

COMUNE DI BRACIGLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

PROT. N. 3167
DEL 22.03.2021

OGGETTO: Procedura di espropriazione relativa al progetto per la realizzazione dell'opera pubblica di realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi località "Ionne" - Zona 1. pronuncia di espropriazione, ai sensi degli artt, 20, comma '14, 23 e 26 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.rrn.i..

Soggetto espropriato:

Ferrentino Gerardo nato a Mercato San Severino il 2303.1967 e residente a Mercato san Severino alla Via San Nicola n. 27 codice fiscale FRRGRD67C23F1380;

Immobile:

Foglio 16 particella n. 117 seminativo arborato, classe 2, superficie 407 R.D. 7.46 R.A. 4.52;

Quota di proprietà 1/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 14/11/2001, pubblicata il .20 succ., esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava il Piano insediamenti Produttivi località "Ionne" - Zona 1, redatto dall'Arch. Enrico Petti, con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1/78;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 02/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava in via definitiva il suddetto Piano per gli Insediamenti Produttivi;

Visto il Decreto del Responsabile del Settore Tecnico, prot. n. 7.982 del 14/11/2011, con il quale veniva disposto il deposito nella Segreteria Comunale del suddetto P.I.P., unitamente a tutti gli atti attinenti alla formazione e approvazione dello stesso, per tutta la durata della sua validità, che è di anni 10 (dieci);

Visto l'art. 27, comma 5°, della legge 865/71, il quale testualmente recita: " Le aree comprese nel piano approvato a norma del presente articolo, sono espropriate dai Comuni o loro Consorzi secondo quanto previsto dalla legge in materia di espropriazione per pubblica utilità.";

Preso Atto che con Deliberazione N° 123/2011 la Giunta Comunale ha approvato il nuovo Piano Particellare di Esproprio grafico e descrittivo relativo ai suoli interessati dalla realizzazione del Piano di Insediamenti Produttivi località "Ionne" - Zona 1, redatto dall'Arch. Enrico Petti, progettista, e dall'ing. Gennaro Lauro, consulente - progettista, dando atto che la valutazione di €/mq 35,00 è da intendersi onnicomprensiva (indennità ai proprietari, ad eventuali coloni, fittavoli ecc);

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 1/12/2011, resa immediatamente eseguibile, con

la quale si dispone l'inizio del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei suoli interessati dalla realizzazione del Piano di Insediamenti Produttivi località "forme" - Zona 1, come sopra approvato, con il deposito degli atti di cui al precedente punto 1) nella Segreteria del Comune, ai sensi del combinato disposto degli artt.10 e 27 della L.865/71, e con la indicazione dell'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto, nella misura omnicomprensiva come determinata con la richiamata D.G.C. n° 123/11, demandando al responsabile del settore tecnico l'emanazione di un unico relativo avviso pubblico da notificare alle ditte interessate e pubblicare ai sensi di legge;

Dato atto:

- che con nota n. 8477 prot. del 01.12.2011 si è proceduto alla comunicazione alle ditte interessate dell'avviso di deposito nella Segreteria Comunale degli atti relativi al procedimento espropriativo, di avvio di procedimento ex legge n. 241/90 e delle indennità di espropriazione;
- che tale nota 8477/2011 è stato notificato nelle sue mani in data 05.12.2011 come indicato nella nota prot. n. 327 del 13.01.2012 a firma del responsabile del Procedimento Geom. Gennaro Stellato e del Responsabile del settore Tecnico, ing. Sabato Landi ;
- che con delibera di Giunta comunale n. 24 del 13.03.2012 è stata approvata una variante, all'interno del perimetro, al Piano degli Insediamenti Produttivi de quo redatto dall'Arch. Enrico Petti, con lo stesso piano particellare di esproprio già approvato nella precedente delibera di G.C. n. 123/2011;
- che con delibera di giunta comunale n. 17 del 10.03.2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione dell'area PIP, con contestuale riapprovazione del piano particellare d'esproprio, modificato solo relativamente alle ditte catastali proprietarie delle particelle da espropriare essendo intervenuti negli anni atti di alienazione delle particelle stesse;
- con delibera di G.C. n. 92 del 24 maggio 2017 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del predetto P.I.P., ed è stato riportato ed approvato lo stesso piano particellare di esproprio sopra indicato e che, quindi, l'intera area è stata dichiarata di pubblica utilità ed è stata assoggettata alla procedura di espropriazione;

