza del 15/07/2009 per euro 32.105,00 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 10.101,27;
3) terreno di natura edificabile, classificato in zona omogenea "D-Insediamenti per attività produttive" omogenea "D-Insediamenti per attività produttive" del vigente Piano Regolatore del comune di Mugnano di Napoli (NA), della superficie di mq. 40, riportato in catasto terreni del Comune di Mugnano di Napoli (NA) al foglio 4 particella 1701, in ditta Fiore Maria nata a Mugnano di Napoli (NA) il 26/07/1937, cod.fisc. FRIMRA37L66F799E.

Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 6.672,58 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/04/2009 per euro 5.280,00 e con provvedimento di pagamento n. 676 del 16/02/2021 per euro 1.392,58;

4) terreno di natura edificabile, classificato in zona omogenea "D-Insediamenti per attività produttive" del vigente Piano Regolatore del comune di Mugnano di Napoli (NA), della superficie di mq. 300, riportato in catasto terreni del Comune di Mugnano di Napoli (NA) al foglio 4 particella 1703, in ditta: IANNACCONE Delia nata a Napoli il 18/06/1958, cod.fisc. NNCDLE58H58F839D, proprietaria pro quota 110/1000; OSSELLA DE FILIPPO Elena nata a Napoli il 03/07/1980, cod.fisc. SSLLNE80L43F839V, proprietaria pro quota 70/1000; OSSELLA DE FILIPPO Laura nata a Napoli il 16/02/1995, cod.fisc. SSLLRA95B56F839R, proprietaria pro quota 70/1000; OSSELLA DE FILIPPO Nadia nata a Napoli il 16/02/1958, cod.fisc. SSLNDA58B56F839N, proprietaria pro quota 330/1000; OSSELLA DE FILIPPO Sergio nato a Napoli il 08/09/1990, cod.fisc. SSLSRG90P08F839B, proprietario pro quota 70/1000; OSSELLA DE FILIPPO Vania nata a Napoli il 28/02/1962, cod.fisc. SSLVNA62B68F839J, proprietaria pro quota 330/1000.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 50.039,07, ed è stato corrisposto con quietanza del 04/05/2009 per euro 39.600,00 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 10.439,07;

B) Comune di Melito di Napoli (NA)

5) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Melito di Napoli (NA), della superficie complessiva di mq. 650, riportato in catasto terreni del Comune di Melito di Napoli (NA) al foglio 2: particella 1196 di mq. 606 e particella 91 di mq. 44, in ditta DI GUIDA Giuseppe nato a Mugnano di Napoli il 14/04/1946, cod.fisc. DGDGPP46D14F799Y.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 47.703,41 ed è stato corrisposto con quietanza del 22/11/2007 per euro 34.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 676 del 16/02/2021 per euro 13.703,41;

C) Comune di Giugliano in Campania (NA)

6) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie di mq. 334, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2543, in ditta CHIANESE Teresa nata a Giugliano in Campania (NA) il 23/11/1930, cod.fisc. CHNTRS30S63E054Y, proprietaria pro quota 3/9, GAGLIARDO Domenico nato a Giugliano in Campania (NA) il 21/08/1959, cod. fisc. GGLDNC59M21E054H, proprietaria pro quota 2/9, GAGLIARDO Giuseppa nata a Giugliano in Campania (NA) il 08/05/1966cod. fisc. GGLGPP66E48E054R, proprietaria pro quota 2/9, GAGLIARDO Nicola nato a Giugliano in Campania (NA) il 03/07/1962, cod. fisc. GGLNCL62L03E054X, proprietario pro quota 2/9;
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 11.416,22 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/09/2008 per euro 8.220,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 3.196,22;

7) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 1.790, riportato in catasto terreni del Comune di Giuliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2782 di mq. 186, particella 2783 di mq. 500 e particella 2784 di mq. 1.112, in ditta GUARINO Angela nata a Giugliano in Campania (NA) il 06/01/1935, cod.fisc. GRNNGL35A46E054M, proprietaria pro quota 3/12, GUARINO Maria nata a Giugliano in Campania (NA) il 01/10/1932, cod.fisc. GRNMRA32R41E054I, proprietaria pro quota 3/12, GUARINO Maria Domenica nata a Giugliano in Campania (NA) il 08/12/1930, cod.fisc. GRNMDM30T48E054Q, proprietaria pro quota 3/12, GUARINO Antonio nato a Giugliano in Campania (NA) il 16/01/1966, cod.fisc. GRNNTN66A16E054T, proprietario pro quota 1/12, GUARINO Luigi nato a Giugliano in Campania (NA) il 22/04/1969, cod.fisc. GRNLGU69D22E054Z, proprietario pro quota 1/12, DI NARDO Caterina nata a Giugliano in Campania (NA) il 25/10/1944, cod.fisc. DNRCRN44R65E054G, proprietaria pro quota 1/12.

Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 47.703,41 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/09/2008 per euro 34.770,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 13.519,77;

8) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 1.809, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 436 di mq. 1.157, particella 2780 di mq. 72, particella 2781 di mq. 140, particella 2777 di mq. 70, particella 2778 di mq. 135, particella 2765 di mq. 55 e particella 2766 di mq. 180 in ditta: GUARINO Antonietta, nata a Melito di Napoli (NA) il 02/01/1964, , codice fiscale GRNNNT64A42F111J, proprietaria pro quota 1/3, GUARINO Salvatore, nato a Melito di Napoli (NA) il 02/06/1970, , codice fiscale GRNSVT70H02F111O, proprietaria pro quota 1/3, PELLECCHIA Dominique, nata a Napoli l'11/12/1988, , codice fiscale PLLDNQ88T51F839V, proprietaria pro quota 1/6, PELLECCHIA Magda Stefania, nata a Napoli il 09/02/1990, codice fiscale PLLMDS90B49F839T, proprietaria pro quota 1/6.
   Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 63.130,09 ed è stato corrisposto con quietanza del 26/09/2008 per euro 45.885,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 17.245,09;
9) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 640, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2774 di mq. 60, particella 2775 di mq. 145, particella 2771 di mq. 55, particella 2772 di mq. 150, particella 2768 di mq. 55 e particella 2769 di mq. 175, in ditta GUARINO Teresa nata a Melito di Napoli (NA) il 25/01/1939, codice fiscale GRNTRS39A65F111J.
   Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 19.591,03 ed è stato corrisposto con quietanza del 26/09/2008 per euro 15.225,00 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 4.336,03;
10) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 74, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2789 di mq. 50 e 2791 di mq. 24, in ditta RUSSO Felice nato a Giugliano in Campania il 23/02/1946, codice fiscale RSSFLC46B23E054O.
   Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 16.707,38 ed è stato corrisposto con quietanza del 25/07/2009 per euro 12.300,00 e con provvedimento di pagamento n. 589 del 13/10/2020 per euro 4.407,38;
11) terreno di natura agricola, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie di mq. 20, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2788 di mq. 20, in ditta PALUMBO Stefano, nato a Giugliano in Campania (NA) il 05/01/1934 codice fiscale PLMSFN34A05E054Q.
   Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 39.649,74 ed è stato corrisposto con quietanza del 22/04/2009 per euro 35.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 4.649,74;
12) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 875, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2759 di mq. 250 e particella 2760 di mq. 625, in ditta: NIOLA Chiara, nata a Napoli (NA) il 09/03/1969, codice fiscale NLICHR69C49F839G, proprietaria pro quota 5/18, NIOLA Maria Angelica, nata a Napoli (NA) il 17/05/1971, codice fiscale NLIMNG71E57F839D, proprietaria pro quota 5/18, NIOLA Gennaro, nato a Napoli (NA) il 11/07/1972, codice fiscale NLIGNR72L11F839J, proprietaria pro quota 5/18, FRANCO Maria, nata a Melito di Napoli (NA) il 16/05/1940, codice fiscale FRNMRA40E56F111K, proprietaria pro quota 3/18.

Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 72.542,40 ed è stato corrisposto con quietanza del 10/03/2009 per euro 52.500,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 20.042,40;

13) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 1.135, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2762 di mq. 255, particella 2763 di mq. 589 e particella 2793 di mq. 295 in ditta: NIOLA Chiara, nata a Napoli (NA) il 09/03/1969, codice fiscale NLICHR69C49F839G, proprietaria pro quota 1/3, NIOLA Maria Angelica, nata a Napoli (NA) il 17/05/1971, codice fiscale NLIMNG71E57F839D, proprietaria pro quota 1/3, NIOLA Gennaro, nato a Napoli (NA) il 11/07/1972, codice fiscale NLIGNR72L11F839J, proprietaria pro quota 1/3.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 94.429,48 ed è stato corrisposto con quietanza del 10/03/2009 per euro 68.340,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 26.089,48;

14) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 1.195, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 64 particella 2757 di mq. 1.195, in ditta FRANCO Maria, nata a Melito di Napoli (NA) il 16/05/1940, codice fiscale FRNMRA40E56F111K.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 99.072,19 ed è stato corrisposto con quietanza del 10/03/2009 per euro 71.700,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 27.372,19;

15) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 810, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 54 particella 2102 di mq. 810, in ditta ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO di Aversa con sede in Aversa (CE) alla Piazza S. Paolo n. 1, codice fiscale 90001700617.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 28.410,50 ed è stato corrisposto con quietanza del 23/11/2007 per euro 20.250,00 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/202 per euro 8.160,50;

16) terreno di natura non edificabile, classificato parte in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" e parte in F1 "Zona per standard ed attrezzature" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 1.275, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 54 particella 2104 di mq. 1.275, in ditta: DE MARTINO Carolina nata a Atella di Napoli il 11/08/1940, codice fiscale DMRCLN40M51A483Y, proprietaria per la quota di 240/1000, DE MARTINO Ettore nato a Atella di Napoli il 04/04/1942, codice fiscale DMRTTR42D04A483Y, proprietario per la quota di 40/1000, DE MARTINO Giulia nata a Atella di Napoli il 03/02/1938, codice fiscale DMRGLI38B43A483R, proprietaria per la quota di 240/1000, DE MARTINO Fausto nato a Atella di Napoli il 25/005/1946, codice fiscale DMRFST46E25A483W, proprietario per la quota di 440/1000, DE MARTINO Antonio nato a Napoli il 18/03/1967, codice fiscale DMRNTN67C18F839G, proprietario per la quota di 20/1000, DE MARTINO Stefano nato a Napoli il 04/01/1971, codice fiscale DMRSFN71A04F839R, proprietario per la quota di 20/1000.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 47.703,41 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/11/2007 per euro 31.875,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 12.833,00;

17) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 "Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico" del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 160, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 34 particella 1176 di mq. 160, in ditta CICCARELLI Giovanni nato a Villaricca (NA) il 01/01/1967, codice fiscale CCCGNN67A01G309E.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 5.320,77 ed è stato corrisposto con provvedimento di pagamento n. 676 del 16/02/2021;

18) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 “Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico” e in zona E1 “Agricola normale” del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 585, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 34 particella 1189 di mq. 25, particella 1190 di mq. 340 e particella 1181 di mq. 220, in ditta RUSSO Nicola nato a Giugliano in Campania (NA) il 17/03/1958, codice fiscale RSSNCL58C17E054A, proprietario pro quota ½ e RUSSO Tommaso nato a Giugliano in Campania (NA) il 09/02/1962, codice fiscale RSSTMS62B09E054J, proprietario pro quota ½.
Il corrispettivo dell’indennizzo, determinato ai sensi dell’art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 34.005,82 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/09/2008 per euro 25.375,00 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 8.630,82;

19) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 “Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico” e in zona E1 “Agricola normale” del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 110, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 34 particella 1183 di mq. 110, in ditta GAGLIARDO Teresa nata a Giugliano in Campania (NA) il 19/07/1934 codice fiscale GGLTRS34L59E054A, proprietaria pro quota 1/3, PENNACCHIO Giuseppa nata a Giugliano in Campania (NA) il 05/02/1962 , codice fiscale PNNGPP62B45E054J proprietaria pro quota 1/6, PENNACCHIO Immacolata nata a Giugliano in Campania (NA) il 29/08/codice fiscale PNNMCL64M69E054R proprietaria pro quota 1/6, PENNACCHIO Maddalena nata a Giugliano in Campania (NA) il 05/05/1963 codice fiscale PNNMDL63E45E054Z proprietaria pro quota 1/6, PENNACCHIO Raffaele nato a Giugliano in Campania (NA) il 30/05/1966 codice fiscale PNNRFL66E30E054A proprietaria pro quota 1/6.
Il corrispettivo dell’indennizzo, determinato ai sensi dell’art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 11.577,18 ed è stato corrisposto con quietanza del 26/09/2008 per euro 9.601,37 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 1.975,81;

20) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 “Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico” del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 110, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 34 particella 1185 di mq. 110, in ditta PENNACCHIO Immacolata nata ad Aversa (CE) il 20/12/1979 codice fiscale PNNMCL79T60A512A.
Il corrispettivo dell’indennizzo, determinato ai sensi dell’art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 7.694,16 ed è stato corrisposto con quietanza del 29/09/2008 per euro 6.101,37 e con provvedimento di pagamento n. 517 del 21/04/2020 per euro 1.592,79;

21) terreno di natura non edificabile, classificato in zona H2 “Zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico” del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 95, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 34 particella 1187 di mq. 95, in ditta PENNACCHIO Vincenzo nato a Giugliano in Campania (NA) il 05/03/1942 , codice fiscale PNNVCN42C05E054T.
Il corrispettivo dell’indennizzo, determinato ai sensi dell’art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 4.561,96 ed è stato corrisposto con quietanza del 26/09/2008 per euro 3.769,37 e con provvedimento di pagamento n. 589 del 13/10/2020 per euro 792,59;

22) terreno di natura non edificabile, classificato in zona E1 “Agricola normale” del vigente Piano Regolatore del comune di Giugliano in Campania (NA), della superficie complessiva di mq. 280, riportato in catasto terreni del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 34 particella 1179 di mq. 280, in ditta PENNACCHIO Francesco nato a Giugliano in Campania (NA) il 14/09/1960 , codice fiscale PNNFNC60P14E054J.
Il corrispettivo dell’indennizzo, determinato ai sensi dell’art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 39.662,09 ed è stato corrisposto con quietanza del 29/09/2008 per euro 31.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 676 del 16/02/2021per euro 8.662,09;

D) Comune di Aversa (CE)

23) terreno di natura non edificabile, classificato in zona E1 “Agricola normale” del vigente Piano Regolatore del comune di Aversa (CE), della superficie complessiva di mq. 200, riportato in

catasto terreni del Comune di Aversa (CE) al foglio 9 particella 5112 di mq. 200, in ditta ARGO Raffaele Pio nato a Pompei (NA) il 18/11/, codice fiscale RGARFL81S18G813L.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 8.381,86 ed è stato corrisposto con quietanza del 29/03/2008 per euro 6.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 676 del 16/02/2021 per euro 2.381,86;

24) terreno di natura non edificabile, classificato in zona E1 "Agricola normale" del vigente Piano Regolatore del comune di Aversa (CE), della superficie complessiva di mq. 70, riportato in catasto terreni del Comune di Aversa (CE) al foglio 7 particella 5511 in esproprio per mq. 70, e particella 5510 in asservimento per mq. 420, in ditta MARRONE Carmine nato a Melito di Napoli (NA) il 19/10/1963, codice fiscale MRRCMN63R19F111A, proprietario pro quota 1/2, MARRONE Luigi nato a Melito di Napoli (NA) il 16/08/1966, codice fiscale MRRLGU66M16F111U, proprietario pro quota ½. L'area oggetto di servitù è individuata nell'allegata planimetria catastale col colore giallo.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 139.084,04 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/09/2008 per euro 120.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 546 del 02/07/2020 per euro 19.084,04;

25) suolo edificato, della superficie complessiva di mq. 67, riportato in catasto terreni del Comune di Aversa (CE) al foglio 4 particella 5299 di mq. 67, in ditta CONDOMINIO Cacciapuoti di Via Libertà , con sede in Aversa al Viale della Libertà n. 14bis codice fiscale 90023090617.
Il corrispettivo dell'indennizzo, determinato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, ammonta a complessivi euro 133.119,46 ed è stato corrisposto con quietanza del 30/09/2008 per euro 120.000,00 e con provvedimento di pagamento n. 676 del 16/02/2021 per euro 13.119,46;

Il presente decreto comporta il passaggio in capo alla Regione Campania del diritto di proprietà dei beni occupati, decorso inutilmente il termine di 30 gg. dalla sua notificazione.
La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali dei terzi, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Dopo la trascrizione del presente decreto, pertanto, tutti gli eventuali diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere soltanto sull'indennità ed eventuali azioni intraprese a tutela dei suddetti diritti non incidono sugli effetti dello stesso.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturno Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturno@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento di pagamento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali
Il Dirigente
Avv. Carlo Vollono

Firmato digitalmente da: Carlo Vollono
Data: 13/03/2021 18:35:39

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Umberto De Gregorio
Firmato digitalmente da: Umberto De Gregorio
Data: 23/03/2021 17:09:20