

CITTÀ' DI CASTELLAMMARE DI STABIA C.F.82000270635 - Avviso di Presentazione Istanza di Variazione di Concessione Demaniale Marittima**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E ATTIVITÀ' PRODUTTIVE
Servizio Demanio Marittimo****VISTI :**

- il Codice della navigazione ed in particolare l'art. 36 che regola la concessione per l'occupazione e l'uso di beni demaniali;
- Il "Regolamento del Codice della Navigazione ed in particolare l'art. 24 che regola la "Variazione al Contenuto della Concessione" per l'occupazione e l'uso di beni demaniali;
- Il DPR 15 Febbraio 1952, n.328, recante il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione Marittima, che gli articoli dal 5 al 34 disciplina le modalità per l'ottenimento e l'esercizio delle concessioni demaniali;
- l'art. n. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 e l'art. n. 59 del DPR 24 luglio 1977, n. 616;
- l'art. 8 del DPR 15 gennaio 1987, n. 469;
- il DPCM 21 dicembre 1995, in base al quale sono state identificate le aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni ai sensi dell'art. 59 dei DPR 616/1977;
- che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 40, 41 e 42 del decreto legislativo 30 marzo 1999 n. 96 e dell' art. 105, comma 2, lettera I), d.lgs. 112/1998, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- l'articolo 9, comma 5 e 15 del Decreto Legislativo 01/04/2004, n. 111 e l'articolo 1, comma 947, della Legge 27/12/2006, n. 296, sulla base dei quali la Regione introita i canoni demaniali marittimi relativamente alle concessioni con finalità turistico - ricreativa dal 01.01.2008;
- l'art. n. 9 della legge 16.03.2001, n. 88 e l'art. n. 42 del decreto legislativo 30.03.1999, n. 96;
- l'art. 105 del D. Lg.vo n. 112/1998 e l'art. n. 6 della legge Regione Campania n. 3/2002;
- l'art. 1 commi da 114 a 130, legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28 marzo 2006 - Indirizzi operativi in materia di demanio marittimo;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 12 del 6 marzo 2008 - Misure per la gestione del demanio marittimo;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 133 del 5/10/2010 ad oggetto: "disposizioni in materia di autorizzazione al sub ingresso nelle concessioni demaniali marittime e all'affidamento a terzi di attività oggetto della concessione";
- la delibera di Giunta Regionale n. 299 del 19 marzo 2010 - Integrazioni alla D.G.R. n. 2000/2002. Rilascio di nuove concessioni demaniali marittime e di autorizzazioni all'occupazione per brevi periodi;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 25 del 27 aprile 2011 - disposizioni sulla concorrenza in materia di concessioni demaniali marittime;
- il "Regolamento sulla disciplina per l'uso delle aree del Demanio Comunale ricadenti nel territorio Comunale", quale quadro generale di indirizzo e riferimento normativo per l'esercizio della delega in materia di utilizzazione del demanio marittimo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 25/09/2009.

RENDE NOTO

che con istanza assunta al protocollo comunale al n. 28150 in data 26.04.2021 la Società "Bagno Umberto Conte e c. di Aprea Genoveffa s.a.s." titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 07/2005, si chiede l'avvio del Procedimento per il rilascio della variazione della Concessione Demaniale n. 07/2005 con scopo Turistico Ricreativo ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Codice della Navigazione, ed in particolare:

- ampliamento dell'area in concessione, con uno specchio acqueo, prospiciente al complesso balneare per complessivi mq 1175,89 ;

- ampliamento dell'area in concessione, al fine di utilizzare un'area demaniale limitrofa al complesso balneare, da utilizzare come parcheggio per complessivi mq 201,93;
- ampliamento dell'area in concessione, al fine di usufruire di un'area demaniale marittima, limitrofa all'area parcheggio, come area asservita al complesso balneare, per complessivi mq 197,12 ;

Il canone annuo stimato riferito all'anno in corso è pari a € 16.000,00, salvo conguaglio,+ 25% per Addizionale regionale ai sensi della L.R. n°1/72 – art.8- per un totale di € 20.000,00 salvo eventuale ridefinizione e conguaglio. La scadenza di tale concessione è prevista al 31/12/2033.

la documentazione può essere visionata presso il Comune di Castellammare di Stabia- Settore Ambiente.- Servizio Demanio Marittimo- Palazzo S.Anna di Salita Marchese de Turris rif. I.D.T. Michele FONTANELLA, tel. n.081/3900560 e I.A. Catello SABATINO tel. n. 081/3900551, per il periodo di 20 giorni naturali consecutivi a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso;

che, entro il medesimo termine perentorio innanzi indicato, possono essere presentate osservazioni o domande concorrenti indirizzandole al Comune di Castellammare di Stabia - Settore Ambiente e Attività Produttive-Servizio Demanio Marittimo- Piazza Giovanni XXXIII°.

II DIRIGENTE
Ing. Giovanni MIRANDA