



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI UN P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE NEL COMUNE DI BENEVENTO SU S.S. 7 APPIA - DITTA IMMOBILIARE SVILUPPO S.P.A. ", FG 55 P.LLA 209) - DELIBERA DI G.C. N. 64 DEL 07.05.2021.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 07.05.2021;
VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011.

DA' NOTIZIA

della pubblicazione del PUA adottato con delibera di G.C. n. 64/2021 ad oggetto: ADOZIONE DEL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA , LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E RELATIVO REGOLAMENTO N. 5/2011, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE NEL COMUNE DI BENEVENTO SU S.S. 7 APPIA - DITTA IMMOBILIARE SVILUPPO S.P.A. " , FG 55 P.LLA 209.

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Domanda prot 21635 del 5.03.2019 e prot. 36603 del 17.04.2019
- REL.01 - Relazione Tecnica illustrativa
- REL.02 - Norme Tecniche di Attuazione
- REL.03 - Relazione Geologico-Tecnica
- REL.int.- Valutazione della risposta sismica locale in merito agli effetti dovuti a fenomeni di doppia risonanza
- REL.06 - Relazione Antincendio
- REL.07 - Relazione estimativa (quantità e prezzi delle opere di urbanizzazione primaria e aree a verde –computo metrico) – Aggiornamento c.m.e. a seguito di richiesta integrazione n.49825/2019
- Schema Convenzione
- TAV.01-Inquadramento Territoriale – Stralcio Aerofotogrammetrico, Catastale Ortofoto con indicazione dell'area
- TAV.02 - Inquadramento Territoriale – Stralcio del PUC con indicazione dell'area - scala 1:1000
- TAV.03 - Compatibilità Zonizzazione Acustica - scala 1:1000
- TAV.04 - Rilievo piano-altimetrico stato di fatto - scala 1:500
- TAV.05 - Rilievo stato di fatto – documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze
- TAV.06 - Tavola analitica di piano (superfici, volumi e sagoma indicativa dell'ingombro massimo degli edifici)
- TAV.07 - Planimetria generale di progetto - scala 1:200
- TAV.08 - Planimetria generale di progetto inserita su stralcio catastale, aerofotogrammetria, ortofoto e PUC - scala 1.200
- TAV.09 - Pianta quota - 4,60 m di progetto - scala 1:200
- TAV.10 - Pianta quota +1,20 m di progetto - scala 1:200
- TAV.11 - Pianta quota + 4,40 m di progetto - scala 1:200
- TAV.12 - Pianta delle coperture di progetto - scala 1.200
- TAV.13 - Prospetti - scala 1:200
- TAV 14 - Sezioni - scala 1:200

Fotorendering - scala 1:200

- TAV.16 - Opere di urbanizzazione primaria – impianto di Pubblica illuminazione – scala 1:200
- TAV.17 - Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di Smaltimento delle acque bianche e nere – pianta quota - 4,60 - scala 1:200
- TAV.18 - Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di smaltimento delle acque bianche e nere – pianta quota +1,20 m - scala 1:200
- TAV.19 - Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di distribuzione energia elettrica ,gas e rete telefonica - scala 1:200
- TAV.20 - Opere di urbanizzazione primaria – Impianto di distribuzione rete idrica – scala 1:200
- TAV.21 - Opere di urbanizzazione primaria – strade a servizio degli insediamenti,allaccio alla viabilità principale , aree di servizio ai lotti e verde attrezzato - scala 1:200
- TAV.22 - Efficienza energetica – Schema impianto Fotovoltaico - scala 1:200
- TAV.23 - Opere di urbanizzazione primaria – utilizzazione pubblica
- TAV.24 - Opere di urbanizzazione primaria – impianto antincendio - pianta quota - 4,60
- TAV.25 - Opere di urbanizzazione primaria – impianto antincendio – pianta quota +1,20

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 64 del 07.05.2021 sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune www.comune.benevento.it per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC **del 7 giugno 2021**.

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica ed Attività Produttive, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Durante il periodo di pubblicazione degli atti chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle, in duplice copia, di cui una su carta bollata,

- a) al protocollo generale dell'Ente sito in Viale dell'Università, n. 10, che ne rilascerà ricevuta;
- b) a mezzo pec all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comunebn.it

Tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

all'Albo Pretorio on-line del Comune di Benevento,

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA.

BENEVENTO, 17 maggio 2021

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Iadicicco