Preso atto che nei termini previsti dall'art. 11 non sono pervenute osservazioni;-

- che con nota Decreto n. 6587 del 10.11.2017 e successiva integrazione n. prot. 6929 del 29.11.2017 si procedeva alla comunicazione ai sensi dell'art. 11 legge n. 865/71 nella forma degli atti processuali civili alla ditta Catastale Ferrentino Gerardo nato a Mercato san Severino oil 23.03.01967 e ivi residente alla via San Nicola,27, proprietario della particelle 117 del foglio 16 di mq. 407;
- che entro trenta giorni dalla notificazione del predetto decreto, il signor Ferrentino Gerardo non conveniva con il Comune espropriante la cessione volontaria degli immobili, così come prevede l'art. 12, comma 1°, della Legge n. 865/71;
- che non nota prot. n. 2677 del 19.04.2018 veniva richiesto al Presidente della Commissione Provinciale espropri la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio della particella su indicata
- che la Commissione Provinciale espropri di Salerno in data 24 10.2019 prot. n. 7987 inviava tramite pec la delibera n. 4 /2019 del 22.10.2019 con oggetto:"Espropriazione per p.u. - Inc.

n. 18/2018. Definizione indennità definitiva”;

- che l'indennità definitiva della particella interessata veniva fissata in € 35,00 (trentacinque euro) al metro quadrato e precisamente:

Ditta: Ferrentino Gerardo nato a Mercato San Severino il 23.03.1967 e residente a Mercato San severino alla Via San Nicola, 27 codice fiscale FRRGRD67C23F1380;

Immobilie in Catasto terreni di Bracigliano al Foglio 16 particella n. 117 seminativo arborato, classe 2, superficie 407 R.D. 7.46 R.A. 4.52;

- che con nota n. prot. 8356 del 05.11.2019 veniva comunicato tramite raccomandata A.R. alla Ditta Ferrentino Gerardo, la definizione dell'indennità definitiva di cui sopra comunicando altresì che la somma predetta sarebbe stata depositata presso la Cassa DD.PP.;
- che con la stessa nota si assegnava i termini di 30 giorni ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90;

DATO ATTO che l'opera, comprese le somme per le indennità di esproprio, viene finanziata per € 826.090,00 somma finanziata dall'ARCADIS e € 1.265.360,00 somme dovute e in parte già versate dagli assegnatari dei vari lotti per la cessione degli stessi e calcolate comprendendo le urbanizzazioni previste in entrata ala cap. 610; la spesa complessiva verrà imputata al cap. 2694 gestione residui;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto intestatario catastale della particella espropriata non ha accettato le indennità offerte;

ATO ATTO che:

- con determina del responsabile del settore tecnico n. 25 del 06.02.2020 e con nota protocollo 1079/2020 del 06.02.2020 si è provveduto ad attivare la procedura di deposito definitivo delle somme presso il Servizio Depositi Definitivi del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi Direzione Territoriale di Napoli, per i signori Danisi Giovanni e Ferrentino Gerardo;
- il Servizio Depositi Definitivi del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi Direzione Territoriale di Salerno, con nota di trasmissione acquisita al protocollo al n 1816/2020 del 27.02.2020, ha comunicato l'apertura del seguente deposito:

Nr. Nazionale 1348832, Nr. Provinciale 334255, dell'importo di €. 14.245,00

versante Giannattasio Paola – Comune di Bracigliano -- 00543740658;

garanzia: Indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione di immobile riportato in catasto terreni del Comune di Bracigliano (Sa) e interessato dal progetto definitivo dei lavori realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi località "Ionne" - Zona 1.

Foglio 16 particella n. 117 seminativo arborato, classe 2, superficie 407 R.D. 7.46 R.A. 4.52

- depositante: COMUNE DI BRACIGLIANO;
- proprietario: Ferrentino Gerardo
- codice di riferimento: NA01348832R

Considerato che:

- l'intervento che, omprese le somme per le indennità di esproprio, viene finanziata per € 826.090,00 somma finanziata dall'ARCADIS e € 1.265.360,00 somme dovute e in parte già versate dagli assegnatari dei vari lotti per la cessione degli stessi e calcolate comprendendo le urbanizzazioni previste in entrata ala cap. 610; la spesa complessiva verrà imputata al cap. 2694 gestione residui;
- con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 143 r.g. del 12.05.2020 , è stata depositata presso il M.E.F., ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii. , la somma di € 14.245,00 corrispondente all'indennità di esproprio di mq 284. nonché è stata liquidata la somma di € 2.236,75 per costi di registrazione, trascrizione del decreto e voltura catastale del decreto di esproprio.

