

CITTA' DI CASERTA - Codice fiscale: 80002210617

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'OCCUPAZIONE DEFINITIVA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER I BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA: "STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA JENCO E VIA FEUDO DI SAN MARTINO".

Atto n. prot. 41199 del 20/04/2021.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 21 del 16/06/2020 con la quale viene data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Strada di collegamento tra via Jenco e via Feudo di San Martino" e viene dichiarata la pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la delibera di G.C.n. 223 del 02.11.2018, con la quale si approvava il progetto esecutivo e lo schema di convenzione con la società ACA srl, per la realizzazione dei lavori con la procedura di scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Visto le comunicazioni del 13/07/2020, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto;

Vista la delibera di G.C.n.17 del 10.01.2021 con la quale è stata impegnata la somma di € 65.000,00 a carico del Comune di Caserta, per espropri;

Visto che le Ditte comproprietarie, dopo aver comunicato l'accettazione dell'indennità prevista per l'esproprio delle aree, hanno sottoscritto, con l'Amministrazione comunale di Caserta, verbali per la cessione amichevole delle superfici da occupare ai fini della realizzazione dell'opera;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA

Art.1) l'occupazione anticipata, in favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nello stralcio del piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Strada di collegamento tra via Jenco e via Feudo di San Martino", come di seguito descritto e specificato: - ditta catastale: (omissis) dei beni immobili censiti al Catasto terreni di Caserta: Foglio 51, particelle 5290 (ex5248), 5292 (ex32), 5294 (ex142), 5296 (ex30), 5300 (ex480), 5302 (ex29), 5376 (ex5250), superficie complessiva da occupare mq. 2064;

Art.2) il tecnico incaricato, per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, è il (omissis), dipendente di questa Amministrazione, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art.3) ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001;

Art.4) il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato;

Art.5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 co.4 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera e cioè entro il 06/07/2025, come previsto dall'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche;

Art.6) il presente decreto perde efficacia nel caso in cui con l'occupazione non venga effettuata l'immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001;

Art.7) l'indennità aggiuntiva spettante al colono, se dovuta, verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi dell'art.42 comma 2° del D.P.R. n.327/2001;

Art.8) le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art.9) l'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto;

Art.10) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Dirigente
(Ing. Giovanni NATALE)