RITENUTO, pertanto, in virtù di quanto sopra argomentato di provvedere, sulla base altresì della normativa richiamata ad emettere il decreto di esproprio relativo alla realizzazione dei lavori di realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi località "Ionne" - Zona 1;

Dato atto che:

non esistono causa di incompatibilità e di conflitto di interessi che abbiano determinato l'obbligo di astensione in conformità a quanto dalla normativa vigente in materia;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Paola Giannattasio, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Bracigliano;

Il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dai dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

Visti:

il D. Lgs 18 agosto 2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

il D. Lgs 30 marzo 2001 n. 905 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro delle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

il D.P.R 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i..

DECRETA

1. la espropriazione degli immobili di seguito indicati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 comma 14, 23e 26 comma .f 1 del D P R. 327/2001 e s.m.i.:

intestatari					
Quota	Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F.
1/1	Gerardo	Ferrentino	Mercato S.Severino(sa)	23.03.1967	FRRGRD67C23F1380

			Immobile riportato in catasto terreni di Bracigliano
Foglio	particella	superficie	Seminativo arborato
16	117	407	Classe 2 superficie 00 0407 R.D. 7.46 R.A. 4.52

2. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 23 letta)- b) -c) del D.P.R 32712001 sm i. che:
- con delibera di G.C. n. 92 del 24 maggio 2017 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del predetto P.I.P., ed è stato riportato ed approvato lo stesso piano particellare di esproprio sopra indicato e, che, quindi, l'intera area è stata dichiarata di pubblica utilità ed è stata assoggettata alla procedura di espropriazione;
 - il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'ari. 20 comma 3 del DP.R 327/2001 , in quanto aree non ed'ficabili, ricadenti in zona "D" del Piano Regolatore vigente del Comune di Bracigliano(Sa);
 - l'indennità di esproprio, depositato presso il M.E.F., € 35,00 x 407 mq = 14.245,00 è stato determinato in modo definitiva dalla Commissione Provinciale di esproprio di Salerno;
3. Notificare al proprietario il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P,R, 32712001 e situi., nelle forme degli atti processuali civili;
4. ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera (h del D.PR. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto sarà eseguito, con le redazione del verbale di immissione in possesso di cui all'art. 24 del DP.R. 327/2001 e smi., il giorno **26 APRILE 2021**, presso il fondo identificato in catasto del Comune di Bracigliao (Sa) al foglio 16 particella n. 117 di 407 mq.. i sotto elencati tecnici incaricati del Comune di Bracigliano effettueranno le suddette operazioni dalle **ore 10.00** fino ad ultimazione delle stesse:
- Arch. Paola Giannattasio - Responsabile Settore Tecnico comunale, nata a Salerno il 21.03.1965 e ivi residente ;
 - Geom Gennaro Ferrentino- dipendente comunale - Ufficio urbanistica;
 - Dott. Lucio De Pascale, Responsabile settore Polizia Municipale - contratto a tempo determinato in convenzione con comune di Solofra;
 - Luigi Liguori istruttore settore polizia municipale -
- possono partecipare alle operazioni di esecuzione del presente decreto i titolari di diritti reali (proprietà e altri diritti reali) o personali sul bene, ai sensi dell'art 24 comma 3 del DPR 327/2001 e sm.i. ni;

5. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione;
6. ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) viene disposto il passaggio del diritto di proprietà;
7. trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale (B U R.) della regione Campania, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'estratto.
8. trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma I del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, copia del presente provvedimento all'Osservatorio Regionale Espropri c/o Regione Campania;
9. disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché operazioni di registrazione e voltura catastale presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dalle espropriazione;
10. dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso **al** competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine
11. pubblicare copia del presente decreto all'Albo pretorio on line ai sensi di legge e nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Paola Giannattasio